

平成22年度末における市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社（30 公社）の平成22年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

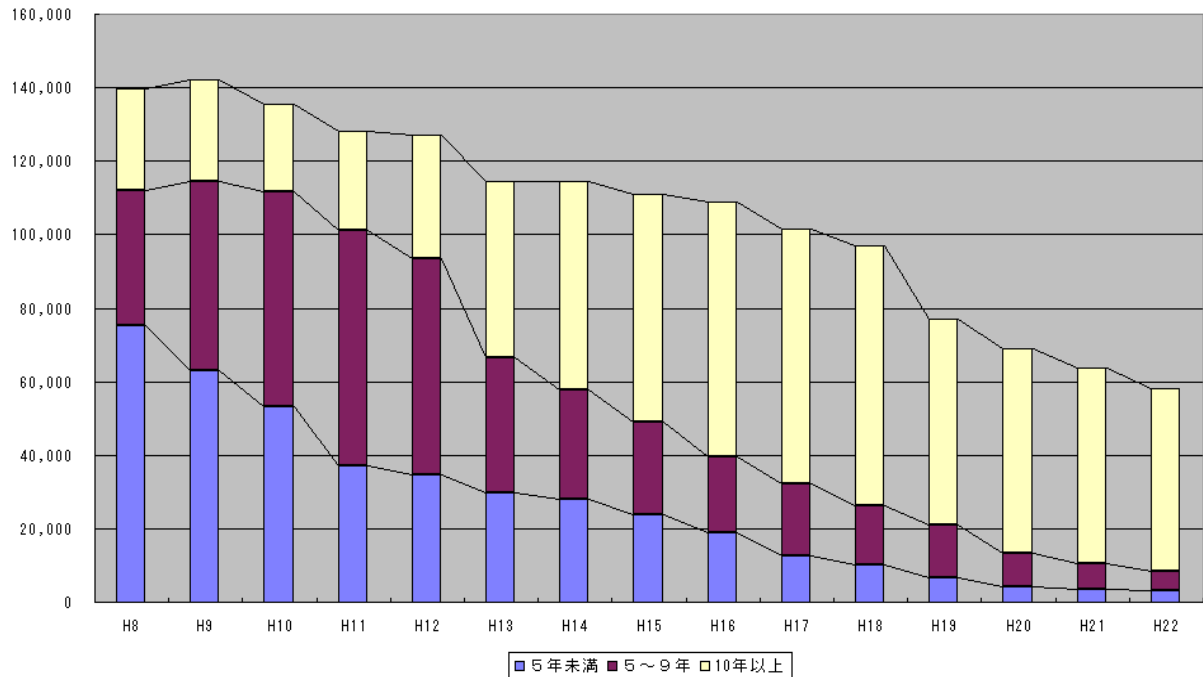
■土地保有状況（資料1）

- 土地保有総額は582億18百万円
(対前年度比▲55億05百万円(▲8.6%))
- 土地保有面積は200ヘクタール
(対前年度比▲11ヘクタール(▲5.2%))
- 土地開発公社の土地保有額は、平成9年度をピークに減少傾向である。

(単位:百万円、ヘクタール)

	平成21年度末	平成22年度		平成22年度末	増 減
		取 得	処 分		
保 有 額	63,723	1,478	6,983	58,218	▲ 5,505
保有面積	211	1	12	200	▲ 11

土地保有額の推移



(単位：百万円)

年度	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22
5年未満	75,423	63,063	53,356	37,228	34,823	29,622	28,015	23,700	18,808	12,489	10,000	6,616	4,230	3,368	3,054
5～9年	36,550	51,270	58,160	63,944	58,700	37,019	29,908	25,173	20,610	19,855	16,369	14,549	9,050	7,118	5,175
10年以上	27,858	27,885	23,818	27,078	33,526	47,819	56,731	62,229	69,343	69,107	70,470	55,995	55,758	53,237	49,989
合 計	139,831	142,218	135,334	128,250	127,049	114,460	114,654	111,102	108,761	101,451	96,839	77,160	69,038	63,723	58,218
前 年 比		+1.7%	▲4.8%	▲5.2%	▲0.9%	▲9.9%	+0.2%	▲3.1%	▲2.1%	▲6.7%	▲4.5%	▲20.3%	▲10.5%	▲7.7%	▲8.6%

○長期保有土地は保有額、保有面積ともに依然として高い水準

平成22年度末時点で土地開発公社が5年以上保有している土地は、金額ベースで551億64百万円（全体の94.8%）、面積ベースで196ヘクタール（全体の98.0%）、10年以上保有している土地は金額ベースで499億89百万円（同85.9%）、面積ベースで173ヘクタール（全体の86.5%）となっており、依然として高い水準で推移している。

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料 2）

○土地開発公社の借入金は 6 8 9 億 3 5 百万円

（対前年度比▲ 6 1 億 6 0 百万円（▲ 8.2%））

うち、債務保証額は 5 4 6 億 4 百万円で、

（対前年度比▲ 5 5 億 1 4 百万円（▲ 9.2%））

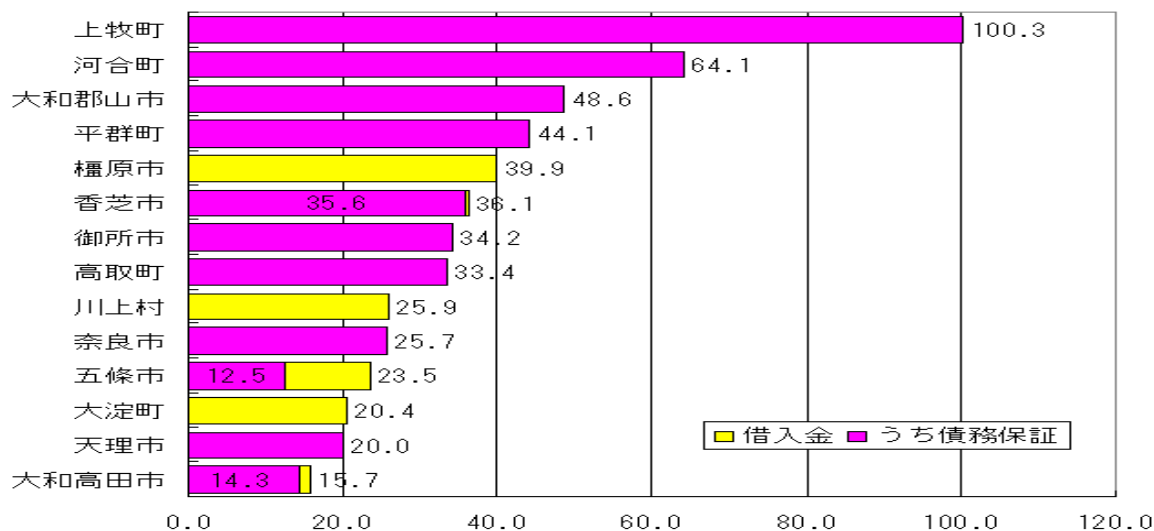
平成 22 年度末において借入金のある公社は 30 公社中 27 公社で、うち 15 公社が設立団体から債務保証を受けている。また、借入金のある公社 27 公社のうち 14 公社が設立団体から補助金を受けている。

（単位:百万円）

	平成 21 年度末	平成 22 年度末	増 減
借 入 金	75,095 (25.4%)	68,935 (22.8%)	▲ 6,160
うち債務保証額	60,118 (20.3%)	54,604 (18.1%)	▲ 5,514
うち5年以上保有土地	57,052 (19.3%)	51,557 (17.1%)	▲ 5,495
標準財政規模総額	296,232	302,217	+5,985
公社に対する補助金	1,206	1,393	+187

（ ）は、標準財政規模総額に対する割合

【標準財政規模に対する借入金及び債務保証額の割合（15%以上の団体）】



【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金により賄われており、金融機関からの借入金に対しては、必要に応じて市町村が債務等を保証している。債務保証等の標準財政規模に占める割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担が増加し、市町村財政を圧迫する要因となっている。

また、事業を廃止した保有地（特定土地）について評価替えを行ったことにより、保有額を超える借入金・債務保証額となっている市町村もある。

平成22年度市町村土地開発公社事業実績

(単位:百万円、ha)

公社名	H21末 保有額	H22		H22末 保有額	H21末 保有面積	H22		H22末 保有面積
		取得額	処分額			取得面積	処分面積	
奈良市	21,471	391	▲ 2,751	19,111	32	0	▲ 4	28
大和高田市	2,907	0	▲ 324	2,583	2	0	0	2
大和郡山市	9,304	92	▲ 1,177	8,219	11	0	▲ 2	9
天理市	3,336	0	▲ 526	2,810	20	0	▲ 2	18
橿原市	6,317	111	▲ 353	6,075	11	0	▲ 0	11
桜井市	1,606	0	▲ 469	1,137	8	0	0	8
五條市	3,145	464	▲ 303	3,306	25	0	▲ 1	24
御所市	1,834	0	0	1,834	11	0	0	11
生駒市	845	17	▲ 1	861	1	0	0	1
香芝市	2,692	0	▲ 30	2,662	5	0	0	5
葛城市	598	265	▲ 229	634	3	0	▲ 0	3
宇陀市	287	0	▲ 253	34	10	0	0	10
平群町	1,932	0	▲ 9	1,923	3	0	0	3
三郷町	514	0	1	515	4	0	0	4
斑鳩町	205	0	▲ 205	0	0	0	0	0
安堵町	32	0	0	32	0	0	0	0
川西町	18	0	0	18	0	0	0	0
三宅町	0	111	▲ 111	0	0	0	▲ 0	0
田原本町	0	27	▲ 27	0	0	0	▲ 0	0
曽爾村	69	0	▲ 42	27	2	0	▲ 1	1
高取町	68	0	0	68	42	0	0	42
明日香村	151	0	▲ 22	129	1	0	▲ 1	0
上牧町	3,647	0	▲ 61	3,586	7	0	0	7
王寺町	945	0	▲ 71	874	1	0	0	1
広陵町	13	0	0	13	0	0	0	0
河合町	957	0	▲ 10	947	3	0	0	3
吉野町	125	0	0	125	0	0	0	0
大淀町	424	0	▲ 8	416	6	0	0	6
下市町	45	0	0	45	0	0	0	0
川上村	236	0	▲ 2	234	3	0	0	3
合 計	63,723	1,478	▲ 6,983	58,218	211	1	▲ 12	200
前 年 度	69,038	1,732	▲ 7,047	63,723	224	2	▲ 15	211

* 端数処理の関係から保有しているものとなっている場合がある。

平成22年度末市町村土地開発公社土地保有状況

(単位:百万円、ha)

公社名	保 有 額					保 有 面 積				
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
奈良市	19,111	17,989	94.1	17,517	91.7	28	27	96.4	27	96.4
大和高田市	2,583	2,406	93.1	1,848	71.5	2	1	50.0	1	50.0
大和郡山市	8,219	7,892	96.0	7,059	85.9	9	9	100.0	8	88.9
天理市	2,810	2,810	100.0	2,544	90.5	18	18	100.0	18	100.0
橿原市	6,075	5,575	91.8	4,622	76.1	11	10	90.9	8	72.7
桜井市	1,137	1,126	99.0	645	56.7	8	8	100.0	4	50.0
五條市	3,306	2,842	86.0	2,828	85.5	24	24	100.0	24	100.0
御所市	1,834	1,834	100.0	1,529	83.4	11	11	100.0	9	81.8
生駒市	861	845	98.1	845	98.1	1	1	100.0	1	100.0
香芝市	2,662	2,662	100.0	2,352	88.4	5	5	100.0	5	100.0
葛城市	634	362	57.1	171	27.0	3	2	66.7	0	0.0
宇陀市	34	34	100.0	11	32.4	10	10	100.0	0	0.0
平群町	1,923	1,923	100.0	1,923	100.0	3	3	100.0	3	100.0
三郷町	515	515	100.0	515	100.0	4	4	100.0	4	100.0
斑鳩町	0	0		0		0	0	—	0	—
安堵町	32	32	100.0	32	100.0	0	0	—	0	—
川西町	18	18	100.0	18	100.0	0	0	—	0	—
三宅町	0	0		0		0	0	—	0	—
田原本町	0	0		0		0	0	—	0	—
曽爾村	27	27	100.0	20	74.1	1	1	100.0	1	100.0
高取町	68	68	100.0	66	97.1	42	42	100.0	41	97.6
明日香村	129	63	48.8	63	48.8	0	0	—	0	—
上牧町	3,586	3,538	98.7	3,169	88.4	7	7	100.0	6	85.7
王寺町	874	841	96.2	537	61.4	1	1	100.0	1	100.0
広陵町	13	0	0.0	0	0.0	0	0	—	0	—
河合町	947	947	100.0	863	91.1	3	3	100.0	3	100.0
吉野町	125	125	100.0	125	100.0	0	0	—	0	—
大淀町	416	416	100.0	416	100.0	6	6	100.0	6	100.0
下市町	45	45	100.0	45	100.0	0	0	—	0	—
川上村	234	229	97.9	226	96.6	3	3	100.0	3	100.0
合 計	58,218	55,164	94.8	49,989	85.9	200	196	98.0	173	86.5
前 年 度	63,723	60,355	94.7	53,237	83.5	211	206	97.6	178	84.4

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成22年度末市町村土地開発公社の借入金等の状況

(単位:百万円)

公社名	借入金 a	a/e	うち債務保証額 b	b/e	うち5年以上 保有土地 c	c/e	補助金 (千円)	標準財政規模 e (臨時債発行可 能額含む)
奈良市	18,900	25.7	18,900	25.7	17,867	24.3	264,828	73,499
大和高田市	2,234	15.7	2,044	14.3	1,873	13.1	27,500	14,265
大和郡山市	8,957	48.6	8,957	48.6	7,892	42.8	182,300	18,442
天理市	2,845	20.0	2,845	20.0	2,845	20.0	94,125	14,193
橿原市	9,156	39.9	0	-	0	-	0	22,935
桜井市	1,558	12.7	1,273	10.4	1,263	10.3	7,500	12,298
五條市	2,713	23.5	1,442	12.5	1,014	8.8	27,944	11,559
御所市	2,745	34.2	2,745	34.2	2,745	34.2	242,660	8,038
生駒市	673	3.1	0	-	0	-	0	21,702
香芝市	5,117	36.1	5,046	35.6	5,046	35.6	314,374	14,180
葛城市	523	6.1	523	6.1	265	3.1	0	8,556
宇陀市	0		0	-	0	-	70	13,055
平群町	1,921	44.1	1,921	44.1	1,921	44.1	40,474	4,357
三郷町	290	6.1	0	-	0	-	0	4,737
斑鳩町	0		0	-	0	-	0	5,496
安堵町	30	1.3	30	1.3	30	1.3	738	2,230
川西町	16	0.6	0	-	0	-	0	2,613
三宅町	0		0	-	0	-	0	2,207
田原本町	27	0.4	0	-	0	-	0	7,059
曽爾村	28	1.9	0	-	0	-	0	1,462
高取町	745	33.4	745	33.4	745	33.4	62,882	2,232
明日香村	117	5.5	0	-	0	-	0	2,146
上牧町	5,221	100.3	5,221	100.3	5,151	99.0	50,000	5,203
王寺町	644	12.8	0	-	0	-	0	5,037
広陵町	12	0.2	12	0.2	0	-	0	7,141
河合町	2,900	64.1	2,900	64.1	2,900	64.1	77,351	4,523
吉野町	83	2.3	0	-	0	-	0	3,611
大淀町	983	20.4	0	-	0	-	0	4,825
下市町	27	1.0	0	-	0	-	0	2,804
川上村	470	25.9	0	-	0	-	0	1,812
合 計	68,935	22.8	54,604	18.1	51,557	17.1	1,392,746	302,217
前年度	75,095	25.4	60,118	20.3	57,052	19.3	1,205,636	296,232

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

市町村土地開発公社借入金の標準財政規模に対する割合の推移

[資料2-②]

	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度
100%以上	平群町 108.0%	上牧町 104.2%	平群町 105.8%	上牧町 112.2%	上牧町 112.2%	上牧町 121.7%	上牧町 122.8%	上牧町 120.3%	上牧町 117.1%	上牧町 112.8%	上牧町 108.8%	上牧町 104.9%	上牧町 100.3%
	上牧町 103.8%	平群町 103.6%	上牧町 98.7%	平群町 95.1%	平群町 95.1%	平群町 105.5%	平群町 110.5%	平群町 110.3%	平群町 111.4%	平群町 108.8%	平群町 87.2%	河合町 65.2%	河合町 64.1%
50%以上	河合町 88.0%	大和郡山市 75.1%	香芝市 77.2%	大和郡山市 76.9%	大和郡山市 76.9%	大和郡山市 77.2%	大和郡山市 77.8%	大和郡山市 78.6%	大和郡山市 74.8%	大和郡山市 72.4%	河合町 65.7%	大和郡山市 55.3%	大和郡山市 48.6%
	三郷町 82.3%	香芝市 67.1%	大和郡山市 75.0%	河合町 66.7%	河合町 66.7%	香芝市 71.8%	河合町 68.3%	河合町 68.8%	河合町 70.7%	河合町 71.8%	大和郡山市 64.7%	平群町 45.8%	平群町 44.1%
	橿原市 77.0%	河合町 64.7%	橿原市 60.6%	香芝市 66.0%	香芝市 66.0%	河合町 67.0%	香芝市 67.8%	香芝市 66.0%	香芝市 60.7%	香芝市 57.8%	橿原市 43.4%	橿原市 42.5%	橿原市 39.9%
	大和郡山市 71.8%	橿原市 64.0%	河合町 60.0%	橿原市 61.1%	橿原市 61.1%	橿原市 59.2%	五條市 56.6%	橿原市 53.1%	橿原市 51.7%	橿原市 49.1%	香芝市 41.5%	香芝市 39.1%	香芝市 36.1%
	香芝市 62.3%	五條市 53.8%	五條市 52.9%	五條市 54.8%	五條市 54.8%	五條市 57.8%	橿原市 55.4%	御所市 50.2%	高取町 50.2%	御所市 43.9%	高取町 39.3%	高取町 36.7%	御所市 34.2%
	五條市 61.6%	奈良市 50.3%	奈良市 48.5%	奈良市 47.1%	奈良市 47.1%	御所市 47.9%	御所市 50.0%	高取町 48.6%	御所市 45.8%	高取町 43.2%	御所市 38.8%	御所市 36.7%	高取町 33.4%
	奈良市 57.5%	御所市 44.5%	御所市 41.3%	御所市 45.2%	御所市 45.2%	奈良市 46.8%	奈良市 48.1%	奈良市 44.7%	奈良市 41.8%	奈良市 30.6%	川上村 29.3%	奈良市 28.8%	川上村 25.9%
	斑鳩町 54.3%	斑鳩町 43.4%	斑鳩町 40.8%	天理市 38.6%	天理市 38.6%	高取町 44.7%	高取町 47.3%	天理市 36.4%	天理市 34.7%	川上村 30.0%	奈良市 29.0%	川上村 26.4%	奈良市 25.7%
25%以上	御所市 41.6%	天理市 40.9%	天理市 40.4%	桜井市 33.4%	桜井市 33.4%	天理市 42.3%	天理市 38.9%	桜井市 32.1%	桜井市 31.6%	天理市 29.1%	天理市 26.1%	天理市 24.5%	五條市 23.5%
	天理市 41.5%	桜井市 36.8%	桜井市 36.3%	王寺町 30.4%	王寺町 30.4%	桜井市 37.7%	桜井市 34.1%	五條市 31.8%	五條市 30.1%	五條市 27.4%	五條市 25.9%	五條市 22.8%	大淀町 20.4%
	桜井市 32.5%	王寺町 30.0%	川上村 25.8%	斑鳩町 29.7%	斑鳩町 29.7%	斑鳩町 33.8%	斑鳩町 31.5%	川上村 29.5%	川上村 28.4%	大淀町 23.6%	大淀町 22.2%	大淀町 21.5%	天理市 20.0%
	安堵町 31.1%	川上村 27.5%	高取町 25.0%	川上村 29.3%	川上村 29.3%	川上村 30.7%	川上村 31.3%	斑鳩町 28.1%	斑鳩町 24.4%	大和高田市 23.1%	桜井市 21.2%	大和高田市 18.7%	大和高田市 15.7%
	王寺町 30.5%	三郷町 25.8%	三郷町 23.9%	大和高田市 27.6%	大和高田市 27.6%	王寺町 29.2%	王寺町 30.5%	大淀町 23.8%	大淀町 23.5%	桜井市 22.3%	大和高田市 20.6%	桜井市 16.9%	王寺町 12.8%
	川上村 28.3%	大淀町 24.0%	王寺町 23.8%	高取町 25.5%	高取町 25.5%	大和高田市 28.4%	大和高田市 26.4%	大和高田市 23.8%	大和高田市 23.2%	王寺町 17.8%	王寺町 16.6%	王寺町 14.3%	桜井市 12.7%
10%以上	大淀町 23.9%	高取町 22.4%	大淀町 23.0%	大淀町 23.3%	大淀町 23.3%	大淀町 24.9%	大淀町 24.7%	宇陀市 22.7%	王寺町 19.7%	斑鳩町 16.7%	曽爾村 8.3%	三郷町 6.2%	三郷町 6.1%
	大和高田市 22.2%	安堵町 20.2%	大和高田市 18.6%	宇陀市 22.6%	宇陀市 22.6%	宇陀市 23.2%	宇陀市 24.5%	王寺町 22.0%	葛城市 14.1%	葛城市 9.8%	明日香村 6.9%	明日香村 6.0%	葛城市 6.1%
	高取町 18.6%	大和高田市 17.2%	宇陀市 17.1%	葛城市 18.8%	葛城市 18.8%	葛城市 13.9%	葛城市 17.0%	葛城市 16.7%	宇陀市 14.0%	曽爾村 9.3%	三郷町 6.3%	葛城市 5.9%	明日香村 5.5%
	三宅町 16.4%	宇陀市 14.5%	葛城市 16.3%	三郷町 11.4%	三郷町 11.4%	吉野町 9.6%	曽爾村 11.7%	曽爾村 11.6%	田原本町 12.1%	宇陀市 8.9%	葛城市 6.1%	曽爾村 4.9%	生駒市 3.1%
	葛城市 16.3%	葛城市 13.2%	安堵町 11.8%	吉野町 8.8%	吉野町 8.8%	曽爾村 8.8%	吉野町 10.1%	吉野町 9.6%	吉野町 9.7%	田原本町 8.5%	斑鳩町 5.4%	生駒市 4.0%	吉野町 2.3%
	宇陀市 12.3%	三宅町 12.1%	曽爾村 8.9%	曽爾村 8.0%	曽爾村 8.0%	三郷町 7.1%	三郷町 6.8%	安堵町 7.4%	曽爾村 9.5%	三郷町 7.8%	宇陀市 5.1%	斑鳩町 3.6%	曽爾村 1.9%
	吉野町 8.0%	生駒市 8.6%	生駒市 8.8%	川西町 7.0%	川西町 7.0%	生駒市 6.8%	生駒市 5.8%	三郷町 6.5%	三郷町 9.0%	生駒市 4.3%	生駒市 4.1%	吉野町 2.4%	安堵町 1.3%
10%未満	明日香村 7.8%	吉野町 8.2%	三宅町 8.7%	明日香村 5.4%	明日香村 5.4%	川西町 6.2%	明日香村 5.7%	生駒市 5.2%	生駒市 5.0%	明日香村 3.2%	吉野町 2.5%	宇陀市 1.6%	下市町 1.0%
	曽爾村 6.8%	曽爾村 5.5%	吉野町 8.3%	安堵町 4.9%	安堵町 4.9%	明日香村 6.0%	安堵町 5.5%	田原本町 3.1%	明日香村 3.1%	安堵町 3.1%	安堵町 1.4%	安堵町 1.4%	川西町 0.6%
	生駒市 6.3%	川西町 3.7%	川西町 3.8%	生駒市 4.7%	生駒市 4.7%	安堵町 5.5%	川西町 1.5%	明日香村 3.1%	安堵町 3.0%	吉野町 2.6%	広陵町 1.4%	下市町 1.0%	田原本町 0.4%
	川西町 4.6%	明日香村 2.3%	明日香村 2.3%	下市町 1.0%	下市町 1.0%	下市町 1.1%	広陵町 0.9%	川西町 1.5%	川西町 1.5%	川西町 1.6%	下市町 1.0%	川西町 0.6%	広陵町 0.2%
	広陵町 1.7%	田原本町 2.1%	下市町 0.9%	三宅町 0.0%	三宅町 0.0%	広陵町 0.1%	下市町 0.8%	広陵町 1.3%	下市町 1.1%	下市町 1.1%	川西町 0.6%	広陵町 0.2%	宇陀市 0.0%
	下市町 0.9%	下市町 0.9%	広陵町 0.1%	田原本町 0.0%	田原本町 0.0%	三宅町 0.0%	三宅町 0.0%	下市町 1.1%	広陵町 1.0%	広陵町 0.4%	三宅町 0.0%	三宅町 0.0%	斑鳩町 0.0%
	田原本町 0.0%	広陵町 0.2%	田原本町 0.0%	広陵町 0.0%	広陵町 0.0%	田原本町 0.0%	田原本町 0.0%	三宅町 0.0%	三宅町 0.0%	三宅町 0.0%	田原本町 0.0%	田原本町 0.0%	三宅町 0.0%
	県全体 44.7%	40.6%	40.0%	39.9%	39.9%	41.2%	40.8%	38.5%	36.6%	31.6%	27.8%	25.4%	22.8%