

平成26年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の平成26年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

■市町村土地開発公社数

○平成27年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数18公社（昨年度同数）

■土地保有状況（資料1）

- 土地保有総額は107億7百万円
(対前年度+3億65百万円(+3.5%))
- 土地保有面積は92.7ヘクタール
(対前年度+0.7ヘクタール(+0.8%))

新規で取得する土地の減少に伴い、土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にあるが、平成26年度は、土地の新規取得額が処分額を上回ったため、昨年度と比べ若干増加した。

保有期間が5年を超える長期保有土地の保有額は、前年度と比べ減少しているが、全保有額に占める割合は、全国的にも高い水準(86.3%)となっており、設立団体の買戻し等による長期保有土地の解消を今後もより一層進めていく必要がある。

(参考) 平成25年度全国市町村平均(保有額ベース)：77.6%

【表1】平成26年度中の土地の取得・処分状況

(単位:百万円、%)

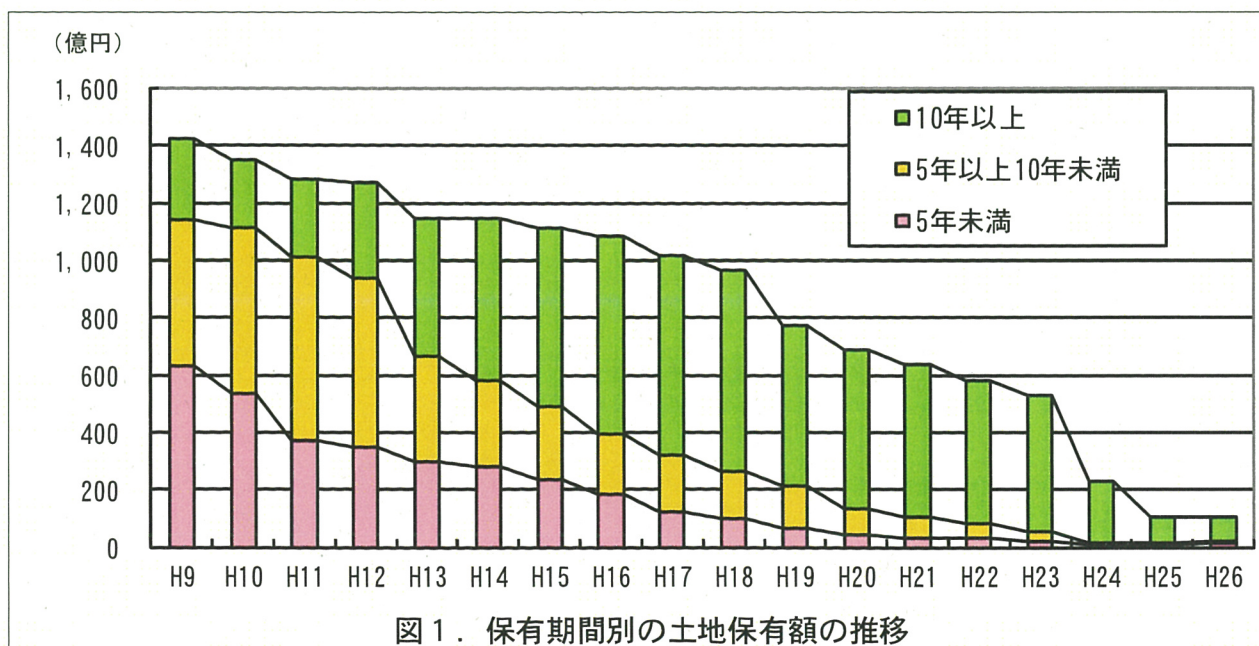
	平成25年度末	平成26年度		平成26年度末	増減
		取得	処分		
保有額	10,342	1,043	678	10,707	+365
保有面積	92.0	2.1	1.4	92.7	+0.7

【表2】長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

		平成25年度末	平成26年度末	増減
保有額	5年以上保有土地	9,370 (90.6%)	9,236 (86.3%)	▲134
	10年以上保有土地	8,831 (85.4%)	8,815 (82.3%)	▲16
保有面積	5年以上保有土地	87.3 (93.9%)	86.4 (93.2%)	▲0.9
	10年以上保有土地	85.0 (91.4%)	85.3 (92.0%)	+0.3

()内は、全保有土地に対する割合



■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は123億93百万円
 （対前年度▲1億26百万円（▲ 1.0%））
 うち、債務保証額は25億24百万円
 （対前年度+5億25百万円（+26.3%））

借入金は、新規の土地取得のための借入額より金融機関等への償還額が上回り、減少している。今後も土地の買戻しの進捗等に伴い、減少傾向が続くと見込まれる。

債務保証額は、公社が金融機関からの借入れにより新規に土地を購入したため、前年度と比べ増加している。

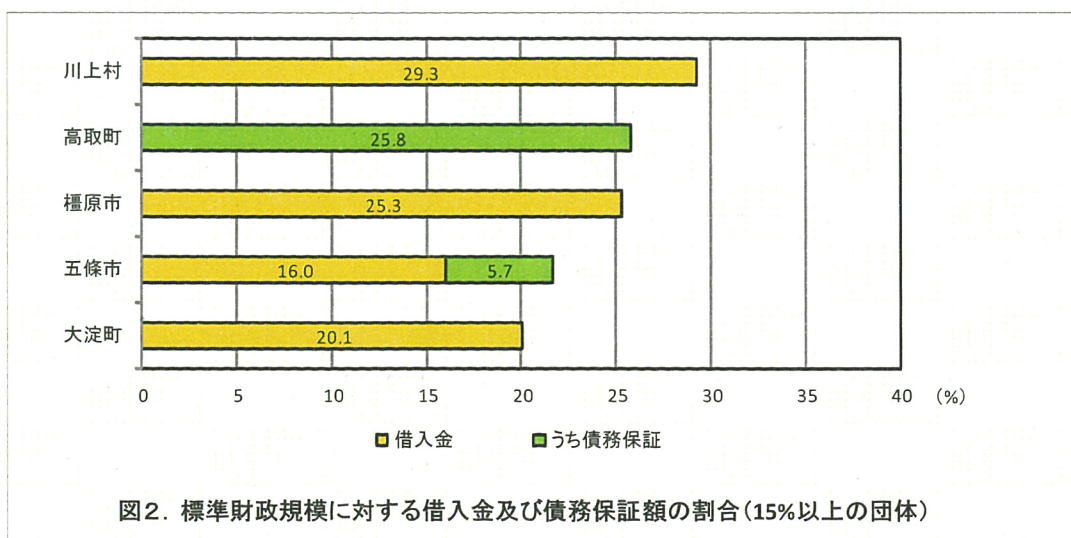
【土地開発公社に対する債務保証等】
 土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる。

【表3】借入金等の状況

（単位：百万円）

	平成25年度末	平成26年度末	増 減
借 入 金	12,519 (9.7%・14公社)	12,393 (9.7%・15公社)	▲126
うち債務保証額	1,999 (1.5%・5公社)	2,524 (2.0%・5公社)	+525
うち5年以上保有土地	1,539 (1.2%・4公社)	1,416 (1.1%・4公社)	▲123
標準財政規模総額	129,460	128,385	▲1,075

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数



平成26年度市町村土地開発公社事業実績

公社名	保有額（百万円）				保有面積（ha）			
	H25末	H26		H26末	H25末	H26		H26末
		取得	処分			取得	処分	
大和高田市	992	0	▲ 148	844	1.0	0.0	▲ 0.1	0.9
橿原市	4,626	15	▲ 215	4,426	8.7	0.0	▲ 0.3	8.4
五條市	2,660	457	▲ 200	2,917	13.7	0.2	▲ 0.4	13.5
生駒市	29	27	0	56	0.0	0.0	0.0	0.1
葛城市	424	506	▲ 72	858	6.3	1.9	▲ 0.6	7.6
宇陀市	41	6	0	47	9.8	0.0	0.0	9.8
安堵町	32	0	0	32	0.1	0.0	0.0	0.1
川西町	16	25	0	41	0.1	0.0	0.0	0.1
三宅町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
田原本町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
曾爾村	7	0	0	7	0.3	0.0	0.0	0.3
高取町	105	0	0	105	42.0	0.0	0.0	42.0
明日香村	63	2	0	65	0.1	0.0	0.0	0.1
王寺町	698	0	▲ 24	674	0.7	0.0	▲ 0.1	0.6
吉野町	130	0	0	130	0.5	0.0	0.0	0.5
大淀町	259	0	▲ 17	242	5.8	0.0	0.0	5.8
下市町	45	0	0	45	0.1	0.0	0.0	0.1
川上村	215	5	▲ 2	218	2.8	0.0	0.0	2.8
合計	10,342	1,043	▲ 678	10,707	92.0	2.1	▲ 1.4	92.7
前年度	23,045	452	▲ 13,155	10,342	128.0	5.0	▲ 40.0	93.0

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成26年度末市町村土地開発公社土地保有状況

公社名	保有額（百万円）				保有面積（ha）					
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	844	844	100.0	844	100.0	0.9	0.9	100.0	0.9	100.0
橿原市	4,426	4,241	95.8	3,954	89.3	8.4	8.2	97.6	7.2	85.7
五條市	2,917	2,284	78.3	2,284	78.3	13.5	13.3	98.5	13.3	98.5
生駒市	56	0	0.0	0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
葛城市	858	298	34.7	226	26.3	7.6	1.8	23.7	1.7	22.4
宇陀市	47	41	87.2	41	87.2	9.8	9.8	100.0	9.8	100.0
安堵町	32	32	100.0	32	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川西町	41	16	39.0	16	39.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
田原本町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	105	105	100.0	105	100.0	42.0	42.0	100.0	42.0	100.0
明日香村	65	63	96.9	63	96.9	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
王寺町	674	674	100.0	616	91.4	0.6	0.6	100.0	0.6	100.0
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	242	242	100.0	242	100.0	5.8	5.8	100.0	5.8	100.0
下市町	45	45	100.0	45	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川上村	218	214	98.2	210	96.3	2.8	2.8	100.0	2.8	100.0
合計	10,707	9,236	86.3	8,815	82.3	92.7	86.4	93.2	85.3	92.0
前年度	10,342	9,370	90.6	8,831	85.4	93.0	87.3	93.9	85.0	91.4

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成26年度末市町村土地開発公社の借入金等の状況

(単位:百万円)

公 社 名	借入金 a	a/d	うち債務保証額 b	b/d	うち5年以上 保有土地 c	c/d	標準財政規模 ^d (臨財債発行 可能額含む)
大和高田市	625	4.4	625	4.4	625	4.4	14,182
橿原市	5,943	25.3	0	-	0	-	23,493
五條市	2,378	21.7	626	5.7	0	-	10,972
生駒市	14	0.1	0	-	0	-	22,270
葛城市	668	7.6	668	7.6	186	2.1	8,790
宇陀市	0	-	0	-	0	-	12,009
安堵町	30	1.3	30	1.3	30	1.3	2,228
川西町	41	1.6	0	-	0	-	2,557
三宅町	0	-	0	-	0	-	2,214
田原本町	0	-	0	-	0	-	6,957
曾爾村	8	0.6	0	-	0	-	1,241
高取町	575	25.8	575	25.8	575	25.8	2,230
明日香村	57	2.8	0	-	0	-	2,038
王寺町	548	10.8	0	-	0	-	5,057
吉野町	87	2.7	0	-	0	-	3,279
大淀町	942	20.1	0	-	0	-	4,695
下市町	27	1.0	0	-	0	-	2,635
川上村	450	29.3	0	-	0	-	1,538
合 計	12,393	9.7	2,524	2.0	1,416	1.1	128,385
前年度	12,519	9.7	1,999	1.5	1,539	1.2	129,460

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。