

# 設計図の作成要領

(開発行為許可申請用)

図 面 名 称	標 準 明 示 事 項	縮 尺	備 考
現 況 図	方位、地形、開発区域の境界、開発区域内及び周辺の公共施設（道路、河川名及び現況幅員等） 敷地の周囲の状況（工事により影響を受ける範囲） 基準点と地盤高、水路、擁壁、法面 （１ha以上のものにあつては、樹木、表土の状況）	1/1,000 以上	
土 地 利 用 計 画 図	方位、開発区域の境界、公共施設の位置及び形状、予定建築物等の用途、予定建築物等の敷地の形状及び面積、公益的施設の位置 （１ha以上のものにあつては、樹木、緩衝帯の位置）	1/1,000 以上	
造 成 計 画 平 面 図	方位、開発区域の境界、切土または盛土をする土地の部分、がけ、擁壁の位置・種類 道路の位置・形状・幅員及び勾配 宅地の形状・計画高 敷地の周囲の状況（工事により影響を受ける範囲） 断面図の作成位置	1/1,000 以上	切盛部に薄く着色 切土（黄） 盛土（赤） 各構造物には構造図と対照可能な記号を明記のこと
造 成 計 画 断 面 図	開発区域の境界、構造物、周囲の状況 造成前後の地盤面	1/1,000 以上	切盛部に薄く着色 切土（黄）
排水施設計画平面図	方位、排水区域の区域界並びに排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、勾配、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称	1/500 以上	各構造物には構造図と対照可能な記号を明記のこと
給水施設計画平面図	方位、給水施設の位置、形状、内のり寸法及び取水方法並びに消火栓の位置	1/500 以上	自己住宅用開発の場合不要
が け の 断 面 図 （のり面詳細図）	のり面の高さ・勾配・土質・保護の方法 現状の地盤面 小段の位置・幅 盛土の場合の施工方法	1/50 以上	
擁 壁 の 断 面 図 （擁壁構造図）	擁壁の寸法（根入れ寸法を含む）・勾配、擁壁の材料の種類・寸法、裏込めコンクリートの寸法、透水層の位置・寸法、地盤面の位置、基礎地盤の土質、基礎ぐいの位置・材料・寸法、水抜穴の位置・材料・内径	1/50 以上	R C 擁壁は配筋図添付 （側溝がある場合根入れ寸法注意） 既設の場合も図示
擁 壁 の 背 面 図 （擁壁の展開図）	擁壁の高さ、地盤・宅地面の位置、根入寸法、水抜穴の位置・材料・内径	1/200 以上	前面に側溝がある場合は根入れ寸法記入
面 積 求 積 図	全体の求積、公共施設の求積、区画割の求積	1/1000 以上	
排 水 施 設 構 造 図	開渠、暗渠、ます又はマンホール（インバートまたは15cm以上のどろだめ）等	1/50 以上	
放流先水路等構造図	平面図・断面図、（寸法、常水面の位置、排水流末の接続位置）	1/50 以上	
道 路 計 画 縦 断 図	測点、勾配、計画高、地盤高	1/500 以上	
道 路 計 画 横 断 図	路面、路盤の詳細、人孔形状、雨水桝及び取付管の形状、道路側溝の位置形状寸法、埋設管、横断勾配	1/50 以上	
下 水 道 縦 断 図	人孔記号、深さ、種類、位置、排水渠勾配、人孔間距離、管径、土被り、計画高、地盤高、管底高等	1/500 以上	