

奈良県公共施設等総合管理計画に基づく係る個別施設計画の策定について
(同和問題関係史料センター)

1 概要

公共施設等の更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行い、最適な配置を実現することにより、県民の利便性・快適性を向上し、安全安心の確保を図り、財政負担の軽減・平準化を目指すことを目的として策定された「奈良県公共施設等総合管理計画」（平成28年3月策定、平成30年9月改訂）において、県が所有・管理する公共施設等について個別施設計画を策定することとされている。

従って、同総合管理計画に基づき、同和問題関係史料センターに係る個別施設計画を策定する。

2 施設の概要

施設名	奈良県立同和問題関係史料センター				
所在地	奈良市大安寺1-23-1				
敷地面積	729㎡	建築面積	461㎡	延床面積	936㎡
構造	RC造	階数	3		
建築年	平成5年（築27年）				
施設概要	展示室、共同研究室、研究室、資料整理室、写真撮影室、収蔵庫、事務室等				
職員配置数	4名				

3 個別施設計画（案）について

別添のとおり


4 施設の今後について

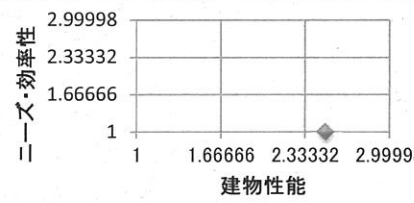
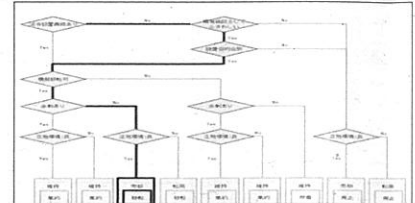
県として、同和問題に関する県民の正しい認識と人権意識の高揚を図るための啓発は必要であり、その基礎となる資料の収集や保存、研究についても必要性が認められることから、その機能を有する同和問題関係史料センターについて今後も継続していく必要がある。

また、設置から27年が経過する中で、内装、電気、機械設備、屋上防水等補修の必要な箇所が生じているため、継続利用にあたり、長期的な視点で低コストとなるよう整備計画を立案するとともに、必要に応じて修繕等を実施する必要がある。

教育委員会事務局人権・地域教育課 所管施設個別施設計画(案)【個票】

項番 1

資産の表示	資産名	奈良県立同和問題関係史料センター			資産の現状	敷地面積	729㎡	建築面積	461㎡
	所在地	奈良市大安寺1-23-1				延床面積	936㎡	構造	RC造
	資産分類(大分類/中分類/細分類)	研究・検査施設/研究施設/研究施設				階数	3/0	建物台帳価格	257,184千円
	所管部局・所管課	教育委員会事務局・人権・地域教育課	完成年度			1993年	固定資産税路線価	89,600円/㎡	土地の評価額

1次・2次評価	1次	施設転用・機能廃止			部局の考え方 所管部局として資産を継続利用しなければならない理由 資産を継続利用することの必要性を裏付けるエビデンス
	2次	施設売却・機能移転			

3次評価	評価結果	継続利用する	利用方法	必要な改修を行い、継続利用する。効率的な広報・啓発方法を検討する必要がある。	個別事情
	コメント	【機能について】 ・同和問題に関する県民の正しい認識と人権意識の高揚を図るため、関係資料の収集や保存、研究について必要性が認められる。 ・展示や資料の閲覧については、効率的な広報・啓発方法を検討する必要がある。 【建物について】 ・調査・研究のための施設としては、十分な規模・設備を有している。 ・展示室等に研究室等と同程度の面積を充てているため施設規模が大きくなっているが、来場者数は少ないため、効率的な広報・啓発方法を検討する必要がある。			

FMの考え方	【機能について】	・県として、同和問題についての県民の正しい認識と人権意識の高揚を図るため啓発は必要であり、その基礎となる資料の収集や保存、研究についても必要性が認められる。 ・展示室及び図書室の設置により研究成果の発信を行って、来場者は増えているものの、他の展示施設と比較して少ない水準であり、効率的な広報・啓発活動について検討する必要がある。 【建物について】 ・将来的に書庫等の収蔵スペースが不足する可能性はあるが、現時点では調査・研究のための施設としては不足はない。 ・研究室等に加え、展示室や図書室があるため施設規模が大きく、今後の維持管理には大きなコストがかかることを見込まれる。 ・展示室や図書室を設けているが、展示施設としてのアクセスはあまり良くなく、周辺の施設との強い関連性等はない。	資産を維持しない場合に 影響がある関係団体 部落解放同盟奈良県連合会、NPOなら人権情報センター、水平社博物館、奈良人権・部落解放研究所、奈良県人権教育推進協議会、奈良県人権教育研究会、奈良県高等学校人権教育研究会等
	F M の 考 え 方		

ヒアリングでの留意点	【機能について】	・同和問題関係史料の収集・保存・研究が主な業務であり、今後も継続して行う必要がある。 ・関係史料は、古文書が多く、研究には専門知識が必要であり人数を増やせば良いというものではない。現在職員は県職員3名、会計年度任用職員1名の計4名である。 ・障害者差別、女性差別、ハンセン病問題など同和問題以外についても資料を保有している。 ・来場者は、教職員関係、学校関係など団体を中心であるが、最近は個人での来館も増えてきている。 ・展示は入れ替えを行っている。図書室は貸出は実施しておらず閲覧のみである。 ・人権センターとの業務上の連携などはない。 ・大規模な事業は行っていないが、宣伝の強化やHPのリニューアルなど広報に力を入れている。 ・必要なスペースが確保できれば、この立地でなくてもよい。 ・同様の施設は、他の自治体にはない。 【建物について】 ・多数の古い資料を保管するため、大きな収蔵スペースが必要である。今のところ不足はないが将来的に不足するかも知れない。また、温度・湿度の管理を行っているが、冬場の空調は行っておらず、文化財を保管するほどの高水準の温度・湿度管理ではない。 ・隣接する人権センターにはエレベーターがないため、人権センターの要望を受け、2階部分で渡り廊下により接続されている。 ・建設後27年を経過して修繕が必要な箇所があるが、十分な予算措置がなされていない。 ・多数の来場者を見込んで設計されており、4名の職員と現在の来場者数では受水タンクが大きすぎる。
	コスト評価	継続利用する場合 <改修費約2.6億円、維持管理コスト約1.8億円> 事業内容、来場者数、職員数に対し、大きなコストが必要となるため、改修にあたっては適切な方法を見極め、効率的に実施する必要がある。 利用しない場合 <除却費約0.3億円、県債繰上償還額約1.5億円> 準工業地域であり、幅広い活用が見込めるが、県債の繰上償還が必要となる。

コスト計算	継続利用する場合の コスト(千円)	合計	721,434	
		維持管理コスト(光熱水費、修繕料、施設管理にかかる経費)(※1)	181,561	(施設期待寿命年度) 2058年
コスト計算	利用しない場合の コスト(千円)	県債償還額(償還元金、償還利息)		改修費(※2) 259,073
		建替費(超概算)(※3)	280,800	その他特記すべきコスト
		合計	178,076	
		県債繰上償還額(償還元金、償還利息)	150,000	維持管理コスト(処分するまでの間、資産維持にかかるコスト)
コスト計算	投資コスト(維持管理費除く)(千円)	国庫補助金返還額		
		建物等除却費(※4)	28,076	その他特記すべきコスト
		合計	427,521	
コスト計算	投資コスト(維持管理費除く)(千円)	建設コスト		改修費・建替費(営繕課執行)(※5) 405,820
		改修費・建替費(各部署執行)	21,701	

(※1)【施設カルテ(指定管理者は業務実績報告書)より算出】施設期待寿命までの維持管理費(光熱水費、修繕費、委託料)の合計 (※2)【中長期整備計画より算出】改修費:期待寿命までの大規模改修費の合計 (※3)延床面積1㎡あたりの新築概算単価(300千円/㎡)より算出 (※4)延床面積1㎡あたりの解体概算単価(30千円/㎡)より算出 (※5)【施設カルテの工事履歴より算出】当時の請負金額を把握している整備工事の合計 (※6)【施設カルテ(管財課)】の建物の台帳価格

長期整備計画【施設全体用(本館棟・附属棟)】		部局	教育委員会事務局	所管課	人権・地域教育課	施設名	同和問題関係史料センター													単位:千円				
年度		特別修繕費										空調熱源	空調機	水機・ポンプ	浄化槽	昇降機	その他	小計	本館棟各所修繕費	附属棟各所修繕費	維持管理費	計	累計	備考
		建築工事					電気設備工事																	
		防水	外壁	建具	内装	その他	小計	受変電	自家発電	電力	通信	その他	小計											
2021	R3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022	R4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023	R5	13,918	0	2,388	17,532	0	33,838	10,651	0	939	1,871	0	13,461	0	9,066	874	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	R6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	R7	0	0	0	0	0	0	1,006	0	0	0	0	1,006	0	0	3,229	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	R8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027	R9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	R10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	822	0	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	R11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	R12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	R13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	R14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2033	R15	0	0	34,199	0	0	34,199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2034	R16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2035	R17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2036	R18	0	19,932	0	0	0	19,932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2037	R19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2038	R20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2039	R21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2040	R22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2041	R23	0	0	0	0	0	0	1,422	0	939	1,871	0	4,232	0	9,066	874	0	0	0	0	0	0	0	0
2042	R24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2043	R25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2044	R26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2045	R27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2046	R28	0	0	0	0	0	0	9,829	0	0	0	0	9,829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2047	R29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2048	R30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	822	0	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2049	R31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2050	R32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2051	R33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2052	R34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2053	R35	13,918	0	2,388	17,532	0	33,838	1,006	0	0	0	0	1,006	0	0	3,229	0	24,707	0	27,935	798	0	4,778	68,355
2054	R36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2055	R37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2056	R38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2057	R39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2058	R40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2059	R41																							
2060	R42																							
2061	R43																							
2062	R44																							
2063	R45																							
2064	R46																							
2065	R47																							
2066	R48																							
2067	R49																							
2068	R50																							
2069	R51																							
2070	R52																							
2071	R53																							
2072	R54																							
2073	R55																							
2074	R56																							
2075	R57																							
2076	R58																							
2077	R59																							
2078	R60																							
2079	R61																							
2080	R62																							
2081	R63																							
2082	R64																							
2083	R65																							
2084	R66																							
2085	R67																							
計		27,836	19,932	38,975	35,064	0	121,807	23,914	0	1,878	5,386	0	31,178	0	18,131	8,205	0	49,413	0	75,749	30,339	0	181,561	440,634

必要となる対策(※7)

(※7) 対策時期、対策費用等は中長期整備計画等による概算であり、実際の時期・費用と合致するものではない

個別施設計画策定日	R2.07	所管部局・所管課(策定)	教育委員会事務局人権・地域教育課	個別施設計画期間	~2058年
個別施設計画最終更新日		所管部局・所管課(更新)			