

# 設計図の作成要領

(開発行為許可申請用)

図面名称	標準明示事項	縮尺	備考
現況図	方位、地形、開発区域の境界、開発区域内及び周辺の公共施設（道路、河川名及び現況幅員等） 敷地の周囲の状況（工事により影響を受ける範囲） 基準点と地盤高、水路、擁壁、法面 (1ha以上のものにあっては、樹木、表土の状況)	1/1,000 以上	
土地利用計画図	方位、開発区域の境界、公共施設の位置及び形状、予定建築物等の用途、予定建築物等の敷地の形状及び面積、公益的施設の位置 (1ha以上のものにあっては、樹木、緩衝帯の位置)	1/1,000 以上	
造成計画平面図	方位、開発区域の境界、切土または盛土をする土地の部分、がけ、擁壁の位置・種類 道路の位置・形状・幅員及び勾配 宅地の形状・計画高 敷地の周囲の状況（工事により影響を受ける範囲） 断面図の作成位置	1/1,000 以上	切盛部に薄く着色 切土（黄） 盛土（赤） 各構造物には構造図と対照可能な記号を明記のこと
造成計画断面図	開発区域の境界、構造物、周囲の状況 造成前後の地盤面	1/1,000 以上	切盛部に薄く着色 切土（黄）
排水施設計画平面図	方位、排水区域の区域界並びに排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、勾配、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称	1/500 以上	各構造物には構造図と対照可能な記号を明記のこと
給水施設計画平面図	方位、給水施設の位置、形状、内のり寸法及び取水方法並びに消火栓の位置	1/500 以上	自己住宅用開発の場合不要
がけの断面図 (のり面詳細図)	のり面の高さ・勾配・土質・保護の方法 現状の地盤面 小段の位置・幅 盛土の場合の施工方法	1/50 以上	
擁壁の断面図 (擁壁構造図)	擁壁の寸法（根入れ寸法を含む）・勾配、擁壁の材料の種類・寸法、裏込めコンクリートの寸法、透水層の位置・寸法、地盤面の位置、基礎地盤の土質、基礎ぐいの位置・材料・寸法、水抜穴の位置・材料・内径	1/50 以上	R C擁壁は配筋図添付 (側溝がある場合 根入れ寸法注意) 既設の場合も図示
擁壁の背面図 (擁壁の展開図)	擁壁の高さ、地盤・宅地面の位置、根入れ寸法、水抜穴の位置・材料・内径	1/200 以上	前面に側溝がある場合 は根入れ寸法記入
面積求積図	全体の求積、公共施設の求積、区画割の求積	1/1000 以上	
排水施設構造図	開渠、暗渠、ます又はマンホール（インバートまたは15cm以上のどろだめ）等	1/50 以上	
放流先水路等構造図	平面図・断面図、（寸法、常水面の位置、排水流末の接続位置）	1/50 以上	
道路計画縦断図	測点、勾配、計画高、地盤高	1/500 以上	
道路計画横断図	路面、路盤の詳細、人孔形状、雨水枠及び取付管の形状、道路側溝の位置形状寸法、埋設管、横断勾配	1/50 以上	
下水道縦断図	人孔記号、深さ、種類、位置、排水渠勾配、人孔間距離、管径、土被り、計画高、地盤高、管底高等	1/500 以上	