

従前(現在の計画)

3 住まい・まちづくり施策の基本的方向、重点施策

**1 いきいきした地域社会を次世代に伝える**  
—活力あるコミュニティの形成—

(1) 地域の運営・管理活動の促進  
①コミュニティ意識の醸成  
②住民による地域の運営・管理活動の推進  
③住宅地の防犯性の向上

(2) 住生活を支えるサービス機能の充実  
①身近な生活サービス施設等の再生  
②NPO、コミュニティビジネス支援

**2 安全で快適なまちづくりを進める**  
—愛着をもてるまちづくりの推進—

(1) 地域の個性を活かしたまちづくりの推進  
①歴史的な街なみの保全・利活用  
②駅前・中心市街地の活性化に向けた環境整備  
③景観づくり・まちづくりによる住宅地環境の保全  
④過疎化が進む東南部地域の定住促進

(2) 安心して暮らせるまちづくりの推進  
①小規模住宅地等における住環境の改善  
②宅地防災・土砂災害対策等の推進  
③市街地の防災に対する情報提供の推進  
④災害に強いまちづくりの推進

(3) 様々なまちづくり機能との連携  
①いきいきと暮らせるまちづくりの推進  
②公共交通の利用の促進

**3 質の高い住空間で安心・快適に住まう**  
—良質な住まいの形成—

(1) 住宅の安全性・快適性の確保  
①住宅ストックの耐震化の促進  
②バリアフリー化、ユニバーサルデザイン導入の推進  
③室内環境の安全性の確保  
④住宅の防犯性の向上

(2) 適切な維持管理等による住まいの長寿命化の促進  
①適切なリフォームの推進  
②住宅の履歴情報の保存と活用  
③マンションの維持管理等の適正化

(3) 環境に配慮した住宅の供給促進  
①低炭素型住宅の普及  
②県産材の活用の促進  
③住宅の整備に伴う環境負荷の低減  
(廃棄物の適正処理、リサイクル・省CO2の促進)  
④環境に優しい住まい方の普及

**4 誰もが安心して住まう**  
—安定した暮らしを守る住まいの形成—

(1) 住宅確保要配慮者の居住安定の確保  
①ストックの有効活用による公営住宅の計画的供給  
②公営住宅以外の公的賃貸住宅の有効活用  
③民間住宅市場の環境整備等

(2) 安心して暮らせる賃貸住宅の供給  
①子育て世帯向け賃貸住宅の供給の促進  
②高齢者・障害者等向け賃貸住宅の供給の促進  
③賃貸借契約をめぐる紛争の防止

(3) 災害発生に備えた体制づくり  
①応急仮設住宅の供給に係る事前体制の強化  
②災害発生時における住宅相談窓口の設置  
③被災住宅等に対する応急危険度判定の実施体制の充実

**5 ニーズに合った住まい・暮らし方を選ぶ**  
—住まい・まちづくりを支える市場や産業の環境整備—

(1) 住情報の提供の促進  
①住宅相談・住情報提供の充実  
②住教育の推進

(2) 将来にわたり活用される良質なストックの形成  
①長期優良住宅の供給の促進  
②住宅性能表示制度等の活用促進

(3) 既存住宅の有効活用の促進  
①空家の利活用の推進  
②住み替えに関する情報提供の充実  
③既存住宅に関する情報提供の充実

(4) 地域の住宅産業の育成・活性化  
①県産材の活用促進(再掲)  
②地域住宅産業活性化支援

素案(改訂後の計画案)

3 住まい・まちづくり施策の基本的方向

**1 住み続けられるまちづくりを進める**  
—愛着をもてるまちを次世代に継承する—

(1) 地域の個性を活かしたまちづくりの推進  
①歴史的な街なみや古民家の保全・利活用  
②駅前・中心市街地の活性化に向けた環境整備  
③住宅市街地の環境保全  
④過疎化が進む南部・東部地域の定住促進  
⑤いきいきと暮らせるまちづくりの推進

(2) 住み続けられるまちづくり  
①地域交通の確保の促進  
②地域の暮らしに必要な機能の確保  
③地域コミュニティの推進  
④空き家の利活用の推進  
⑤適切な管理が行われていない空き家への対策

(3) 安全に暮らせるまちづくりの推進  
①小規模住宅地等における住環境の改善  
②宅地防災・土砂災害対策等の推進  
③市街地の防災に対する情報提供の推進  
④住宅地の防犯性の向上

**2 質の高い住空間で安心・快適に住まう**  
—良質な住まいの形成—

(1) 住まいの安全性・快適性の確保  
①住宅ストックの耐震化の促進  
②バリアフリー化の推進  
③室内環境の安全性の確保

(2) 住まいの長寿命化の促進  
①適切なリフォームの推進  
②長期優良住宅の供給の促進  
③住宅の履歴情報の保存と活用  
④マンションの維持管理適正化と建替え等の促進

(3) 環境に配慮した住宅の供給促進  
①低炭素型住宅の普及  
②県産材の活用の促進  
③住宅の整備に伴う廃棄物の適正処理とリサイクルの促進  
④環境に優しい住まい方の普及

**3 誰もが安心して住まう**  
—安定した暮らしを守る住まいの形成—

(1) 住宅確保要配慮者の居住安定確保  
①公営住宅の適切な入居管理  
②ストックの有効活用による公営住宅の計画的供給  
③公営住宅以外の公的賃貸住宅の有効活用  
④民間賃貸住宅の活用

(2) 安心して暮らせる賃貸住宅の供給  
①若年世帯及び子育て世帯向け賃貸住宅の供給の促進  
②高齢者・障害者等向け賃貸住宅の供給の促進  
③賃貸借契約をめぐる紛争の防止

(3) 災害発生に備えた体制づくり  
①応急仮設住宅の供給等に係る事前体制の強化  
②災害発生時における住宅相談窓口の設置  
③被災住宅等に対する応急危険度判定の実施体制の充実

**4 ニーズに合った住まい・暮らし方を選ぶ**  
—住まい・まちづくりを支える市場や産業の環境整備—

(1) 住情報の提供の促進  
①住宅相談・住情報提供の充実  
②住教育の推進  
③住み替えに関する情報提供の充実  
④住宅性能表示制度等の活用促進  
⑤既存住宅に関する情報提供の充実

(2) 地域の住宅産業の育成・活性化  
①県産材の活用促進  
②地域住宅産業活性化支援