

## 入札公告

建設工事の請負について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の5第2項及び第167条の6第1項の規定により次のとおり公告します。

なお、この工事は、低入札価格調査制度の対象となる建築工事です。

また、この入札は奈良県建設工事等電子入札システムの対象外となります。

平成23年6月15日

奈良県知事 荒井正吾

### 第1 競争入札に付する事項

- |               |   |
|---------------|---|
| (1) 工事名       | 国宝 薬師寺東塔 素屋根建設工事  |
| 工事番号          | 23文保第6号   |
| (2) 工事場所      | 奈良市西ノ京町457番地 薬師寺境内地内  |
| (3) 工事概要      | 国宝 薬師寺東塔の解体修理工事のため、東塔を覆う鉄骨造の素屋根を建設する。国宝東塔の直上での素屋根の屋根架構組立てを回避するため、建設に当たってはスライド工法により施工する。<br>東塔素屋根：鉄骨造7階建。最高の棟高42.5m。<br>平面積920.0㎡（東西30.0m×南北28.5m＋スロープスペース）<br>電気設備（引込み・幹線、照明、コンセント及び自火報設備）<br>及び機械設備（給水設備及び消火施設）を含む |
| (4) 工事期間      | 平成23年7月13日（予定）～平成24年3月30日   |
| (5) 予定価格      | 427,518,000円（消費税及び地方消費税を含む。）  |
| (6) 調査基準価格    | 376,618,200円（消費税及び地方消費税を含む。）  |
| (7) 入札保証金     | 免除  |
| (8) 契約保証金     | 要   |
| (9) 入札方法      | 投函による入札   |
| (10) 入札回数     | 1回  |
| (11) 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定   |
| (12) 前払金      | 請求可   |
| (13) 議会の議決    | 不要  |

### 第2 競争入札に参加する者に必要な資格

建設業法（昭和24年法律第100号）第15条の規定による建築工事業の特定建設業の許可を受け、奈良県建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者2者、3者又は4者で構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」といいます。）であって、共同企業体を構成する建設業者（以下「共同企業体構成員」といいます。）のいずれもが、次に掲げる条件をすべて満たし、かつ、第4に掲げる競争入札参加意向申出書を所定の期間内に持参または郵送で提出した共同企業体であって、第5に定める技術提案書の内容が適切であることの確認を受けた者のみが、この入札に参加することができます。但し、共同企業体構成員は2以上の共同企業体の構成員となることはできません。

共同企業体構成員の出資比率は、2者の場合はいずれも30%以上、3者の場合はいずれも20%以上、4者の場合はいずれも15%以上であり、かつ共同企業体の代表者の出資比率は、共同企業体構成員中最大又は最大と同比率でなければなりません。

1	登録業種	建築一式
2	事業所の所在地に関する条件	奈良県内に本店又は営業所（建設業法第3条の規定によるものであって、当該営業所が本県に対する入札参加資格を有する者に限ります。以下同じ。）を有すること。 ただし、共同企業体構成員の半数以上が、奈良県内に本店を有する者であること。
3	奈良県建設工事等競争入札参加資格における等級 経営事項審査の総合評定値に関する条件	奈良県内に本店を有する者にあつては、奈良県建設工事等競争入札参加資格の建築一式工事の等級がA等級として位置づけられている者であること。奈良県内に営業所を有する者にあつては、建設業法第27条の2第1項の規定による経営事項審査（有効期間内にある直近のもの。以下「経営事項審査」といいます。）の結果における建築一式工事の総合評定値が900点以上あること。 ただし、共同企業体の代表者においては、奈良県内に本店を有する者、又は奈良県内に営業所を有する者のいずれの者であつて、経営事項審査の結果における建築一式工事の総合評定値が900点以上であることとし、共同企業体構成員の代表者以外のうちの1者も経営事項審査の結果の建築一式工事の総合評定値が900点以上であること。
4	施工実績等	過去15年以内に竣工した「建築一式工事」の元請実績を有すること。ただし、特定建設工事共同企業体の構成員としての実績は、代表者として施工したものにあっては出資比率が20%以上、その他の構成員として施工したものにあっては10%以上の場合に限ります。
5	設計業務の受託者との関連に関する条件	次に掲げるこの入札に関する設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。 名称 株式会社 東畑建築事務所 大阪事務所 所在地 大阪府中央区伏見町4-4-10
6	配置予定技術者に関する条件	(1) 共同企業体の代表者にあつては、次の条件をすべて満たす技術者をこの工事を行う期間中1名以上専任で配置できること。 ① 1級建築施工管理技士または1級建築士のいずれかの資格を有し、当該資格取得後10年を経過した者 ② 建築工事業の「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の交付を受けている者 ③ 過去15年以内に竣工した建築一式工事の従事経験を有する者 ④ 入札の申し込みのあった日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者 (2) 共同企業体の代表者以外の構成員にあつては、次の条件をすべて満たす技術者をこの工事を行う期間中専任で各1名配置できること。 ① 入札説明書1の(2)の配置予定技術者の資格要件を満たす者 ② 過去15年以内に竣工した建築一式工事の従事経験を有する者 ③ 入札の申し込みのあった日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者

7 現場代理人に関する条件	共同企業体構成員のいずれかにおいて、その者と入札の申込のあったを日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。なお、現場代理人、主任（監理）技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。
8 その他	入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

### 第3 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所
入札説明書の交付 (奈良県ホームページからもダウンロードできます。)	平成23年6月15日(水)～ 平成23年7月8日(金) 各日午前9時～午後5時	奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係 TEL 0742-27-9865
設計図書等の閲覧	平成23年6月15日(水)～ 平成23年6月22日(水) 各日午前9時～午後5時	閲覧場所 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
設計図書等の貸与 (閲覧時の申出者のみ)	平成23年6月15日(水)～ 平成23年6月22日(水) 各日午前9時～午後5時	貸与場所 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
設計図書等の返還	平成23年7月11日(月) までに持参または郵送により 右記に返還	〒630-8502 奈良市登大路町30 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
現場確認申込書の提出 (FAXで提出し、 電話で受信確認すること)	平成23年6月20日(月) 午後4時まで	FAX送付先 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係 FAX 0742-27-5386 TEL 0742-27-9865
現場確認 (上記「現場確認申込書」 の提出のあった者を対象)	平成23年6月21日(火) 午前9時～午後5時の間の 指定する時間(1時間程度)	奈良市西ノ京町457番地 奈良県教育委員会事務局 文化 財保存事務所 薬師寺出張所 TEL 0742-34-9275
設計図書等に関する質問 ※書面により提出	平成23年6月22日(水) 午後5時まで	提出先 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
質問に対する回答 ※閲覧に供します。	平成23年6月24日(金) 午前9時～午後5時	閲覧場所 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
競争入札参加意向申出書の 提出	○郵送の場合 平成23年6月22日(水) 午後4時まで(期限までに到達 したもののみ有効) ○持参の場合 平成23年6月20日(月)～ 平成23年6月22日(水) 各日午前9時から午後5時	郵送先 〒630-8502 奈良市登大路町30 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係あて 提出先 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係

技術提案書の提出 ※共同企業体の構成に関する協定書及び共同企業体の代表者に対する委任状を同封してください。	○持参の場合 平成23年6月29日(水) 午後5時まで ○郵送の場合(書留郵便に限る) 平成23年6月29日(水) 午後5時まで(期限までに到達したもののみ有効)	提出先 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係 郵送先 〒630-8502 奈良市登大路町30 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所長宛(親展)
技術提案書の採否の通知	平成23年7月4日(月)	※郵送します
技術提案書の採否に対する理由の説明請求	平成23年7月7日(木) 午後4時まで (任意の書面により持参のこと)	提出先 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
技術提案書の採否に対する理由の回答	平成23年7月8日(金) までに書面により回答	
入札・開札	平成23年7月11日(月) 午前10時～ (入札書封筒に見積根拠資料を同封し、直接投函する)	奈良県庁東棟2階 教育委員室
競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加確認資料の提出	平成23年7月12日(火) 午後5時まで	提出先 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係

上記の期間は、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する祝日を除く午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とする。

#### 第4 競争入札参加意向申出書の提出

この入札に参加を希望する者は、入札説明書に定めるところにより、競争入札参加意向申出書を期限内に提出（郵送または持参）した共同企業体のみ入札に参加できます。

当該書面を郵送で提出する場合は普通郵便でよいが、提出先からの受理の通知（FAXで送付）が6月23日（木）正午までに届かない場合は、下記まで電話で確認して下さい。

問い合わせ先

奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係

(TEL 0742-27-9865)

#### 第5 現場確認申込書の提出

この入札に参加を希望し、事前の現場確認を希望する者は、入札説明書に定める様式により、現場確認申込書を下記までFAXで送付してください。（持参も可。持参の場合は、奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所（奈良県庁東棟2階）に提出すること。）

現場確認は6月21日（火）の午前9時から午後5時までのうちの発注者が指定する時間に実施しますが、その指定時間は6月20日（月）の午後5時までにFAXで通知します。

FAX送付先 0742-27-5386

(申込書のFAX送付の後、必ず電話で受信の確認をすること。)

## 第6 技術提案書の内容確認

入札参加者は、知事が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付書類（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により各1部（ただし、様式8-3及び8-4については各2部）提出し、内容確認を受けなければなりません。

施工計画等の技術提案に関するものについては、次の表のとおりとします。企業の施工実績等の詳細については入札説明書によります。企業の施工実績等の詳細については入札説明書によります。

なお、期限までに技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載を含みます）は、この工事の入札に参加することができません。

	評価項目	評価内容
施工計画に係る技術的所見	安全管理 【様式8-3】	当工事は薬師寺境内で施工するため、鉄板の敷設や仮囲いの設置は、多数の参拝者がいる中での作業となる。また、資材の搬出入や重機の入出場の際は参拝者との交錯を避けることができない。そのため、参拝者に対する安全対策について、具体的な工夫を提案・実施する。
	施工管理 【様式8-4】	当該建設地は国史跡指定地で、地中に基礎構造体を設けられない上に、スライド工法施工中の軸部は基礎に緊結されず、施工途上の当該建築物の形状は完成形の形状と比して安定性が低い。また、塔の南側の先行建方部分は、スライド完了時に本体と結合されるまでの間、細高い形状のため支持が必要となる。これらの施工中の安定性確保に関して、具体的な工夫を提案・実施する。

## 第7 見積根拠資料の提出

入札参加者は、入札説明書に定めるところにより、見積根拠資料を作成し、入札書に同封しなければなりません。

## 第8 競争入札資格の確認

開札後落札候補者となった者及び調査基準価格を下回る入札を行った者は、入札説明書に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

## 第9 その他

### 1 落札者決定方法

本工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び加点基準は次のとおりとします。

- (1) 入札参加者の標準点を100点とし、技術提案による「加算点」の最高点を22点として評価するものとします。
- (2) 「加算点」は、次表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

簡易型・教委特殊

評価項目		加点基準
施工計画 (12点)	安全管理	現地条件等を踏まえ安全管理上の課題への対応の適切性
	施工管理	施工上留意すべき事項の適切性
企業の施工 実績等 (10点)	企業の施工実績	工事成績評定点及び表彰
	ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズ取得	
	配置予定技術者の実績	同種工事（文化財建造物保存修理用素屋根等でスライド工法を用いて建設した施設に係る建築一式工事）の施工経験
	特殊工法の施工実績	上記同種工事の施工において基幹となる特殊工法（本件工事ではスライド工法）についての企業としての実績
小計22点		

(3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって得られる「加算点」の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た数値（以下「評価値」といいます。）をもって行います。

(4) 評価内容の担保

ア 受注者の責により入札時の技術提案の内容が履行されない場合は、竣工時の工事成績評定における評価点数を10点減点します。

イ 配置予定技術者の実績において加点され落札した後、工事期間中にやむを得ず配置予定技術者を途中交代する場合は、同等以上の評価がなされる者を配置しなければ、竣工時の工事成績評定における評価点数を10点減点します。

(5) 詳細については、入札説明書によります。

2 問い合わせ先等

(1) 入札及び競争入札参加資格申請書等に関すること

〒630-8502 奈良市登大路町30番地

奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 庶務係

電話 0742-27-9865

(2) 技術提案書等に関すること

〒630-8502 奈良市登大路町30番地  
奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係  
電 話（上記文化財保存事務所 庶務係と同）

(3) 契約を担当する部課等の名称と所在地等

〒630-8502 奈良市登大路町30番地  
奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 庶務係

3 その他

詳細は、入札説明書によります。