

令和5年度 南部・東部サミットリーダー会議

地域、民間、行政の協働による 活性化の取組

御所市長 東川 裕



令和5年8月21日

「中心市街地まちづくりへの道すじ」 (御所まちゾーン)

江戸時代～昭和初期の町家が軒を連ねる、「御所まち」の重要伝統的建造物群保存地区選定を目指します。

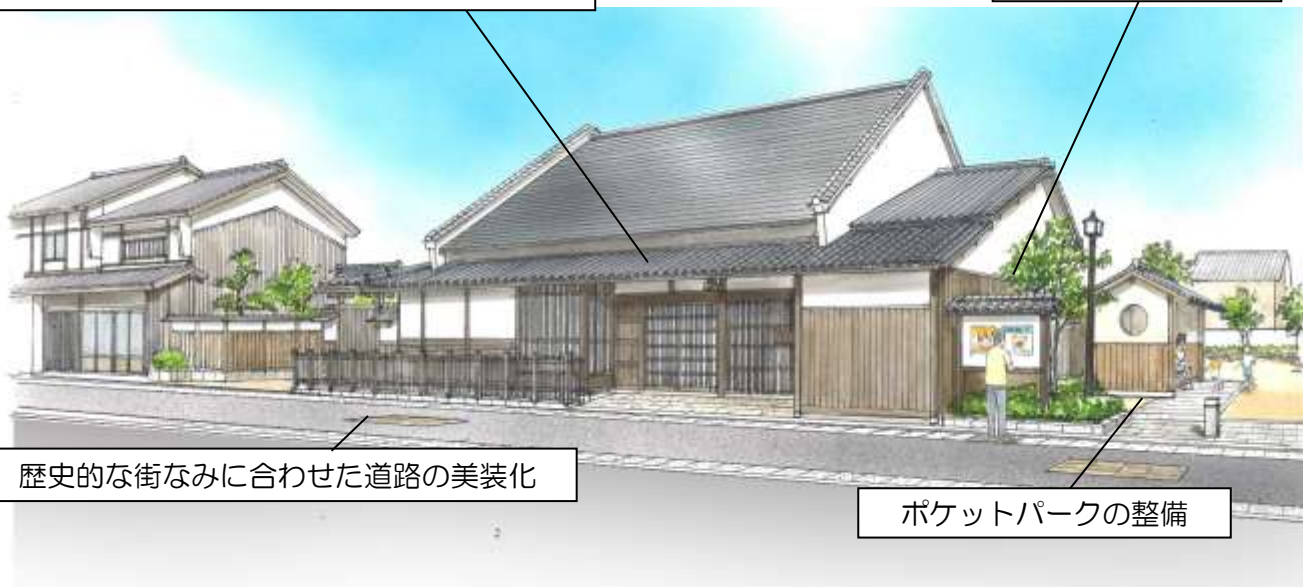


「中心市街地まちづくりへの道すじ」 (御所まちゾーン)

- 伝統的な町家・まちなみが数多く残る「御所まち」の保全
- 「御所まち」の文化財的価値と魅力を広く住民に伝える
- 住民・地域活動団体・民間企業等とも協力して、賑わいを創出
- 宿泊施設や飲食店の誘致で観光の交流拠点として整備

古民家等の住民利用の施設としての活用

案内サインの整備



歴史的な街なみに合わせた道路の美装化

ポケットパークの整備

歴史的な街なみに合わせた建物の修景の補助



歴史的な街なみに合わせた道路の美装化

背割り下水/環濠跡の修景



地元NPOにより復元された高礼場



国の登録有形文化財 中井家住宅

「中心市街地まちづくりへの道すじ」 （御所まちゾーン）

御所市・南都銀行・NOTE奈良の3者で
歴史的建築物の活用に関する連携協定を締結しました。

御所市・南都銀行と、古民家再生を手掛けるNOTE奈良の3者で、相互の連携を強化し、さまざまな地域活性化の取り組みを進めてまいります。

- ・歴史的建築物を活用した観光振興、街並み整備
- ・空き家になっている歴史的建築物の保存・活用
- ・まちづくりに関する情報交換 など



NOTE奈良による、まちづくりプロジェクト第1弾
「GOSE SENTO HOTEL プロジェクト」
2022年10月26日グランドオープン！



ホテル・レストラン等を一体的に整備

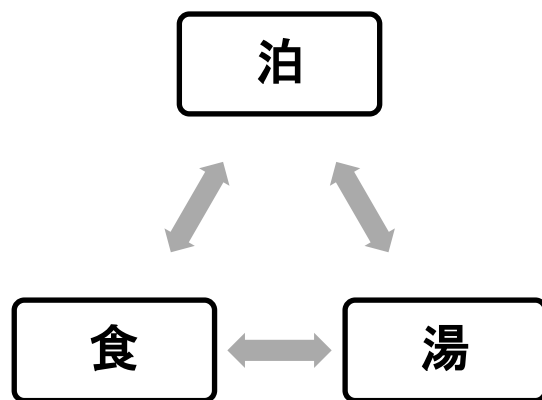


リノベーション前の銭湯「宝湯」

「中心市街地まちづくりへの道すじ」 (御所まちゾーン)

「GOSE SENTO HOTEL」

銭湯から始まる旅、江戸時代の町並みを残す『心潤う御所』に泊まろう



「御所宝湯」(銭湯)の再生を中心に万年筆本舗をリノベーションした宿、自転車屋の面影を残す宿、御所の食材を活かしたレストランの計4棟の古民家を一体的に開発した『泊・食・湯』分離の分散型ホテル。



蘇った
宝湯



昭和レトロな雰囲気銭湯に



開店した御所宝湯では日常的にこんな光景があるようです！！

- ・ 毎日、夕方になると来てくれる小学生の男の子

その目的は、その時間に来る近所のおじいちゃんと将棋の話をすることらしいです。
(銭湯番頭さん談)

- ・ お母さんが洗う間、交代で赤ちゃんを湯船であやしてくれるおばちゃんたち

本当に昭和にタイムスリップしたような光景だそうです。
(女湯の番頭さん談)

- ・ 女子高生の人生相談に乗る近所のお婆ちゃんはお互い常連の風呂友

大きな湯船で半身浴をしながら、学校での悩みをお風呂で顔見知りになったお婆ちゃんに聞いてもらってる姿に心もほっこりしたそうです。
(来客者談)

「中心市街地まちづくりへの道すじ」 (御所まちゾーン)

第1弾 『泊・食・湯』 分散型の4棟

『食』

なつかしさを感じる古民家の空間に、御所ならではの食材を活かしたレストラン



洋食屋ケムリ

『湯』

廃業した銭湯が14年ぶりに復活！
サウナと露天水風呂を新設。
ととのいスペースも完備。



御所宝湯



RITA御所まち

大正7年創業の万年筆本舗「モリソン万年筆」をリノベーションした宿

『泊』

自転車屋の面影を残す古民家を改修。客室まで自転車でも乗り入れられる



宿チャリンコ

『食』 ～洋食屋ケムリ～



『泊』 ～RITA御所まち～



『泊』 ～宿チャリンコ～



『湯』 ～御所宝湯～

