

| 日影規制時間 | | 第1種低層住居専用 第2種低層住居専用 | | | 第1種中高層住居専用 第2種中高層住居専用 | | | 第1種住居 第2種住居 準住居 | | | 近隣商業 | 商業 | 準工業 | 工業 | 工業専用 | 指定なし | |
|--------|-----------------|------------------------|--------|------|--------------------------|------|-------|-----------------------|------|------|------|----|-----|----|------|------|--|
| | 建築物高さ対象 | 軒高>7m又は 地上階数≥3 | | | 建築物高さ>10m | | | 建築物高さ>10m | | | | | | | | | |
| | 平均地盤からの高さ | 1.5m | | | 4m | | | 4m | | | | | | | | | |
| | 容積、高度 | 50% | 60、80% | 100% | 100、150% | 200% | 300% | 200% 15m高度 | 200% | 300% | | | | | | | |
| | 法別表第四 (二)欄の号 | (一) | (二) | (三) | (一) | (二) | (三) | (一) | (二) | | | | | | | | |
| | 5M~10M | 3時間 | 4時間 | 5時間 | 3時間 | 4時間 | 5時間 | 4時間 | 5時間 | | | | | | | | |
| 10M以上 | 2時間 | 2.5時間 | 3時間 | 2時間 | 2.5時間 | 3時間 | 2.5時間 | 3時間 | | | | | | | | | |

| | |
|------|---------------------------------------|
| 建築協定 | 大和郡山市、天理市、斑鳩町、平群町、三郷町、安堵町では締結されていません。 |
|------|---------------------------------------|

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| 災害危険区域 (建基法第39条) | 大和郡山市、天理市、斑鳩町、平群町、三郷町、安堵町では制定されていません。 |
|---------------------|---------------------------------------|

| | |
|-----------------------|---|
| 最低敷地面積 (建基法第53条の2) | 大和郡山市、天理市、斑鳩町、平群町、三郷町、安堵町では制定されていません。 ただし、市街化調整区域では開発許可等の許可条件として設定されている場合がありますのでご注意ください。 |
|-----------------------|---|

| | |
|---------------------------|--|
| 建蔽率の角地緩和 (建基法第53条3項2号) | <p>以下、4つの条件を全て満たす場合は10%UP</p> <ul style="list-style-type: none"> ①2つの道路に内角が120°以下 ②それぞれの道路の幅員が4m以上 ③2つの道路幅員の合計が10m以上 ④道路に接している敷地辺長が全周長の1/3以上 |
|---------------------------|--|