

奈良県応急仮設住宅標準仕様書

設計概要	
基本事項	供給タイプ：・20㎡タイプ(1DK) ・30㎡タイプ(2LDK) ・40㎡タイプ(2LDK) ・40㎡タイプ(3K) 附帯室：キッチン、浴室、トイレ、洗面スペースを設ける 天井高さ：2.1m以上 モジュール：各社モジュールによる 単位：mmとする。
構造	・木造
基礎	・木杭 ・ブロック ・H鋼 ・その他()
床組	・木杭 ・ブロック ・鋼製束 ・その他()
床	下地：パネル敷き又は合板(t=12)敷き ※床下からの通気止め共
屋根	仕上げ：不燃材料
壁	外壁：不燃材料とし、仮設住宅設置期間の耐候性を有する 内壁：化粧石膏ボード(t=9.5) 間仕切り下地：木製下地(30×40 縦@450 横@900)、又は鋼製下地(W45@450程度) 準耐火壁：木製下地石膏ボードt=12.5+化粧石膏ボードt=9.5(小屋裏まで)、グラスウール入り t=50 10kg
天井	カラー合板
建具	出入口：引き違い又は片引きアルミサッシ戸 上段：型板ガラスt=4 下段：腰パネル その他：引き違いアルミサッシ窓 透明ガラスt=3 (窓) アミ戸付き 外部建具は施錠可能とする。 内部建具：原則としてアコーディオンカーテン(単板式)H=1740、W=800以上とする。
板金工事	軒樋・縦樋は不要。
設備	給・排水 衛生設備 給水：給水装置は水道法の性能基準適合品とする。流し前水栓は原則としてシングルレバー混合水栓とする。※工事に当たっては野迫川村の指示に従うこと。 汚水排水：浄化槽を設置。配水管は原則として一般用硬質塩化ビニル管とする。(放流先は奈良県及び十津川村の指示に従うこと。) ガス：プロパン供給による住戸毎の集中配管とし、ガス漏れ警報器及びマイコンメーターを設置する。台所にガスコンロ(2口、グリル付き)を設置する。 給湯設備：給湯器はLPG仕様とし、給湯能力は16号程度とする。※機器、ポンプ等の仕様、設置方法については、ガス事業者の指示に従うこと。風呂、洗面、台所に給湯する。 浴室：浴槽を設置、浴槽・洗い場兼用のサーモスタット付きシャワーバス水栓を設置 洗濯機：洗濯機用の給水、排水設備、洗濯パンを設置 換気：便所、浴室、台所に換気扇を設置。(台所換気扇は羽サイズ200程度とする。トイレ、浴室は天井埋込型とする。) 工事範囲：屋外を含む
電気設備	共通事項：「電気設備に関する技術基準を定める省令(平成9年3月27日通商産業省令第52号)」及び内線規程(JEAC8001-2005)に適合している。 電気方式：単相3線式100V/200V 30Aとする。 照明器具：各居室、台所、便所、浴室、玄関に照明器具を設置する。 防犯灯：各棟に防犯灯2灯を設置 コンセント：コンセントの形状は日本の形状であること。 コンセントは、各居室、台所に設置し、各室共2カ所(2連)であること。 エアコン用、冷蔵庫用、洗濯機用、電気レンジ用のコンセントは設置端子付きであること。 その他のコンセントとして、ガス漏れ警報器用、換気扇用、屋外給湯器用(防水2連設置端子付き)がある。 エアコン：居室にエアコンを標準仕様として設置(1台/戸)、エアコン未設置の居室にはエアコン用スリーブを設けること。 電話：通線用スリーブ(TEL用)を設置 テレビ：居間にテレビ端子1カ所/1戸(デジタルまたはこまどりケーブル) 工事範囲：屋内工事
室内仕様書	

	床	巾木	間仕切壁	天井	備考
居室	畳敷き	木製 又は塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	カラー合板 t=2.5	カーテンレール レースカーテン 遮光カーテン
押入	タイルカーペット	同上	合板 t=2.5	カラー合板 t=2.5	中段付きH=800 カーテンレール カーテン
台所	合板t=4下地 CFシート 吊戸棚下地 H=1450 に設置	木製 又は塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	カラー合板 t=2.5	流し台750(6型タイプ) 流し台1050(9、12型タイプ) 吊戸棚800 コンロ台800 バックガード付き2口コンロ (グリル付き) 洗濯パン含む
浴室	ユニットバス(1014又は1116又は1216) 入り口跨ぎ高さは180未満とする。ただし180以上の場合は、踏み台を設置する。				2点セットタイプ 手摺：内部に1カ所設置 手摺：外部に1カ所設置 風呂フタは含む
トイレ	合板t=4下地 CFシート	木製 又は塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	カラー合板 t=2.5	水栓式 手摺：横棒タイプH200 洋式便器 ロータンクは防露タイプ ペーパーホルダー タオル掛け 暖房便座洗浄機能付き
玄関	合板t=4下地 CFシート	木製 又は塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	カラー合板 t=2.5	床見切り(への字金物)
備品	<ul style="list-style-type: none"> 郵便受 各住戸 1カ所設置 物干し(柱取付タイプ 折りたたみ式 居間FLより1600金物芯取付) 棟番号 各棟1カ所設置(300×300) 室名札 各住戸1カ所設置 団地案内版(団地内1カ所設置) 防犯灯(各棟に2カ所程度) 耐風養生(鋼製ワイヤー、カバー付き/4時間を標準とする) 消火器 付け鴨居 L=2400 各戸に1カ所設置(木製又は塩ビ化粧材 H=1800 幅60~90程度) 				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 出入口：塩ビ製手摺設置(外部：縦1カ所、内部：縦1カ所、L=450程度、H=700取付芯) 合板類：居室に現しの合板類は規制対象外ホルムアルデヒド発散建築材料(F☆☆☆☆以上)を使用する(建具、取付家具を含む) 断熱材：天井(グラスウール 100mm相当 10kg同等品)、床・壁(グラスウール 50mm相当 10kg同等品) 耐風性能：30m/sの風力に耐える構造 積雪性能： 整地：砕石敷きt=100(駐車場部分は簡易アスファルト敷き(AS t=40)) 				