

| 用途地域       |                      | 都市計画区域                           |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      | 市街化調整区域        | 都市計画区域外 |      |     |  |
|------------|----------------------|----------------------------------|---|--------------|----------------|---------------------|---------|---------|----------------|---------|------------------|---------|----------------------|----------------|---------|------|-----|--|
|            |                      | 市街化区域                            |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            |                      | 第1種低層住居専用地域                      | 第2種低層住居専用地域   | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種中高層住居専用地域   | 第1種住居地域             | 第2種住居地域 | 準住居地域   | 近隣商業地域         | 商業地域    | 準工業地域            | 工業地域    | 工業専用地域               |                |         |      |     |  |
| 高さ制限       | 高度地区                 | 桜井市                              | 10m※1   |              | 15m            |                     | 15m     | 15m     | 15m            | 15m・31m | 15m・31m          | 15m・20m | 20m                  |                | 規制なし    | 規制なし |     |  |
|            |                      | 磯城郡                              | 川西町   |              |                | 10m・15m             | 15m・20m | 15m・20m | 20m            |         |                  |         |                      | 25m            |         |      | 31m |  |
|            |                      |                                  | 三宅町   | 10m※1        |                |                     |         | 15m・20m |                |         |                  |         | 20m                  |                |         |      |     |  |
|            |                      |                                  | 田原本町  | 10m※1        |                | 10m・15m<br>15m(勾)※2 |         | 15m     |                |         | 15m(勾)※2、<br>20m | 31m     | 20m                  |                |         |      |     |  |
|            |                      | 高市郡                              | 高取町   | 10m※1        |                | 15m                 |         | 15m     |                |         | 20m              |         |                      |                |         |      |     |  |
|            |                      |                                  | 明日香村  | 10m※1        |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            |                      | 宇陀市(旧室生村以外)                      | 旧室生村  | 10m※1        |                | 15m                 |         | 15m     | 15m・20m        |         | 15m・20m・25m      | 31m・40m | 20m                  |                |         |      |     |  |
|            |                      |                                  | 宇陀郡   | 曾爾村          | 都市計画区域外のため規制なし |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            |                      |                                  |   | 御杖村          |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            |                      | 吉野郡                              | 吉野町   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 大淀町                  |                                  | 10m※1   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 下市町                  |                                  | 10m※1   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 黒滝村                  |                                  |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 天川村                  |                                  |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 下北山村                 |                                  |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 上北山村                 |                                  |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 川上村                  |                                  |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 東吉野村                 |                                  |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
| 面積制限       | 容積率<br>(都市計画で定める割合)  |                                  | 60・80・100   | 100・150・200  | 200            |                     |         |         | 200・300        | 400・500 | 200              |         | 300                  | 80・100・200・400 | 規制なし    |      |     |  |
|            |                      |                                  | 道路の幅員×0.4   |              |                |                     |         |         | 道路の幅員×0.6      |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
|            | 建ぺい率<br>(都市計画で定める割合) |                                  | 40・50・60  | 50・60        | 60             |                     |         |         | 60・80          |         | 60               |         | 30・40・50・60・70       |                |         |      |     |  |
|            | 敷地の最低面積              |                                  | 制定されていません。<br>ただし、開発許可及び位置指定を受けた敷地は最低面積が定められています。また、市街化調整区域では開発許可等の許可条件として設定されている場合があります。 |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
| 外壁後退       |                      | 1m・1.5m                          |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         | 開発許可等の条件として設定される場合あり |                |         |      |     |  |
| 防火地域・準防火地域 |                      |                                  |   |              |                |                     |         |         | 桜井市、田原本町、高取町のみ |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |
| 22条地域      |                      | 市街化区域は全て地域に入っています。(防火地域、準防火地域以外) |   |              |                |                     |         |         |                |         |                  |         |                      |                |         |      |     |  |

※1: 建築基準法第55条の規定に基づく高さの限度による。  
 ※2: 15m高度地区(勾配屋根強化型)

【都市計画図は奈良県のHPで確認できます: <http://www.pref.nara.jp/24430.htm>】  
 市街化調整区域の地図は中和土木事務所建築課窓口で確認してください。  
 この表は参考です。詳細は法令等をご確認ください。