

平成 28 年度

建築物清掃管理評価資格者

(通称：ビルクリーニング品質インスペクター)

新制度への移行手続きに関するご案内

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

電話：03-3805-7560 FAX：03-3805-7561

本資格はこれまで、「建築物清掃管理評価資格者 2 級 (作業品質) / 略称：2 級 P」、「建築物清掃管理評価資格者 2 級 (組織品質) / 略称：2 級 M」および「建築物清掃管理評価資格者 1 級」の 3 つの資格によって運用して参りました。

2 級 P の資格者は累計 4,627 名、2 級 M 資格者は、累計 1,445 名、1 級資格者は累計 958 名、総数で資格者は 5,114 名に上り、ビルクリーニング品質インスペクター (以下、インスペクターという。) として全国各地で活躍していただいております。インスペクター資格者制度を支えていただいた皆さまには、あらためて心から御礼申し上げます。

おかげさまで、制度発足以来 14 年が経過し、周辺環境の変化とともに、インスペクターへのニーズが受発注者双方から強く求められるようになってきました。全国協会ではこの状況にお応えするために、制度を見直し、資格体系を一本化した「建築物清掃管理評価資格者制度」とする大幅な変更を行うこととなりました。以下の趣旨にご理解を賜り、インスペクター資格者制度の社会的存在意義を高め、更なる発展にご協力をいただきたく、よろしくお願ひ申し上げます。

1. 建築物清掃管理評価資格者制度の変更の趣旨

ビルクリーニング品質インスペクター (以下、インスペクターという。) をより多くのユーザーに認知・活用いただくために、①分かりやすい資格制度にすること、②品質管理状況の報告及び改善提案の内容を加え、より実践的な高い技能・知識を身につけていただくこと、③挑戦しやすいなどを基本コンセプトとして、制度の大幅な見直しを致しました。

この見直しによって、より多くの資格者を育成し、資格者を有効に活用する企業を増やすことを目標にしています。このことによって、資格者を雇用していることを要求水準のひとつとするような、入札・契約システムを実現させ、真に有効な制度として機能させていくことを、明確な目標に据えて参りたいと存じております。会員の皆さまの品質管理へのご理解とご協力を得て、当協会においても、ユーザーに対するインスペクターの認知・活用を加速化させる活動を強化して参ります。

また、平成 27 年 6 月、公共工事品質確保法の運用指針に基づいて、「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」が厚生労働省から関係各署に示されており、ビルメンテナンス業務の品質確保の担い手を育成・確保するための発注関係事務の適正化にとって、必須の事項 (作業品質・組織品質等) になっていくものと見られます。インスペクターは、今後ますますその重要度を増し、活躍の場を広げていくことが期待されております。

趣旨、経緯は以上のおりでございますが、制度の継続性を確保していくために、これまでの制度を新しい制度にそそえていく必要がございます。平成 27 年度までにインスペクター資格を取得した皆さまにおかれましては、誠にご面倒をおかけいたしますが、新インスペクター資格制度への移行手続きを進めていただきたく以下のとおりご案内を申し上る次第です。

2. 取得資格ごとの移行手続きの方法

新資格への移行手続きにあたっては、現資格の種別ごとに手続きを行ってください。本移行手続きは、平成 28 年度から **2 年** (平成 29 年度まで) をもって終了し、手続きをされない資格者は、新資格への移行はできなくなります。(以後、新制度での資格取得を希望される際は、通常の講習 (有料) をご受講いただくこととなります。) なお、移行手続き後の資格には、4 年間の有効期限があります。詳しくは、8 項をご覧ください。

<移行措置早見表>

No.	現資格種別	移行手続き	移行費用	資格移行特典
①	1級登録者	移行申請書提出	無料	インスペクターフォローアップ講習 4 回分無料
②	1級資格者 (登録期限切れ)	移行申請書提出	無料	インスペクターフォローアップ講習 2 回分無料
③	2級P・2級M 両方取得者	移行申請書提出	無料	
④	2級P資格者	組織品質移行講習受講	受講料無料(1 回目のみ)	
⑤	2級M資格者	作業品質移行講習受講	受講料無料(1 回目のみ)	

※移行手続きは無料ですが、申請に関わる送料や受講時の交通費等は申請者をご負担ください。

※2年(H28～29)の間に移行の手続きをお済ませください。移行申請(講習)は毎年1回受付いたします。

①建築物清掃管理評価資格者1級(登録者)

「インスペクター資格移行申請書」に必要事項記載の上、ご返送ください。新資格の資格証書及び資格者カードをお送りします。(申請書の提出だけで移行できます) 資格移行特典として、インスペクターフォローアップ講習(資格更新のための講習。8項及び9項を参照)の受講料が4回分無料になります。移行手続きに費用はかかりません。

②建築物清掃管理評価資格者1級資格者(登録期限切れ)

「インスペクター資格移行申請書」に必要事項記載の上、ご返送ください。新資格の資格証書及び資格者カードをお送りします。(申請書の提出だけで移行できます) 資格移行特典として、インスペクターフォローアップ講習の受講料が2回分無料になります。移行手続きに費用はかかりません。

③建築物清掃管理評価資格者2級P(作業品質)及び2級M(組織品質)資格の両方を取得済みの資格者

「インスペクター資格移行申請書」に必要事項記載の上、ご返送ください。新資格の資格証書及び資格者カードをお送りします。(申請書の提出だけで移行できます) 移行手続きに費用はかかりません。

④建築物清掃管理評価資格者2級P(作業品質)登録者(登録中含む)及び資格者

組織品質に関する科目の講習会及び修了考査(以下「組織品質移行講習」という。)を受けてください。合格者には、新資格の資格証書及び資格者カードをお送りします。組織品質移行講習は、1回無料になります。2回目以降は有料になります。

⑤建築物清掃管理評価資格者2級M(組織品質)登録者(登録中含む)及び資格者

作業品質に関する科目の講習会及び修了考査(以下「作業品質移行講習」という。)を受けてください。合格者には、新資格の資格証書及び資格者カードをお送りします。作業品質移行講習は、1回無料になります。2回目以降は有料になります。

3. 移行講習の手順/スケジュール

(1) 前項①から③に該当する方(1級登録者、1級資格者、2級P・2級M両方取得者)

受付期間中に資格移行申請をおこなってください。資格取得状況を確認の上、平成29年2月1日に新制度における建築物管理評価資格者の資格証書及び資格者カードを送付いたします。

(2) 前項④から⑤に該当する方(2級P登録者、2級P資格者、2級M登録者、2級M資格者)

受付期間中に資格移行申請をおこなってください。資格取得状況を確認の上、受講票を発送します。

1日間の講習受講し、最後に修了考査を受けていただきます。資格審査に合格したら、2月1日に新制度における建築物管理評価資格者の資格証書及び資格者カードを送付いたします。

■平成28年度移行講習スケジュール■

4月1日～5月31日 広報期間(ホームページ・移行案内の配布)

6月10日～6月24日 受付期間(ネット申請または申請書の郵送)

8月10日～8月20日 受講票の発送(講習受講者のみ)

9月上旬～10月上旬 移行講習会受講/講習修了考査

平成28年12月1日 資格審査結果通知/資格証書・資格者カードの発送

4. 申請手続き(①から⑤にあてはまるすべての方の申請受付期間です。)

○ネットによる申請

(1) 申請受付期間: 平成28年6月10日(金)の10時～6月24日(金)の17時まで

(2) 申請方法

「ビルメンアビリティセンター」(<http://www.j-bma.or.jp/study/>)にアクセスし、そこで示される説明にしたがってお申込みください。

○郵送による申請

(1) 申請受付期間：平成28年6月10日（金）～6月24日（金）までの消印有効

(2) 申請方法

本案内書に同封した移行手続き申込書に必要な事項をご記入いただき、写真貼付の上、最寄りの地区本部（最終ページ参照）住所に郵送してください。なお、提出された申込書は返却しません。

※申請書に必要な事項をすべて記入し、「インスペクター移行講習申請書在中」と封筒に明記し、提出期間中に簡易書留または宅配便にて送付してください。（送付の控えは、通知が届くまで保管してください。なお、普通郵便やメール便で送られた場合の未着については、一切責任を負いません。）

5. カリキュラム／講習日程（移行講習修了審査）

(1) カリキュラム（予定） 1日間

組織品質移行講習（受講対象：2級P資格者）	作業品質移行講習（受講対象：2級M資格者）
1. オリエンテーション	1. オリエンテーション
2. 現場責任者の役割	2. 作業品質の評価
3. 組織品質の評価—点検要領—	3. 点検と評価判定方法
4. 組織品質の評価—評価方法—	4. 点検のポイント①②
5. 組織品質の評価—評価方法—	5. 講習修了考査（学科・改善指示書）
6. 講習修了考査（学科・改善指示書）	

(2) 開催地区及び日程（予定）

◆組織品質移行講習（受講対象：2級P資格者・登録者） 10：00～17：00

会場コード	開催会場	日程	定員	会場名
A-1 A-2	北海道	平成28年9月26日(月) 平成28年9月27日(火)	100名 100名	ビルメンテナンス会館（北海道札幌市）
B	宮城	平成28年9月14日(水)	100名	卸町会館（宮城県仙台市）
C	東京	平成28年9月15日(木)	400名	TOC有明（東京都江東区）
D	愛知	平成28年9月16日(金)	100名	大成研修センター（愛知県名古屋市）
E	大阪	平成28年9月5日(月)	450名	大阪国際会議場（大阪府大阪市）
F-1 F-2 F-3	広島	平成28年9月13日(火) 平成28年9月16日(金) 平成28年9月20日(火)	40名 40名 40名	広島ビルメンテナンス会館（広島県広島市）
G	香川	平成28年9月30日(金)	100名	香川頭脳化センター（香川県高松市）
H	福岡	平成28年10月11日(火)	170名	福岡国際会議場（福岡県福岡市）

◆作業品質移行講習（受講対象：2級M資格者・登録者） 10：00～17：30

会場コード	開催会場	日程	定員	会場名
I	北海道	平成28年9月28日(水)	100名	ビルメンテナンス会館（北海道札幌市）
J	宮城	平成28年9月15日(木)	100名	卸町会館（宮城県仙台市）
K	東京	平成28年9月14日(水)	300名	TOC有明（東京都江東区）
L	愛知	平成28年9月15日(木)	100名	大成研修センター（愛知県名古屋市）
M	大阪	平成28年9月6日(火)	250名	大阪国際会議場（大阪府大阪市）
N	広島	平成28年9月21日(水)	40名	広島ビルメンテナンス会館（広島県広島市）
O	香川	平成28年9月16日(金)	80名	香川頭脳化センター（香川県高松市）
P	福岡	平成28年10月11日(火)	130名	福岡国際会議場（福岡県福岡市）

※いずれの講習も満席となった場合は、会場変更または日程調整をお願いする場合がございます。

6. 資格審査結果

移行講習修了審査の合格者の発表は、平成28年12月1日に「資格審査結果通知」及び「資格証書」「資格者カード」の発送をもってかえさせていただきます。同日、ビルメンアビリティセンターの合格発表ページでご確認いただくことも可能です。また、資格審査の不合格者にもその旨を通知します。

7. 受講料

無料 ※1回のみ無料になります。資格審査に不合格となり、2回以降の移行講習を受講する場合は、有料（会員 20,000 円、一般 30,000 円。税抜き）になります。

8. 資格取得後に関する事項

資格者の皆さまには、資格取得後も、業務履行状況や作業結果を常に評価し、より良い品質をユーザーに届けていただくプロとして活躍をお願いしたいと考えております。

また、点検と改善の過程をユーザーに説明し、絶えず顧客満足を高めようとするインスペクターを確保し続けるために、フォローアップ講習会の開催や、全国協会のホームページでの資格者名簿(氏名、資格番号・会社名(会員企業のみ))の公開を予定いたしております。

以上の趣旨から資格審査に合格して取得したインスペクター資格については、4年ごとの更新を義務とする下記のような内容の制度を設けます。

(1) 資格有効期限

資格合格日(平成 28 年 12 月 1 日)より 4 年間有効

有効期限の最終日まで、下記(2)の実行がとられなかった場合には、インスペクター資格は喪失します。

(2) 資格の更新方法

有効期限内に 1 回以上、インスペクターフォローアップ講習(9 項にて説明があります。)を受講することで、資格の有効期限が次の 4 年間延長されます。

(3) その他

資格取得された方は、当協会ホームページで紹介いたします。そのため、1年に1度、所属先・連絡先の確認をさせていただきます。連絡先が不明になり、1年を経過した場合は、資格者を紹介するホームページ等から削除されます(資格は、上記(2)の通り有効期限まで喪失しません)。

9. インスペクターフォローアップ講習(予定)

開催時期：平成 30 年度より開催

講習時間：半日程度

受講料：会員 10,000 円、一般 20,000 円(税抜き)

講習内容：インスペクターにとって必須の基礎的知識(仕様・積算に関連する知識等)及び応用的知識(レポート・発注者提案に関連する知識等)などによって構成

10. 申請書類提出先・お問い合わせ先

開催会場	申請書の入手先・提出先	所在地	電話番号
北海道 (A, I)	(公社)全国ビルメンテナンス協会 北海道地区本部	〒060-0003 北海道札幌市中央区北 3 条西 17 丁目 2-3	011-615-1100
宮城 (B, J)	(公社)全国ビルメンテナンス協会 東北地区本部	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町 1-12-30 太陽生命仙台駅北ビル 6F	022-748-7101
東京 (C, K)	(公社)全国ビルメンテナンス協会 品質評価係	〒116-0013 荒川区西日暮里 5-12-5 ビルメンテナンス会館 5F	03-3805-7560
愛知 (D, L)	(公社)全国ビルメンテナンス協会 中部北陸地区本部	〒460-0008 名古屋市中区栄 2-1-10 伏見フジビル 8F	052-265-7500
大阪 (E, M)	(公社)全国ビルメンテナンス協会 近畿地区本部	〒531-0071 大阪市北区中津 1-2-19 新清風ビル 2F	06-6372-9120
広島 (F, N)	(公社)全国ビルメンテナンス協会 中国地区本部	〒733-0812 広島市西区己斐本町 2-19-3	082-273-8275
香川 (G, O)	(公社)全国ビルメンテナンス協会 四国地区本部	〒761-0301 香川県高松市林町 2217-15 香川産業頭脳化センタービル 404	087-869-3787
福岡 (H, P)	(公社)全国ビルメンテナンス協会 九州地区本部	〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前 1-15-12 藤田ビル 4F	092-473-6008

■ 申請される方へ(お願い) ■

申請書類を提出された後も、本資格取得案内並びに提出された申請書の写しを保管してください。

また、全ての通知等は、申請書に記載された送付先に送付します。発送完了予定日の 10 日以上を過ぎても届かない場合は、速やかに当協会品質評価係(03-3805-7560)までご連絡ください。