

奈良県公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の策定について

1 概要

奈良県公共施設等総合管理計画※において、県所有の個別施設ごとの個別施設計画（長寿命化計画）を策定することが記載され、これに基づき、「教育委員会事務局教育研究所所管施設個別施設計画」を策定する。

なお、今後、集約化事業、長寿命化事業等を実施する場合、公共施設等適正管理推進事業債を活用するためには、個別施設計画を総務省へ提出することが必要

※奈良県公共施設等総合管理計画・・・今後、公共施設・インフラ施設の老朽化が進み、整備需要が急増することを背景に、長期的な視点で公共施設等の更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行い、最適な配置を実現することにより、県民の利便性・快適性を向上し、安全安心の確保を図り、併せて財政負担の軽減・平準化を目指すことを目的として、平成28年度から10年間を計画期間として策定

2 施設の概要

施設名	奈良県立教育研究所				
所在地	磯城郡田原本町秦庄22-1				
敷地面積	24,514㎡	建築面積	3,992㎡	延床面積	10,043㎡
構造	RC造	階数	4（本館）	2（分館）	
建築年	本館：平成5年（築27年）		分館：昭和47年（築48年）		
施設構成	本館、分館、倉庫・プロパン庫、屋外便所、車庫、自転車置場、駐車場（320台）、グラウンド				
施設概要	大講座室、中講座室（7）、小講座室（5）、相談室（4）、教育工学室、生物実験室、物理・地学実験室、化学実験室、家庭科実習室、音楽室、美術実習室、図書資料室、所長室、事務局、職員室、会議室 等				
職員配置数	92名				

3 個別施設計画（案）について


別添のとおり


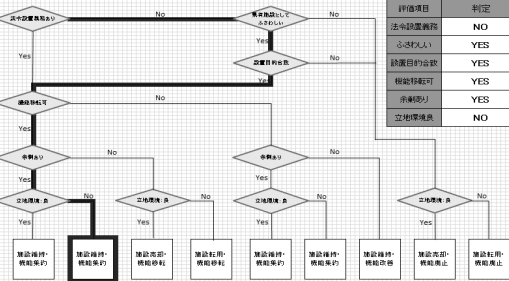
4 施設の今後についての考え方（計画より抜粋）

教育研究機能、研修機能、シンクタンク機能、教育相談機能等の複合機能を有する施設として、今後の施設のあるべき姿に対応しつつ継続利用する。本館及び分館について、真に必要な機能を検討し、分館の機能を本館に集約する。継続利用にあたり、予防保全を丁寧に行い、長期的な視点で低コストとなるよう整備計画を立案する。

予防保全のため特に優先すべき工事は、電気設備関係工事、空調設備関係工事、防水工事。以降は計画に基づき必要なものから優先順位をつけて修繕を実施する。

教育委員会事務局教育研究所所管施設個別施設計画【総括】

資産の表示	資産名	教育研究所		敷地面積	24,514㎡	建築面積	3,992㎡
	資産名	磯城郡田原本町秦庄22-1		延床面積	10,043㎡	構造	RC造
	資産分類(大分類/中分類/細分類)	研究・検査施設/研究施設/研究施設		階数	6	建物台帳価格	2,088,818千円
	所管部局・所管課	教育委員会教育研究所		建築年	1993年	固定資産税路線価	31,900円/㎡

1次・2次評価	1次	施設転用・機能廃止	 	部局の考え方 所管部局として資産を継続利用しなければならない理由 資産を継続利用することの必要性を裏付けるエビデンス	【本館】設置目的(奈良県教育研究所条例第1条) 奈良県における教育の充実及び振興を図るため 実施事項(奈良県教育研究所条例第2条) 1 教育に関する専門的、技術的事項の調査研究に関すること 2 教育関係職員の研修に関すること 3 教育相談に関すること 4 教育に関する資料の収集及び活用に関すること 5 その他教育研究所の設置目的を達成するために必要な事業 【分館】ICT教育係 ●教育研究機能、研修機能、シンクタンク機能、教育相談機能等を有する複合施設として、奈良県の教育を推進するための中核施設である。 講座室や実習室等を有するほか、利用者が集まる本館とは異なり、分館では他者との接触を避ける必要のある分野の事業も実施している。 ・指導改善研修(教育研究所) ・電話相談、居場所づくり(教育研究所) ・教員人事関係(教職員課)
	2次	施設維持・機能集約			

3次評価	評価結果	継続利用する	利用方法	本館は稼働率の低い室は利用方法を検討し、改善を加えたうえで継続利用する。分館は本館への機能集約を進める。	個別事情 設置経緯、県民等との関係 施設等の現在の状況 個別方針・計画、プロジェクトの有無 資産を維持しない場合に影響がある関係団体
	コメント	【機能について】 ・教育研究機能、研修機能、シンクタンク機能、教育相談機能等の複合機能を有する単独施設として、今後の施設のあるべき姿に対応しつつ、継続利用すべき資産である。 ・本館及び分館について、真に必要な機能を検討し、分館の機能を本館に集約する。 ・複合機能以外の分館機能については、本館への集約に向けて、早急に検討・調整が必要がある。 【建物について】 ・継続利用するためのコストが多額となるため、現在の資産をできる限り長寿命化するとともに、運用コストの低減を図るべきである。ただし、現在の施設を使用する上で利用者に影響がでる不具合や運営に関わるものについて、必要な修繕は実施する。			

FMの考え方	【機能について】 ・教育研究機能、研修機能、シンクタンク機能、教育相談機能等の複合機能を有する施設として継続利用することとし、平成22年10月に整理された「あるべき姿」を具体的に検討する必要がある。 ・分館については、ICT教育系の機能や「県立学校校務用ネットワークシステム」のサーバ(クラウド化)の移設に引き続き、その他の機能を本館へ集約する必要がある。 ・複合機能以外に、入学試験、教員採用試験等問題作成、教職員人事関係等の各機能があり、移設についての検討・調整が必要である。 【建物について】 ・本館について、今後急速に老朽化が進行し大きな改修コストが見込まれる。施設利用者の安全を確保するためにも、必要な整備内容や改修コスト等について十分把握し、施設管理者として責任感のある施設管理が求められる。ただし、現在の施設を使用する上で利用者に影響がでる不具合や運営に関わるものについて、必要な修繕は実施する。 ・分館の跡地活用について、まずは教育委員会全体で検討する必要がある。	
	コスト評価	継続利用する場合

コスト評価	継続利用する場合	合計		8,448,154	
		維持管理コスト(光熱水費、修繕料、施設管理にかかる経費)(※1)	1,522,922	(施設期待寿命年度) 2,058年	
コスト評価	利用しない場合	県債償還額(償還元金、償還利息)	2,025,000	改修費(※2)	1,887,347
		建替費(超概算)(※3)	3,012,885	その他特記すべきコスト(耐震改修)	0
コスト評価	投資コスト(維持管理費除く)(千円)	合計	2,326,289		
		県債繰上償還額(償還元金、償還利息)	2,025,000	維持管理コスト(処分するまでの間、資産維持にかかるコスト)	
コスト評価	投資コスト(維持管理費除く)(千円)	国庫補助金返還額	0		
		建物等除却費(※4)	301,289	その他特記すべきコスト	
コスト評価	投資コスト(維持管理費除く)(千円)	合計	2,204,432		
		建設コスト	2,088,818	改修費・建替費(営繕課執行)(※5)	70,638
コスト評価	投資コスト(維持管理費除く)(千円)	改修費・建替費(各部局執行)	44,976		

(※1)【施設カルテより算出】施設期待寿命までの維持管理費(光熱水費、修繕費、委託料)の合計 (※2)【中長期整備計画より算出】改修費:期待寿命までの大規模改修費の合計 (※3)延床面積1㎡あたりの新築概算単価(300千円/㎡)より算出
 (※4)延床面積1㎡あたりの解体概算単価(30千円/㎡)より算出 (※5)【施設カルテの工事履歴より算出】当時の請負金額を把握している整備工事の合計

年度	特別修繕費																			本館棟 各所 修繕費	附属棟 各所 修繕費	維持 管理費	計	累計	備考	
	建築工事						電気設備工事						機械設備工事													
	防水	外壁	建具	内装	その他	小計	受変電	自家発電	電力	通信	その他	小計	空調熱源	空調機	水槽・ポンプ	浄化槽	昇降機	その他	小計							
2021	R3	48,366	55,888	43,909	37,725	0	185,888	25,669	0	41,763	5,631	0	73,063	81,207	36,206	10,799	0	0	3,807	132,020	8,415	208	31,510	431,105	431,105	
2022	R4	0	0	0	0	0	0	21,743	0	0	0	0	21,743	0	0	2,904	0	32,733	0	35,637	8,415	208	31,510	97,513	528,618	
2023	R5	95,596	0	0	138,099	0	233,695	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,415	208	31,510	273,828	802,446	
2024	R6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	842,518	
2025	R7	0	0	0	0	0	0	4,128	0	0	0	0	4,128	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	44,200	886,719	
2026	R8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	926,791	
2027	R9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	966,863	
2028	R10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	1,006,935	
2029	R11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	1,047,007	
2030	R12	0	0	0	0	0	0	7,398	0	9,038	3,447	0	19,883	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	59,955	1,106,962	
2031	R13	736	0	0	0	0	736	0	0	4,908	0	0	4,908	0	80,303	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	126,019	1,232,981	
2032	R14	0	0	0	0	0	0	0	0	340	0	0	340	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,412	1,273,393	
2033	R15	0	74,891	121,444	0	0	196,335	0	0	0	6,984	0	6,984	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	243,391	1,516,784	
2034	R16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	1,556,856	
2035	R17	0	0	0	0	0	0	2,049	0	0	0	0	2,049	0	2,464	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	44,585	1,601,441	
2036	R18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72,104	4,929	0	0	0	0	0	77,032	8,355	207	31,510	117,104	1,718,545	
2037	R19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	1,758,617	
2038	R20	0	0	0	0	0	0	0	3,870	0	0	0	3,870	0	8,254	0	0	0	0	8,254	8,355	207	31,510	52,196	1,810,813	
2039	R21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,127	0	0	0	0	0	8,127	8,355	207	31,510	48,199	1,859,013	
2040	R22	0	0	0	0	0	0	960	0	0	0	0	960	0	7,270	0	0	0	0	7,270	8,355	207	31,510	48,302	1,907,315	
2041	R23	48,366	0	0	0	0	48,366	822	0	41,763	5,631	0	48,216	9,104	46,797	10,799	0	0	3,807	70,508	8,355	207	31,510	207,162	2,114,477	
2042	R24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	2,154,549	
2043	R25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	2,194,621	
2044	R26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	2,234,693	
2045	R27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	2,274,765	
2046	R28	0	55,888	0	0	0	55,888	23,148	0	0	0	0	23,148	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	119,108	2,393,873	
2047	R29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	2,433,945	
2048	R30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	2,474,017	
2049	R31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	2,514,089	
2050	R32	0	0	0	0	0	0	7,398	0	9,038	3,447	0	19,883	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	59,955	2,574,044	
2051	R33	736	0	0	37,725	0	38,461	1,699	0	4,908	0	0	6,607	72,104	80,303	0	0	0	0	152,406	8,355	207	31,510	237,546	2,811,590	
2052	R34	0	0	0	0	0	0	21,743	0	340	0	0	22,083	0	0	2,904	0	32,733	0	35,637	8,355	207	31,510	97,792	2,909,382	
2053	R35	95,596	0	0	138,099	0	233,695	0	0	0	6,984	0	6,984	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	280,751	3,190,133	
2054	R36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	3,230,206	
2055	R37	0	0	0	0	0	0	4,128	0	0	0	0	4,128	0	2,464	0	0	0	0	2,464	8,355	207	31,510	46,664	3,276,870	
2056	R38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,929	0	0	0	0	0	4,929	8,355	207	31,510	45,001	3,321,871	
2057	R39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,355	207	31,510	40,072	3,361,943	
2058	R40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,254	0	0	0	0	0	8,254	8,355	207	31,510	48,326	3,410,269	
2059	R41																									
2060	R42																									
2061	R43																									
2062	R44																									
2063	R45																									
2064	R46																									
2065	R47																									
2066	R48																									
2067	R49																									
2068	R50																									
2069	R51																									
2070	R52																									
2071	R53																									
2072	R54																									
2073	R55																									
2074	R56																									
2075	R57																									
2076	R58																									
2077	R59																									
2078	R60																									
2079	R61																									
2080	R62																									
2081	R63																									
2082	R64																									
2083	R65																									
2084	R66																									
2085	R67																									
計		289,396	186,667	165,353	351,648	0	993,064	120,885	3,870	112,099	32,124	0	268,978	234,518	290,301	27,407	0	65,465	7,615	625,305	317,683	7,859	1,197,380	3,410,269		

(※7) 対策時期、対策費用等は中長期整備計画等による概算であり、実際の時期・費用と合致するものではない

個別施設計画 策定日	2020/9/	所管部局・所管課 (策定)	教育委員会事務局・教育研究所	個別施設計画期間	2020年度より2058年度まで39年間
個別施設計画 最終更新日	-	所管部局・所管課 (更新)	-		