

## 入札公告

仮設建築物の設計業務の委託契約について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の5第2項及び第167条の6第1項の規定により次のとおり公告します。

なお、この業務は、最低制限価格制度の対象となる設計業務です。

また、この入札は奈良県建設工事等電子入札システムの対象外となります。

平成23年12月28日

奈良県知事 荒井正吾

### 第1 競争入札に付する事項

- (1) 業務名 重要文化財称念寺本堂素屋根 実施設計業務  
業務番号 23文保委第1号
- (2) 業務対象場所 橿原市今井町三丁目2番29号 称念寺境内
- (3) 業務概要 重要文化財 称念寺本堂 の半解体修理のための素屋根（仮設覆屋）の実  
施設計。素屋根建設に係る電気・機械等設備の実施設計を含む。

#### 素屋根の基本計画

重要文化財称念寺本堂保存修理工事に係る全天候型仮設足場を建設する。構造及び規模は、S造、2階建、延べ面積約1,850㎡とし、登架橋、資材搬入出口のほか解体部材格納棚、木材加工場（約230㎡）を内部に設ける。設備は照明設備、電気コンセント、集塵機、走行クレーン、吸排気設備等を備える。

立地条件は重要伝統的建造物群保存地区内であり、周知の埋蔵文化財包蔵地（大藤原京跡）でもあるため掘削を伴わない基礎工事が必要である。また敷地は住宅密集地内にあり、北面、西面は街路に面するが、幅員が西面で約2.5m～3.0m、北面で約3.7mと狭く、建設にあたっては資材搬入計画や組立工法等における通行人への安全対策に万全を期し、影響を極力軽減することが不可欠で、その具体案としてスライド工法によることとしている。また、工期は10ヶ月以内が必須条件である。

- (4) 履行期限 平成24年3月28日
- (5) 予定価格 11,598,300円（消費税及び地方消費税を含む。）
- (6) 最低制限価格 8,883,000円（消費税及び地方消費税を含む。）
- (7) 入札保証金 免除
- (8) 契約保証金 要（奈良県契約規則第19条に定めるところによる）
- (9) 入札方法 郵送による入札
- (10) 落札者の決定方法 総合評価落札方式により決定
- (11) 前払金 請求可
- (12) 議会の議決 不要

### 第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県建設工事等競争入札参加資格を有する者であって、次に掲げる条件をすべて満たし、かつ、第4に掲げる競争入札参加意向申出書を所定の期間内に持参または郵送で提出した者で

あって、技術提案書を提出し、内容が適切であることの確認を受けた者のみが、この入札に参加することができます。

- (1) 建築士法（昭和25年5月24日法律第202号）による一級建築士事務所登録を行なっていること。
- (2) 奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち建築設計業務に登録していること。
- (3) 過去15年以内に業務が完了した、内部に支柱のない梁行28.5m以上の大空間を備えた歴史的建造物の修理用素屋根(覆屋)、ホール、体育館、航空機格納庫、倉庫、工場その他の施設の建設についての構造設計を含む基本設計または実施設計を担当した実績を有すること。(共同分担、再委託による実績を含む)
- (4) この業務を行なう期間中に次に記す管理技術者及び主任担当技術者を配置できること。  
管理技術者の担当業務は建築の総合であること。

なお、管理技術者及び構造の主任担当技術者はいずれも一級建築士であり、かつ、入札書提出日以前に1年以上の雇用関係にあること。また構造の主任担当技術者は構造設計一級建築士の資格を有すること。

### 第3 入札日程

手 続 等	期 間 ・ 期 日 ・ 期 限	場 所
入札説明書の交付 (奈良県ホームページからもダウンロードできます。)	平成23年12月28日(水)～ 平成24年1月26日(木)	奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係 TEL 0742-27-9865
仕様書・貸与予定図面(縮小) 等配布	平成23年12月28日(水)～ 平成24年1月18日(水)	奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
競争入札参加意向申出書の 提出	○郵送の場合 平成24年1月17日(火) 午後5時まで  ○持参の場合 平成24年1月6日(金)～ 平成24年1月17日(火)	郵送先 〒630-8502 奈良市登大路町30番地 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係あて 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
委託業務説明会出席申込書 の提出	○郵送の場合 平成24年1月10日(火) 午後5時まで  ○持参の場合 平成24年1月6日(金)～ 平成24年1月10日(火)	同 上
委託業務説明会	平成24年1月11日(水) 午前9時～午後5時の間の 指定する時間	橿原市今井町4丁目289番地 奈良県教育委員会事務局 文化 財保存事務所 称念寺出張所 TEL 0744-21-1750
委託指示書等に関する質問	平成24年1月12日(木) 午後1時～午後5時 電子メールに限る	送付先：メールアドレス bunkazj@office.pref.nara.lg.jp 奈良県教育委員会事務局 文化財 保存事務所長あて

質問に対する回答 ※奈良県ホームページに掲載します。	平成24年 1月13日(金) 午後1時～午後5時	ホームページアドレス http://www.pref.nara.jp/dd_aspx_menuid-1700.htm
技術提案書の提出	○持参の場合 平成24年 1月18日(水) 午後5時まで ○郵送の場合(書留郵便に限る) 平成24年 1月18日(水) 午後5時まで(期限までに 到達したもののみ有効)	提出先 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係 郵送先 〒630-8502 奈良市登大路町30 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
技術提案書の採否の通知	平成24年 1月20日(金)	※通知文書の写しをメール送信した後、本書を郵送します。
技術提案書の採否に対する理由の説明請求	平成24年 1月25日(水) 午後4時まで (任意の書面により持参のこと)	奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
技術提案書の採否に対する理由の回答	平成24年 1月26日(木) までに書面により回答	奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係
入札・開札	平成24年 1月27日(金) 午後1時30分～	奈良県庁東棟2階 教育委員室
競争入札参加資格確認申請書、競争入札参加資格確認資料及び施工体制確認調査の提出書類の提出期限	平成24年 1月30日(月) 午後5時まで	提出先 奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係

上記の期間は、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する祝日を除く午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とする。

#### 第4 競争入札参加意向申出書の提出

この入札に参加を希望する者は、入札説明書に定めるところにより、競争入札参加意向申出書を期限内に提出（郵送または持参）しなければなりません。

当該書面を郵送で提出する場合は普通郵便でよいが、提出先からの受理の通知（FAXで送付）が1月17日（火）午後5時までに届かない場合は、下記まで電話で確認して下さい。

問い合わせ先

奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係

(TEL 0742-27-9865)

#### 第5 委託業務説明会出席申込書の提出と委託業務説明会案内書の交付

この入札について、業務対象地において実施する委託業務説明会への出席を希望する者は、入札説明書に定めるところにより、委託業務説明会出席申込書を上記の期限内に提出（郵送または持参）し、委託業務説明会案内書の交付を受けてください。なお、委託業務説明会に出席しない場合も、技術提案書の提出及び入札への参加は可能ですが、技術提案書の提出までに、委託業務説明会において配布する「入札条件等説明書」の交付を受けてください。

## 第6 競争入札資格の確認

落札候補者は、開札後、入札説明書に定めるところにより、競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

## 第7 技術提案書の内容確認

入札参加者は、知事が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及び添付書類（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により1部（ただし、様式3及び様式4は各2部）提出し、内容確認を受けなければなりません。

なお、期限までに技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載を含みます。）は、この業務の入札に参加することができません。

## 第8 その他

### 1 落札者の決定方法等

総合評価の方法及び落札者の決定基準

本業務の総合評価に関する基準は次の通りとします。

(1) 入札価格に対する価格評価の配分点は30点とします。

価格評価点 =  $30 \text{点} \times (1 - (\text{入札価格}) / (\text{入札書比較価格} (\text{※})))$  とします。

※ 予定価格の消費税及び地方消費税抜きの金額

(2) 技術提案書による技術評価点の配分点は30点とします。

技術評価点 =  $30 \text{点} \times ((\text{技術評価の得点合計}) / (\text{技術評価の配点合計}))$  とします。

(3) 価格と価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の上記(1)及び(2)によって得られた価格評価点と技術評価点の合計値（以下「評価値」といいます。）をもって行なうこととし、算定方法は以下の通りとします。

評価値 = 価格評価点 + 技術評価点

(4) 技術提案評価の履行の確保

本業務の受注者は、契約後に技術提案書の内容を満たす業務計画書を提出し、必ず履行しなければなりません。

(5) 詳細は、入札説明書によります。

### 2 問い合わせ先等

(1) 入札、技術提案書及び競争入札参加資格申請書等に関する問い合わせ先

〒630-8502 奈良市登大路町30番地

奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 事業係

電話 0742-27-9865

(2) 契約を担当をする部課等の名称及び所在地等

〒630-8502 奈良市登大路町30番地

奈良県教育委員会事務局 文化財保存事務所 庶務係

電話 0742-27-9865

### 3 その他

詳細は、入札説明書によります。