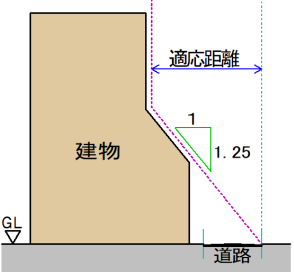
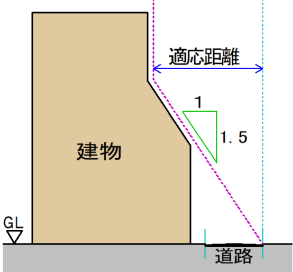
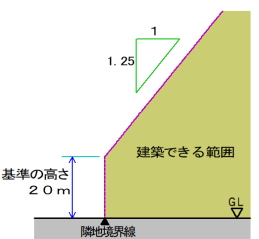
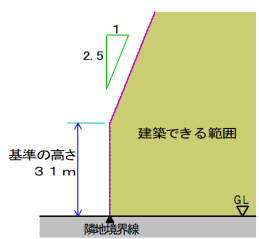
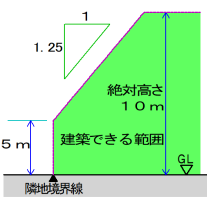
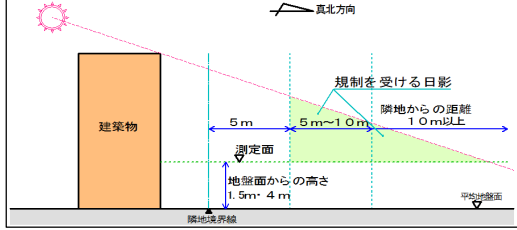


用途地域	都市計画区域											都市計画区域外
	市街化区域											
	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	
各規制							斜線勾配: 1.5 容積率 ~400% 20m 400超~600% 25m		斜線勾配: 1.5 容積率 ~200% 20m 200超~300% 25m		斜線勾配: 1.5 又は 1.25 適応距離 ~200% 20m 200超~300% 25m 300超~ 30m	
斜線制限	道路斜線	斜線勾配: 1.25 容積率 ~200% 適応距離 20m 										
	隣地斜線	規制なし 20m+1.25 						31m+2.5 		20m+1.25 又は 31m+2.5		規制なし
	北側斜線	5m+1.25 						規制なし※1 		規制なし		規制なし
	日影規制	規制対象建築物	軒高>7m又は地上階数≥3				建築物高さ>10m				規制なし	
※2	平均地盤面からの高さ	1.5m		4m		4m						
	容積率	60・80%	100%	100・150%	200%	200% (15m高度)		200%				
	法別表第四(に)欄の号	(二)	(三)	(一)	(二)	(一)		(二)				
	隣地からの距離	5m超~10m	4時間	5時間	3時間	4時間	4時間	5時間				
		10m超~	2.5時間	3時間	2時間	2.5時間	2.5時間	3時間				

※1: 建築基準法第56条の2第1項の規定に基づく条例で別表第四の二の項に規定する(一)、(二)又は(三)の号が指定されているため。  
 ※2: 道の区域内の日影時間については別表第四をご確認ください。

この表は参考です。詳細は法令等をご確認ください。