

平成22年9月1日から委託業務(設計・測量・調査等)の 最低制限価格の算定方法が変わります。

1 最低制限価格の見直しについて

【建設コンサルタント業務】

現行(~H22.8.31)	改正後(H22.9.1~)																			
<p>【範囲】 予定価格の6/10~8/10</p> <p>【計算式】</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 50%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 50%</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;">➡</td> <td style="border: none; vertical-align: top;"> <p>【範囲】 予定価格の6/10~8/10</p> <p>【計算式】</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 60%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 60%</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;">➡</td> </tr> </table></td></tr></table>	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 50%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 50%</td> </tr> </table>	直接人件費の額	}	合計額 × 1.05	直接経費の額	技術経費の額 × 50%	諸経費の額 × 50%	➡	<p>【範囲】 予定価格の6/10~8/10</p> <p>【計算式】</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 60%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 60%</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;">➡</td> </tr> </table>	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 60%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 60%</td> </tr> </table>	直接人件費の額	}	合計額 × 1.05	直接経費の額	技術経費の額 × 60%	諸経費の額 × 60%	➡			
<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 50%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 50%</td> </tr> </table>	直接人件費の額	}			合計額 × 1.05	直接経費の額	技術経費の額 × 50%	諸経費の額 × 50%	➡	<p>【範囲】 予定価格の6/10~8/10</p> <p>【計算式】</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 60%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 60%</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;">➡</td> </tr> </table>	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 60%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 60%</td> </tr> </table>			直接人件費の額	}	合計額 × 1.05	直接経費の額	技術経費の額 × 60%	諸経費の額 × 60%	➡
直接人件費の額	}					合計額 × 1.05														
直接経費の額																				
技術経費の額 × 50%																				
諸経費の額 × 50%																				
<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接人件費の額</td> <td rowspan="4" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="4" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">直接経費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">技術経費の額 × 60%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 60%</td> </tr> </table>	直接人件費の額	}	合計額 × 1.05	直接経費の額	技術経費の額 × 60%	諸経費の額 × 60%	➡													
直接人件費の額	}			合計額 × 1.05																
直接経費の額																				
技術経費の額 × 60%																				
諸経費の額 × 60%																				

《算定式》

- ① $6/10 \leq \alpha \leq 8/10$

最低制限価格 = (「直接人件費の額」+「直接経費の額」+「技術経費の60%」+「諸経費の60%」) × 105/100

- ② $6/10 > \alpha \rightarrow$ 最低制限価格 = 「予定価格」 × 6/10

- ③ $8/10 < \alpha \rightarrow$ 最低制限価格 = 「予定価格」 × 8/10

1万円未満切り捨て

$$\alpha = \frac{\{(\text{直接人件費の額}) + (\text{直接経費の額}) + (\text{技術経費の60\%}) + (\text{諸経費の60\%})\} \times (105/100)}{(\text{予定価格})}$$

【測量業務】

現行(~H22.8.31)	改正後(H22.9.1~)																	
<p>【範囲】 予定価格の6/10~8/10</p> <p>【計算式】</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 30%</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;">➡</td> <td style="border: none; vertical-align: top;"> <p>【範囲】 予定価格の6/10~8/10</p> <p>【計算式】</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 40%</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;">➡</td> </tr> </table></td></tr></table>	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 30%</td> </tr> </table>	直接測量費の額	}	合計額 × 1.05	測量調査費の額	諸経費の額 × 30%	➡	<p>【範囲】 予定価格の6/10~8/10</p> <p>【計算式】</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 40%</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;">➡</td> </tr> </table>	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 40%</td> </tr> </table>	直接測量費の額	}	合計額 × 1.05	測量調査費の額	諸経費の額 × 40%	➡			
<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 30%</td> </tr> </table>	直接測量費の額	}			合計額 × 1.05	測量調査費の額	諸経費の額 × 30%	➡	<p>【範囲】 予定価格の6/10~8/10</p> <p>【計算式】</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> <table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 40%</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; text-align: center;">➡</td> </tr> </table>	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 40%</td> </tr> </table>			直接測量費の額	}	合計額 × 1.05	測量調査費の額	諸経費の額 × 40%	➡
直接測量費の額	}					合計額 × 1.05												
測量調査費の額																		
諸経費の額 × 30%																		
<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">直接測量費の額</td> <td rowspan="3" style="border: none; font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="border: none; vertical-align: middle;">合計額 × 1.05</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">測量調査費の額</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">諸経費の額 × 40%</td> </tr> </table>	直接測量費の額	}	合計額 × 1.05	測量調査費の額	諸経費の額 × 40%	➡												
直接測量費の額	}			合計額 × 1.05														
測量調査費の額																		
諸経費の額 × 40%																		

《算定式》

- ① $6/10 \leq \alpha \leq 8/10$

最低制限価格 = (「直接測量費の額」+「測量調査費の額」+「諸経費の40%」) × 105/100

- ② $6/10 > \alpha \rightarrow$ 最低制限価格 = 「予定価格」 × 6/10

- ③ $8/10 < \alpha \rightarrow$ 最低制限価格 = 「予定価格」 × 8/10

1万円未満切り捨て

$$\alpha = \frac{\{(\text{直接測量費の額}) + (\text{測量調査費の額}) + (\text{諸経費の40\%})\} \times (105/100)}{(\text{予定価格})}$$

次ページにつづく →

【地質調査業務】

現行(～H22.8.31)	
【範囲】	予定価格の2/3～8.5/10
【計算式】	
直接調査費の額	} 合計額 × 1.05
間接調査費の額	
解析等調査業務費の額 × 70%	
諸経費の額 × 30%	

改正後(H22.9.1～)	
【範囲】	予定価格の2/3～8.5/10
【計算式】	
直接調査費の額	} 合計額 × 1.05
間接調査費の額 × 90%	
解析等調査業務費の額 × 75%	
諸経費の額 × 40%	

《算定式》

- ① $2/3 \leq \alpha \leq 8.5/10$

最低制限価格 = (「直接調査費の額」+「間接調査費の90%」+「解析等調査業務費の75%」+「諸経費の40%」) × 105/100

- ② $2/3 > \alpha \rightarrow$ 最低制限価格 = 「予定価格」 × 2/3

- ③ $8.5/10 < \alpha \rightarrow$ 最低制限価格 = 「予定価格」 × 8.5/10

1万円未満切り捨て

$$\alpha = \frac{\{(\text{直接調査費の額})+(\text{間接調査費の90\%})+(\text{解析等調査業務費の75\%})+(\text{諸経費の40\%})\} \times (105/100)}{(\text{予定価格})}$$

【建築設計業務】

現行(～H22.8.31)	
【範囲】	予定価格の6/10～8/10
【計算式】	
直接人件費の額	} 合計額 × 1.05
特別経費の額	
技術料等経費の額 × 50%	
諸経費の額 × 50%	

改正後(H22.9.1～)	
【範囲】	予定価格の6/10～8/10
【計算式】	
直接人件費の額	} 合計額 × 1.05
特別経費の額	
技術料等経費の額 × 60%	
諸経費の額 × 60%	

《算定式》

- ① $6/10 \leq \alpha \leq 8/10$

最低制限価格 = (「直接人件費の額」+「特別経費の額」+「技術料等経費の60%」+「諸経費の60%」) × 105/100

- ② $6/10 > \alpha \rightarrow$ 最低制限価格 = 「予定価格」 × 6/10

- ③ $8/10 < \alpha \rightarrow$ 最低制限価格 = 「予定価格」 × 8/10

1万円未満切り捨て

$$\alpha = \frac{\{(\text{直接人件費の額})+(\text{特別経費の額})+(\text{技術料等経費の60\%})+(\text{諸経費の60\%})\} \times (105/100)}{(\text{予定価格})}$$

※最低制限価格の計算について

①は、1万円未満を切り捨て後に消費税を加算する。

②、③は、入札書比較価格(予定価格の税抜き額)に6/10、2/3、8/10若しくは8.5/10を乗じ、1万円未満を切り捨て後に消費税を加算する。

2 適用日

平成22年9月1日以降に、公告及び指名通知を行う委託業務から適用します。