

平成30年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の平成30年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

※本資料の数値については、表示単位未満四捨五入の関係により、一致しない箇所があります。

■市町村土地開発公社数

○平成31年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数は18（昨年度同数）

■土地保有状況（資料1）

○土地保有総額は90億62百万円

（前年度比 +1億16百万円（+1.3%））

○土地保有面積は83.4ヘクタール

（前年度比 +1.3ヘクタール（+1.6%））

土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にあったが、平成30年度は増加に転じている。

長期保有土地（保有期間が5年以上）の保有額及び全保有額に対する長期保有土地の割合は、前年度と比べ減少しているものの、その割合は89.3%と依然として全国的にも高い水準である。今後も、設立団体の買戻し等による長期保有土地の解消をより一層進めていく必要がある。

〔参考〕平成29年度全国市区町村合計における全保有額に対する長期保有土地の割合：68.6%

【表 1】平成30年度中の土地の取得・処分等の状況

(単位:百万円、%)

	平成29年度末	平成30年度		平成30年度末	増 減
		取 得	処分等		
保有額	8,946	631	515	9,062	+116
保有面積	82.1	2.0	0.7	83.4	+1.3

【表 2】長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

		平成29年度末	平成30年度末	増 減
保有額	5年以上保有土地	8,219 (91.8%)	8,089 (89.3%)	▲130
	10年以上保有土地	7,867 (87.9%)	7,694 (84.9%)	▲173
保有面積	5年以上保有土地	81.6 (99.4%)	81.9 (98.2%)	+0.3
	10年以上保有土地	80.6 (98.2%)	80.7 (96.8%)	+0.1

() 内は、全保有土地に対する割合

(億円)

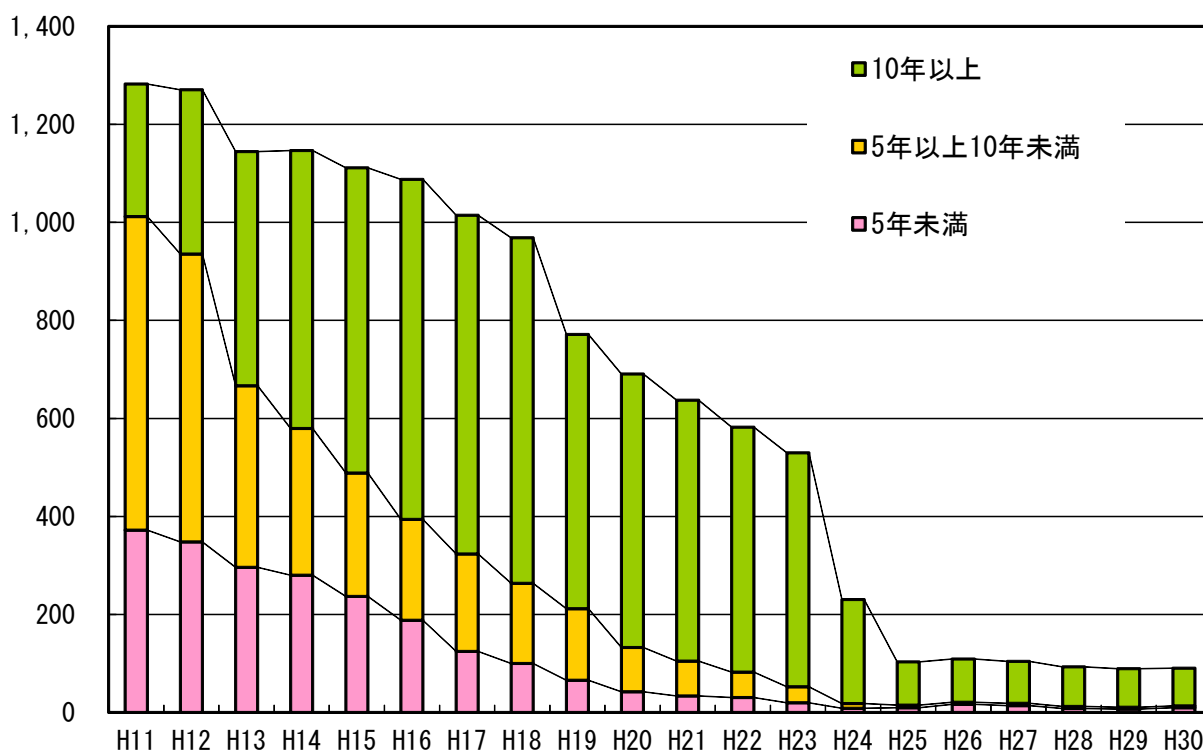


図 1. 保有期間別の土地保有額の推移

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は87億27百万円

（前年度比 ▲6億31百万円（▲6.7%））

うち、債務保証額は17億09百万円

（前年度比 ▲1億19百万円（▲6.5%））

借入金は、新規の土地取得のための借入額より金融機関等への償還額が上回り、減少している。

債務保証額についても土地の買戻し等に伴い減少している。

【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる。

【表3】借入金等の状況

（単位：百万円）

	平成29年度末	平成30年度末	増 減
借 入 金	9,358 (7.3%・14公社)	8,727 (6.8%・15公社)	▲631
うち債務保証額	1,828 (1.4%・6公社)	1,709 (1.3%・7公社)	▲119
うち5年以上保有土地	1,185 (0.9%・4公社)	1,209 (0.9%・4公社)	+ 24
標準財政規模総額	128,395	128,383	▲ 15

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

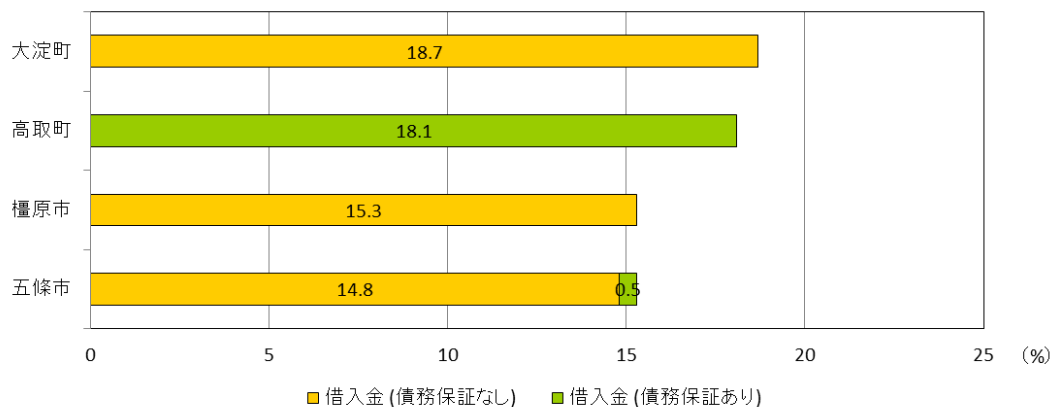


図2. 標準財政規模に対する借入金割合(15%以上の団体)

平成30年度 市町村土地開発公社 用地取得・処分等の実績

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)				保 有 面 積 (ha)			
	H29末	H30		H30末	H29末	H30		H30末
		取得	処分等 ^{*2}			取得	処分等 ^{*3}	
大和高田市	917	31	▲ 42	906	0.8	0.0	0.0	0.8
橿原市	3,656	18	▲ 24	3,650	5.8	0.1	0.0	5.9
五條市	2,476	0	▲ 249	2,227	12.8	0.0	0.7	13.5
生駒市	0	533	0	533	0.0	1.1	0.0	1.1
葛城市	443	12	▲ 57	398	2.0	0.0	▲ 0.1	1.9
宇陀市	42	0	0	42	9.8	0.0	0.0	9.8
安堵町	18	0	0	18	0.0	0.0	0.0	0.0
川西町	43	0	▲ 25	18	0.1	0.0	0.0	0.1
三宅町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
田原本町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
曾爾村	7	0	0	7	0.3	0.0	0.0	0.3
高取町	105	0	0	105	42.0	0.0	0.0	42.0
明日香村	98	0	1	99	0.3	0.0	0.0	0.3
王寺町	679	37	▲ 83	633	0.6	0.8	▲ 0.8	0.6
吉野町	130	0	0	130	0.5	0.0	0.0	0.5
大淀町	175	0	▲ 36	139	5.6	0.0	▲ 0.2	5.4
下市町	46	0	0	46	0.1	0.0	0.0	0.1
川上村	111	0	0	111	1.4	0.0	▲ 0.3	1.1
合 計	8,946	631	▲ 515	9,062	82.1	2.0	▲ 0.7	83.4
前 年 度	9,303	280	▲ 637	8,946	83.7	0.1	▲ 1.7	82.1

* 1 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

* 2 処分による減額のほか、借入利息による増額等を含む

* 3 処分による減少のほか、測量による増減等を含む

平成30年度末 市町村土地開発公社 土地保有状況

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)					保 有 面 積 (ha)				
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	906	642	70.9	642	70.9	0.8	0.7	87.5	0.7	87.5
橿原市	3,650	3,631	99.5	3,311	90.7	5.9	5.8	98.3	4.8	81.4
五條市	2,227	2,169	97.4	2,169	97.4	13.5	13.5	100.0	13.5	100.0
生駒市	533	0	0.0	0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0
葛城市	398	350	87.9	310	77.9	1.9	1.9	100.0	1.8	94.7
宇陀市	42	42	100.0	42	100.0	9.8	9.8	100.0	9.8	100.0
安堵町	18	18	100.0	18	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0
川西町	18	18	100.0	18	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
田原本町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	105	105	100.0	105	100.0	42.0	42.0	100.0	42.0	100.0
明日香村	99	63	63.6	63	63.6	0.3	0.1	33.3	0.1	33.3
王寺町	633	618	97.6	583	92.1	0.6	0.6	100.0	0.5	83.3
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	139	139	100.0	139	100.0	5.4	5.4	100.0	5.4	100.0
下市町	46	46	100.0	46	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川上村	111	111	100.0	111	100.0	1.1	1.1	100.0	1.1	100.0
合 計	9,062	8,089	89.3	7,694	84.9	83.4	81.9	98.2	80.7	96.8
前 年 度	8,946	8,219	91.9	7,867	87.9	82.1	81.6	99.4	80.6	98.2

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成30年度末 市町村土地開発公社 借入金等の状況

(単位:百万円)

公 社 名	借入金 a	うち債務保証額		うち5年以上 保有土地 c	標準財政規模 d (臨財債発行可 能額含む)		
		a/d	b			b/d	c/d
大和高田市	798	5.5	798	5.5	540	3.7	14,507
橿原市	3,635	15.3	0	-	0	-	23,823
五條市	1,640	15.3	58	0.5	0	-	10,744
生駒市	124	0.5	124	0.5	0	-	22,660
葛城市	284	3.2	284	3.2	249	2.8	8,921
宇陀市	0	-	0	-	0	-	11,016
安堵町	15	0.7	15	0.7	15	0.7	2,227
川西町	16	0.6	0	-	0	-	2,554
三宅町	0	-	0	-	0	-	2,184
田原本町	0	-	0	-	0	-	7,111
曾爾村	4	0.4	0	-	0	-	1,131
高取町	405	18.1	405	18.1	405	18.1	2,236
明日香村	82	4.0	25	1.2	0	-	2,042
王寺町	527	10.1	0	-	0	-	5,202
吉野町	87	2.7	0	-	0	-	3,221
大淀町	903	18.7	0	-	0	-	4,818
下市町	27	1.1	0	-	0	-	2,558
川上村	180	12.6	0	-	0	-	1,428
合 計	8,727	6.8	1,709	1.3	1,209	0.9	128,383
前年度	9,358	7.3	1,828	1.4	1,185	0.9	128,395

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。