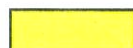


II. 圏域別の動向

1. 地価変動率の推移

	住宅地					商業地				
	26調査	27調査	28調査	29調査	30調査	26調査	27調査	28調査	29調査	30調査
全 国	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 1.1	▲ 0.5	0.0	0.5	1.1
三大都市圏	0.5	0.4	0.4	0.4	0.7	1.7	2.3	2.9	3.5	4.2
東京圏	0.6	0.5	0.5	0.6	1.0	1.9	2.3	2.7	3.3	4.0
大阪圏	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	1.5	2.5	3.7	4.5	5.4
名古屋圏	0.9	0.7	0.5	0.6	0.8	1.5	2.2	2.5	2.6	3.3
地方圏	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 2.2	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.1
地方四市	1.3	1.7	2.5	2.8	3.9	2.6	3.8	6.7	7.9	9.2
その他	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.6

	工業地					全用途				
	26調査	27調査	28調査	29調査	30調査	26調査	27調査	28調査	29調査	30調査
全 国	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.5	0.0	0.5	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.3	0.1
三大都市圏	0.4	0.9	1.5	1.9	2.1	0.8	0.9	1.0	1.2	1.7
東京圏	1.2	1.8	2.6	2.9	2.9	0.9	1.0	1.1	1.3	1.8
大阪圏	▲ 0.2	0.2	0.6	1.4	1.7	0.4	0.6	0.8	1.1	1.4
名古屋圏	▲ 0.3	0.1	0.3	0.3	0.5	1.0	1.1	1.1	1.2	1.5
地方圏	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.6	0.0	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6
地方四市	1.2	0.8	2.7	3.7	4.1	1.7	2.4	4.0	4.6	5.8
その他	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 2.1	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8



前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等



前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等



前年と変動幅同一

<参考> 地価公示との共通地点における半年ごとの地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	30調査			30調査		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	0.5	0.6	1.2	1.8	1.9	3.8
三大都市圏	0.5	0.6	1.2	2.4	2.6	5.1
東京圏	0.7	0.8	1.5	2.2	2.5	4.8
大阪圏	0.2	0.2	0.4	3.2	3.3	6.7
名古屋圏	0.7	0.7	1.4	1.7	2.1	3.9
地方圏	0.5	0.7	1.2	1.1	1.1	2.3
地方四市	2.1	3.0	5.1	5.5	5.3	11.1
その他	0.4	0.4	0.8	0.5	0.6	1.1

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,639地点。うち住宅地1,138地点、商業地501地点。）での集計である。

30調査前半：平成29年7月1日～平成30年1月1日の変動率

30調査後半：平成30年1月1日～平成30年7月1日の変動率

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

2. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

(単位:地点)

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	30 調査	3,793 (25.9%)	2,833 (19.4%)	8,008 (54.7%)	14,634	2,029 (39.6%)	844 (16.5%)	2,245 (43.9%)	5,118	6,149 (29.7%)	3,960 (19.1%)	10,621 (51.2%)	20,730
	29 調査	3,377 (23.0%)	2,754 (18.8%)	8,525 (58.2%)	14,656	1,805 (35.3%)	836 (16.4%)	2,469 (48.3%)	5,110	5,432 (26.2%)	3,843 (18.5%)	11,459 (55.3%)	20,734
	28 調査	3,077 (20.9%)	2,751 (18.7%)	8,871 (60.4%)	14,699	1,633 (32.1%)	782 (15.4%)	2,670 (52.5%)	5,085	4,894 (23.6%)	3,775 (18.2%)	12,087 (58.2%)	20,756
三大都市圏	30 調査	1,948 (47.6%)	1,078 (26.3%)	1,066 (26.1%)	4,092	1,154 (77.9%)	214 (14.4%)	114 (7.7%)	1,482	3,259 (56.2%)	1,344 (23.2%)	1,199 (20.7%)	5,802
	29 調査	1,794 (43.9%)	1,162 (28.5%)	1,127 (27.6%)	4,083	1,085 (74.6%)	242 (16.6%)	127 (8.7%)	1,454	3,009 (52.4%)	1,459 (25.4%)	1,279 (22.3%)	5,747
	28 調査	1,749 (42.6%)	1,190 (29.0%)	1,162 (28.3%)	4,101	1,016 (71.1%)	275 (19.3%)	137 (9.6%)	1,428	2,878 (50.1%)	1,535 (26.7%)	1,329 (23.1%)	5,742
東京圏	30 調査	1,282 (52.6%)	583 (23.9%)	573 (23.5%)	2,438	720 (81.4%)	107 (12.1%)	58 (6.6%)	885	2,098 (61.0%)	707 (20.6%)	633 (18.4%)	3,438
	29 調査	1,189 (49.2%)	628 (26.0%)	602 (24.9%)	2,419	678 (78.7%)	119 (13.8%)	64 (7.4%)	861	1,943 (57.5%)	768 (22.7%)	668 (19.8%)	3,379
	28 調査	1,151 (47.6%)	643 (26.6%)	626 (25.9%)	2,420	644 (76.2%)	130 (15.4%)	71 (8.4%)	845	1,863 (55.4%)	797 (23.7%)	702 (20.9%)	3,362
大阪圏	30 調査	366 (32.9%)	367 (32.9%)	381 (34.2%)	1,114	266 (74.1%)	62 (17.3%)	31 (8.6%)	359	675 (43.6%)	454 (29.3%)	420 (27.1%)	1,549
	29 調査	322 (28.6%)	398 (35.3%)	407 (36.1%)	1,127	252 (71.2%)	66 (18.6%)	36 (10.2%)	354	613 (39.4%)	490 (31.5%)	454 (29.2%)	1,557
	28 調査	327 (28.8%)	396 (34.9%)	413 (36.4%)	1,136	223 (64.1%)	84 (24.1%)	41 (11.8%)	348	581 (37.2%)	514 (32.9%)	467 (29.9%)	1,562
名古屋圏	30 調査	300 (55.6%)	128 (23.7%)	112 (20.7%)	540	168 (70.6%)	45 (18.9%)	25 (10.5%)	238	486 (59.6%)	183 (22.5%)	146 (17.9%)	815
	29 調査	283 (52.7%)	136 (25.3%)	118 (22.0%)	537	155 (64.9%)	57 (23.8%)	27 (11.3%)	239	453 (55.9%)	201 (24.8%)	157 (19.4%)	811
	28 調査	271 (49.7%)	151 (27.7%)	123 (22.6%)	545	149 (63.4%)	61 (26.0%)	25 (10.6%)	235	434 (53.1%)	224 (27.4%)	160 (19.6%)	818
地方圏	30 調査	1,845 (17.5%)	1,755 (16.6%)	6,942 (65.9%)	10,542	875 (24.1%)	630 (17.3%)	2,131 (58.6%)	3,636	2,890 (19.4%)	2,616 (17.5%)	9,422 (63.1%)	14,928
	29 調査	1,583 (15.0%)	1,592 (15.1%)	7,398 (70.0%)	10,573	720 (19.7%)	594 (16.2%)	2,342 (64.1%)	3,656	2,423 (16.2%)	2,384 (15.9%)	10,180 (67.9%)	14,987
	28 調査	1,328 (12.5%)	1,561 (14.7%)	7,709 (72.7%)	10,598	617 (16.9%)	507 (13.9%)	2,533 (69.3%)	3,657	2,016 (13.4%)	2,240 (14.9%)	10,758 (71.7%)	15,014
地方四市	30 調査	291 (87.4%)	15 (4.5%)	27 (8.1%)	333	181 (97.8%)	2 (1.1%)	2 (1.1%)	185	479 (91.1%)	18 (3.4%)	29 (5.5%)	526
	29 調査	273 (80.1%)	36 (10.6%)	32 (9.4%)	341	171 (95.0%)	6 (3.3%)	3 (1.7%)	180	450 (84.9%)	44 (8.3%)	36 (6.8%)	530
	28 調査	254 (75.6%)	46 (13.7%)	36 (10.7%)	336	170 (92.4%)	11 (6.0%)	3 (1.6%)	184	428 (81.2%)	59 (11.2%)	40 (7.6%)	527
その他	30 調査	1,554 (15.2%)	1,740 (17.0%)	6,915 (67.7%)	10,209	694 (20.1%)	628 (18.2%)	2,129 (61.7%)	3,451	2,411 (16.7%)	2,598 (18.0%)	9,393 (65.2%)	14,402
	29 調査	1,310 (12.8%)	1,556 (15.2%)	7,366 (72.0%)	10,232	549 (15.8%)	588 (16.9%)	2,339 (67.3%)	3,476	1,973 (13.6%)	2,340 (16.2%)	10,144 (70.2%)	14,457
	28 調査	1,074 (10.5%)	1,515 (14.8%)	7,673 (74.8%)	10,262	447 (12.9%)	496 (14.3%)	2,530 (72.8%)	3,473	1,588 (11.0%)	2,181 (15.1%)	10,718 (74.0%)	14,487

30調査：平成30年地価調査（平成29年7月1日～平成30年7月1日）
 29調査：平成29年地価調査（平成28年7月1日～平成29年7月1日）
 28調査：平成28年地価調査（平成27年7月1日～平成28年7月1日）

第4表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成 29年	平成 30年	変動率	平成 29年	平成 30年	変動率	平成 29年	平成 30年	変動率	平成 29年	平成 30年	変動率
	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率
01.北海道	△ 1.4	757	△ 0.5	0.0	2	0.0	△ 0.5	0.1	259	△ 0.7	19	△ 0.3
02.青森県	△ 1.5	262	△ 1.7	△ 1.2	9	△ 1.2	△ 1.7	△ 1.3	91	△ 1.1	24	△ 0.8
03.岩手県	△ 1.1	258	△ 0.1	0.7	2	0.7	△ 0.1	△ 2.0	70	△ 0.7	14	△ 0.4
04.宮城県	△ 0.8	264	1.3	1.9	2	1.9	1.3	4.7	97	2.0	15	1.3
05.秋田県	△ 2.9	215	△ 3.1	△ 1.7	3	△ 1.7	△ 3.1	△ 2.6	91	△ 3.1	7	△ 2.9
06.山形県	△ 0.9	159	---	---	---	---	---	△ 1.2	67	△ 0.6	22	△ 0.4
07.福島県	1.0	370	0.7	0.0	6	0.0	0.2	0.2	98	1.1	27	1.0
08.茨城県	△ 0.8	383	△ 2.2	△ 1.8	5	△ 1.8	△ 2.2	0.4	86	0.8	19	0.8
09.栃木県	△ 1.0	307	△ 1.3	△ 0.9	12	△ 0.9	△ 1.3	0.8	101	△ 0.9	13	△ 0.5
10.群馬県	△ 1.0	277	---	---	---	---	---	△ 0.3	90	△ 0.5	12	△ 0.1
11.埼玉県	0.1	645	---	---	---	---	---	0.5	136	3.1	43	3.1
12.千葉県	0.0	665	---	---	---	---	---	1.2	124	1.9	22	2.0
13.東京都	1.8	751	0.0	0.0	6	0.0	4.9	5.9	460	3.9	13	3.8
14.神奈川県	△ 0.2	630	---	---	---	---	---	2.0	221	2.0	41	2.2
15.新潟県	△ 1.6	390	△ 0.1	0.1	5	0.1	△ 1.7	△ 1.2	107	△ 1.2	22	△ 0.8
16.富山県	△ 0.5	140	0.0	0.0	3	0.0	0.1	0.1	71	0.0	3	0.0
17.石川県	△ 0.7	170	0.0	0.0	2	0.0	0.4	0.5	89	△ 1.5	16	△ 1.2
18.福井県	△ 1.8	127	---	---	---	---	---	△ 1.6	79	0.0	2	0.0
19.山梨県	△ 2.1	190	△ 1.2	△ 1.2	10	△ 1.2	△ 1.9	△ 1.5	45	△ 1.1	14	△ 0.5
20.長野県	△ 1.1	272	---	---	---	---	---	△ 1.7	107	△ 0.9	11	△ 0.3
21.岐阜県	△ 1.4	248	---	---	---	---	---	△ 1.1	79	△ 0.3	23	△ 0.1
22.静岡県	△ 1.2	409	---	---	---	---	---	△ 0.6	146	△ 0.6	24	△ 0.4
23.愛知県	0.4	563	---	---	---	---	---	2.4	242	0.2	39	0.5
24.三重県	△ 2.4	210	---	---	---	---	---	△ 2.0	83	△ 1.5	15	△ 0.9
25.滋賀県	△ 0.8	256	△ 0.1	0.0	11	0.0	0.1	0.2	90	0.2	20	0.6
26.京都府	△ 0.3	279	△ 2.0	△ 2.2	4	△ 2.2	△ 2.0	7.5	91	3.4	18	4.0
27.大阪府	0.0	473	△ 1.1	△ 1.2	1	△ 1.2	△ 1.1	5.0	164	0.4	40	0.8
28.兵庫県	△ 1.2	580	0.0	0.0	1	0.0	0.2	0.9	166	△ 1.5	36	△ 1.1
29.奈良県	△ 0.9	202	△ 0.8	△ 0.7	5	△ 0.7	0.3	0.7	44	1.7	4	1.8
30.和歌山県	△ 1.6	165	△ 1.1	0.4	3	0.4	△ 1.3	△ 1.1	46	△ 2.5	8	△ 1.3
31.鳥取県	△ 1.7	129	△ 1.2	△ 0.8	2	△ 0.8	△ 1.4	△ 0.9	35	△ 0.6	5	0.4
32.島根県	△ 1.6	180	△ 1.3	△ 0.4	3	△ 0.4	△ 1.9	△ 1.6	57	△ 1.6	20	△ 1.2
33.岡山県	△ 1.2	252	0.0	0.3	4	0.3	△ 0.5	0.2	95	△ 1.0	9	0.6
34.広島県	△ 0.4	277	△ 0.6	△ 0.6	1	△ 0.6	0.7	1.3	120	0.8	14	1.7
35.山口県	△ 1.3	275	△ 1.6	△ 0.7	10	△ 0.7	△ 1.5	△ 0.9	81	△ 1.4	12	△ 0.8
36.徳島県	△ 1.2	121	0.0	0.0	1	0.0	1.8	△ 1.6	47	△ 0.2	8	△ 0.2
37.香川県	△ 0.8	123	---	---	---	---	---	△ 0.7	39	△ 1.2	19	△ 0.8
38.愛媛県	△ 2.5	280	△ 1.9	△ 0.9	1	△ 0.9	△ 2.4	△ 1.6	92	△ 2.1	23	△ 1.3
39.高知県	△ 0.9	159	△ 0.2	0.2	2	0.2	△ 1.3	△ 1.0	68	△ 0.5	4	△ 0.5
40.福岡県	0.5	623	△ 0.3	1.9	2	1.9	2.3	3.1	227	0.5	47	1.4
41.佐賀県	△ 1.0	130	---	1.0	1	1.0	0.9	0.3	63	1.1	13	2.8
42.長門県	△ 1.5	311	△ 1.8	△ 1.3	5	△ 1.3	△ 0.8	0.3	114	△ 1.1	11	△ 0.4
43.熊本県	△ 0.4	317	0.0	0.8	9	0.8	0.1	1.5	105	0.1	21	0.6
44.大分県	△ 0.6	200	△ 0.6	△ 0.3	4	△ 0.3	△ 0.8	0.5	79	△ 1.4	9	△ 0.7
45.宮崎県	△ 0.8	160	△ 1.0	△ 0.8	5	△ 0.8	△ 1.7	△ 1.4	84	△ 0.9	17	△ 0.7
46.鹿児島県	△ 2.0	292	△ 1.9	△ 0.7	3	△ 0.7	△ 2.3	△ 1.6	100	△ 1.4	5	△ 0.6
47.沖縄県	2.4	188	1.7	3.8	5	3.8	4.2	7.3	72	5.2	5	11.0
全	△ 0.6	14,634	△ 0.8	△ 0.3	150	△ 0.3	0.5	1.1	5,118	0.0	828	0.5

2. 都道府県別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	平成29年平均価格	平成30年平均価格	平成29年平均価格	平成30年平均価格	平成29年平均価格	平成30年平均価格	平成29年平均価格	平成30年平均価格
北海道	18,800	19,000	8,500	8,100	68,800	78,200	11,600	11,600
青森	16,300	16,300	8,900	8,800	33,600	33,600	11,500	12,900
岩手	24,800	24,800	12,400	12,600	45,300	44,900	12,400	12,300
宮城	37,000	38,600	12,400	12,600	194,900	216,300	18,600	19,300
秋田	13,500	13,400	5,000	5,000	25,500	25,100	5,600	5,500
山形	19,400	19,500	-----	-----	40,500	40,400	10,200	10,200
福島	23,400	23,600	12,400	12,400	44,900	45,600	13,100	13,300
茨城	32,400	32,600	11,800	11,600	64,300	64,400	18,500	20,000
栃木	32,800	32,700	15,500	15,400	66,400	66,300	15,600	15,600
群馬	30,400	30,200	-----	-----	59,400	60,100	21,200	21,100
埼玉	110,000	111,400	-----	-----	279,700	288,800	59,700	61,500
千葉	72,500	73,500	-----	-----	220,200	227,400	44,100	47,500
東京	342,600	354,600	15,700	15,700	1,824,500	1,961,400	259,500	270,300
神奈川	176,200	177,800	-----	-----	522,100	551,600	102,400	104,500
新潟	26,000	25,900	21,900	22,000	74,800	74,900	17,700	17,700
富山	30,500	30,600	15,200	15,200	72,600	73,600	13,900	13,400
石川	42,000	43,000	30,300	30,300	104,200	109,900	18,900	18,800
福井	30,700	30,300	-----	-----	54,900	54,500	11,800	11,800
山梨	25,000	24,600	15,100	15,000	46,500	46,000	14,000	13,900
長野	25,300	25,200	-----	-----	54,200	53,500	21,800	21,700
岐阜	33,600	33,400	-----	-----	88,100	88,400	20,600	20,500
静岡	65,900	65,500	-----	-----	140,300	141,300	47,400	47,200
愛知	100,100	101,500	-----	-----	391,200	430,700	57,300	57,600
三重	29,300	29,100	-----	-----	63,900	63,500	19,700	19,600
滋賀	46,500	46,400	20,200	20,400	88,200	89,200	26,500	26,800
京都	104,000	107,000	20,600	21,900	429,400	509,000	66,900	69,900
大阪	148,300	149,200	34,600	34,200	764,400	844,800	107,200	107,900
兵庫	102,100	102,300	29,500	29,500	255,800	279,900	48,800	48,400
奈良	52,300	52,700	22,700	22,600	152,200	167,000	33,800	34,700
和歌山	36,200	35,400	14,300	15,500	81,100	83,800	23,700	20,400
鳥取	19,600	19,500	10,400	10,400	48,000	47,700	11,600	13,400
島根	21,400	21,200	18,400	18,400	39,500	39,000	13,800	13,600
岡山	29,100	29,100	16,700	16,800	90,100	92,200	17,500	17,700
広島	53,500	54,800	16,100	16,000	181,500	191,400	38,400	39,300
山口	25,400	25,400	8,200	8,200	45,000	44,900	20,400	20,200
徳島	29,900	29,800	18,700	18,700	60,200	59,800	17,700	17,600
香川	32,800	32,800	-----	-----	73,400	74,000	17,000	16,800
愛媛	36,500	36,100	42,400	42,000	95,200	95,000	24,000	23,500
高知	31,000	30,800	30,500	30,600	72,100	71,600	16,100	16,000
福岡	47,000	49,500	21,400	22,000	242,200	271,100	26,100	27,000
佐賀	20,000	20,200	20,000	20,200	39,800	40,200	13,100	13,800
長崎	23,700	24,100	8,400	9,100	89,200	93,300	30,000	31,900
熊本	27,900	28,000	15,100	15,300	116,200	129,300	11,800	11,900
大分	24,500	24,600	7,600	7,600	53,900	54,500	17,400	17,300
宮崎	24,300	24,300	16,800	16,700	38,800	38,700	13,800	13,700
鹿児島	27,300	27,200	10,100	10,000	76,700	80,600	38,500	38,300
沖縄	49,400	52,900	25,900	26,900	130,300	143,400	58,100	63,600

1.1. 基準地価格及び変動率順位表

(1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	27,000	36,000	33.3
2	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	18,500	24,000	29.7
3	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	16,000	20,000	25.0
4	那覇-2	沖縄県	那覇市天久2丁目11番9 『天久2-11-16』	226,000	263,000	16.4
5	那覇-3	沖縄県	那覇市安謝1丁目8番18 『安謝1-8-21』	199,000	231,000	16.1
6	八重瀬-4	沖縄県	島尻郡八重瀬町字屋原東大越地原169番外 (27街区14外)	69,000	80,000	15.9
7	北谷-2	沖縄県	中頭郡北谷町字砂辺大道原302番7	77,900	90,000	15.5
8	大野城-7	福岡県	大野城市錦町4丁目7番31 『錦町4-3-30』	161,000	185,000	14.9
9	那覇-11	沖縄県	那覇市泉崎2丁目14番3	212,000	240,000	13.2
9	那覇-21	沖縄県	那覇市壺川2丁目11番1 『壺川2-11-1』	159,000	180,000	13.2

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	31,000	45,000	45.2
2	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,680,000	2,170,000	29.2
3	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	940,000	1,180,000	25.5
4	下京5-3	京都府	京都市下京区猪熊通五条下る柿本町594番7	266,000	333,000	25.2
5	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	2,180,000	2,720,000	24.8
6	下京5-6	京都府	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町723番1ほか1筆	572,000	713,000	24.7
7	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	940,000	1,170,000	24.5
8	中央5-5	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目4番20 『三宮町1-4-2』	2,170,000	2,700,000	24.4
9	札幌中央5-9	北海道	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	965,000	1,200,000	24.4
10	中京5-8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,050,000	1,300,000	23.8

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/m ²	平成30年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市宇豊崎3番62	38,500	49,500	28.6
2	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	64,700	74,400	15.0
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	28,900	33,000	14.2
4	基山9-1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	22,000	25,000	13.6
5	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	20,500	23,000	12.2
6	野田9-1	千葉県	野田市はやま7番2	24,700	27,500	11.3
7	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	73,300	80,300	9.5
8	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	33,000	36,000	9.1
9	古河9-2	茨城県	古河市北利根2番	25,500	27,700	8.6
10	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	18,000	19,500	8.3

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/m ²	平成30年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	俱知安5-1	北海道	虻田郡俱知安町北1条西2丁目18番	31,000	45,000	45.2
2	俱知安-2	北海道	虻田郡俱知安町字樺山65番132外	27,000	36,000	33.3
3	俱知安-1	北海道	虻田郡俱知安町南8条西1丁目3番22	18,500	24,000	29.7
4	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,680,000	2,170,000	29.2
5	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市宇豊崎3番62	38,500	49,500	28.6
6	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	940,000	1,180,000	25.5
7	下京5-3	京都府	京都市下京区猪熊通五条下る柿本町594番7	266,000	333,000	25.2
8	俱知安-3	北海道	虻田郡俱知安町南4条東5丁目1番67	16,000	20,000	25.0
9	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	2,180,000	2,720,000	24.8
10	下京5-6	京都府	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町723番1ほか1筆	572,000	713,000	24.7

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

資料③

都道府県別・用途別 順位表(平均変動率)

住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
順位		平均変動率	順位		平均変動率	順位		平均変動率	順位		平均変動率	順位		平均変動率
1	沖 縄	4.0	1	沖 縄	3.8	1	京 都	7.5	1	沖 縄	11.0	1	沖 縄	5.0
2	東 京	2.4	2	宮 城	1.9	2	沖 縄	7.3	2	京 都	4.0	2	東 京	3.7
3	福 岡	1.1	2	福 岡	1.9	3	東 京	5.9	3	東 京	3.8	3	宮 城	1.9
4	宮 城	0.9	4	佐 賀	1.0	4	大 阪	5.7	4	埼 玉	3.1	3	京 都	1.9
5	愛 知	0.6	5	熊 本	0.8	5	宮 城	4.7	5	佐 賀	2.8	5	福 岡	1.6
6	福 島	0.5	6	岩 手	0.7	6	愛 知	3.1	6	神 奈 川	2.2	6	大 阪	1.5
6	埼 玉	0.5	7	和 歌 山	0.4	6	福 岡	3.1	7	千 葉	2.0	7	愛 知	1.3
8	大 阪	0.2	8	岡 山	0.3	8	神 奈 川	2.0	8	奈 良	1.8	8	埼 玉	0.8
9	千 葉	0.1	9	高 知	0.2	9	千 葉	1.6	9	広 島	1.7	9	神 奈 川	0.6
10	神 奈 川	0.0	10	新 潟	0.1	10	熊 本	1.5	10	福 岡	1.4	10	福 島	0.5
10	京 都	0.0	11	北 海 道	0.0	11	埼 玉	1.3	11	宮 城	1.3	11	千 葉	0.4
10	広 島	0.0	11	福 島	0.0	11	広 島	1.3	12	福 島	1.0	11	広 島	0.4
10	熊 本	0.0	11	東 京	0.0	*	全 国	1.1	13	茨 城	0.8	13	熊 本	0.3
14	富 山	△ 0.3	11	富 山	0.0	13	兵 庫	0.9	13	大 阪	0.8	*	全 国	0.1
14	大 分	△ 0.3	11	石 川	0.0	14	奈 良	0.7	15	滋 賀	0.6	14	石 川	△ 0.1
*	全 国	△ 0.3	11	滋 賀	0.0	15	石 川	0.5	15	岡 山	0.6	15	富 山	△ 0.2
16	石 川	△ 0.4	11	兵 庫	0.0	16	福 島	0.2	15	熊 本	0.6	16	佐 賀	△ 0.3
17	香 川	△ 0.5	11	徳 島	0.0	16	滋 賀	0.2	18	愛 知	0.5	16	大 分	△ 0.3
18	茨 城	△ 0.6	19	大 分	△ 0.3	18	北 海 道	0.1	*	全 国	0.5	18	滋 賀	△ 0.4
18	佐 賀	△ 0.6	*	全 国	△ 0.3	18	富 山	0.1	19	鳥 取	0.4	19	茨 城	△ 0.5
20	宮 崎	△ 0.7	20	島 根	△ 0.4	20	岡 山	△ 0.2	20	富 山	0.0	19	香 川	△ 0.5
21	山 形	△ 0.8	21	広 島	△ 0.6	20	香 川	△ 0.2	20	福 井	0.0	21	奈 良	△ 0.6
21	栃 木	△ 0.8	22	奈 良	△ 0.7	22	群 馬	△ 0.3	22	群 馬	△ 0.1	22	北 海 道	△ 0.7
21	滋 賀	△ 0.8	22	山 口	△ 0.7	22	静 岡	△ 0.3	22	岐 阜	△ 0.1	22	兵 庫	△ 0.7
21	高 知	△ 0.8	22	鹿 児 島	△ 0.7	22	佐 賀	△ 0.3	24	徳 島	△ 0.2	22	岡 山	△ 0.7
25	長 野	△ 0.9	25	鳥 取	△ 0.8	22	長 崎	△ 0.3	25	北 海 道	△ 0.3	25	栃 木	△ 0.8
25	山 口	△ 0.9	25	宮 崎	△ 0.8	26	茨 城	△ 0.4	25	長 野	△ 0.3	25	群 馬	△ 0.8
27	北 海 道	△ 1.0	27	栃 木	△ 0.9	27	大 分	△ 0.5	27	岩 手	△ 0.4	25	高 知	△ 0.8
27	群 馬	△ 1.0	27	愛 媛	△ 0.9	28	栃 木	△ 0.8	27	山 形	△ 0.4	28	山 形	△ 0.9
27	奈 良	△ 1.0	29	青 森	△ 1.2	29	岐 阜	△ 0.9	27	静 岡	△ 0.4	28	静 岡	△ 0.9
27	岡 山	△ 1.0	29	山 梨	△ 1.2	29	鳥 取	△ 0.9	27	長 崎	△ 0.4	28	山 口	△ 0.9
27	徳 島	△ 1.0	29	大 阪	△ 1.2	29	山 口	△ 0.9	31	栃 木	△ 0.5	28	宮 崎	△ 0.9
32	静 岡	△ 1.1	32	長 崎	△ 1.3	32	高 知	△ 1.0	31	山 梨	△ 0.5	32	長 野	△ 1.0
32	兵 庫	△ 1.1	33	秋 田	△ 1.7	33	和 歌 山	△ 1.1	31	高 知	△ 0.5	32	長 崎	△ 1.0
34	青 森	△ 1.2	34	茨 城	△ 1.8	34	山 形	△ 1.2	34	鹿 児 島	△ 0.6	34	新 潟	△ 1.1
34	岩 手	△ 1.2	35	京 都	△ 2.2	35	新 潟	△ 1.2	35	大 分	△ 0.7	34	鳥 取	△ 1.1
34	新 潟	△ 1.2				36	青 森	△ 1.3	35	宮 崎	△ 0.7	34	徳 島	△ 1.1
34	鳥 取	△ 1.2				37	長 野	△ 1.4	37	青 森	△ 0.8	37	青 森	△ 1.2
34	長 崎	△ 1.2				37	三 重	△ 1.4	37	新 潟	△ 0.8	37	岐 阜	△ 1.2
39	岐 阜	△ 1.4				37	宮 崎	△ 1.4	37	山 口	△ 0.8	39	岩 手	△ 1.3
39	和 歌 山	△ 1.4				40	山 梨	△ 1.5	37	香 川	△ 0.8	39	和 歌 山	△ 1.3
41	島 根	△ 1.5				41	島 根	△ 1.6	41	三 重	△ 0.9	41	島 根	△ 1.5
42	鹿 児 島	△ 1.6				41	徳 島	△ 1.6	42	兵 庫	△ 1.1	42	鹿 児 島	△ 1.6
43	愛 媛	△ 1.7				41	愛 媛	△ 1.6	43	石 川	△ 1.2	43	福 井	△ 1.7
44	福 井	△ 1.8				41	鹿 児 島	△ 1.6	43	島 根	△ 1.2	43	山 梨	△ 1.7
44	山 梨	△ 1.8				45	福 井	△ 1.7	45	和 歌 山	△ 1.3	43	愛 媛	△ 1.7
46	三 重	△ 2.0				46	岩 手	△ 2.0	45	愛 媛	△ 1.3	46	三 重	△ 1.8
47	秋 田	△ 2.4				47	秋 田	△ 2.6	47	秋 田	△ 2.9	47	秋 田	△ 2.5