

令和2年地価公示（奈良県分）結果概要

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和2年地価公示（価格時点：令和2年1月1日）のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

（単位：％ ▲はマイナス）

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317 (315)	4 (4)	75 (74)	9 (9)	405 (402)
R2年	▲0.6	▲0.9	1.5	1.7	▲0.1
H31年	▲0.5	▲0.9	0.9	1.6	▲0.2

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100 (小数点第2位を四捨五入)

平均変動率 = 各標準地の変動率の和 ÷ 地点数 (小数点第2位を四捨五入)

※平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

【住宅地】

- 平均で0.6％の下落。
- 継続調査315地点のうち53地点（17％）で上昇、77地点（24％）で横ばい、185地点（59％）で下落となった。

【商業地】

- 平均で1.5％の上昇。
- 継続調査74地点のうち33地点（45％）で上昇、17地点（23％）で横ばい、24地点（33％）で下落となった。

【工業地】

- 平均で1.7％の上昇。
- 継続調査9地点のうち5地点（56％）で上昇、4地点（44％）で下落となった。