

計画の目的と位置付け

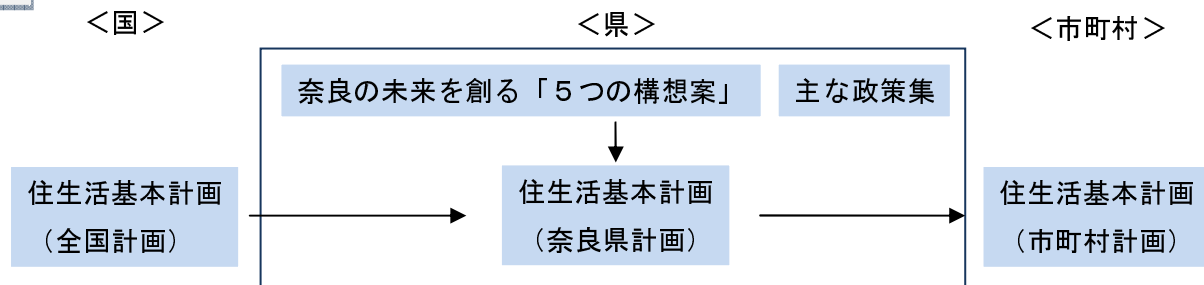
計画の目的

住生活基本計画は、県の魅力ある風土と豊かな暮らしを育む「住まいの奈良」の実現に向けて、県、市町村、民間事業者や NPO、県民等の様々な主体が共有・協働すべきマスタープラン（基本計画）とすることを目的としています。

計画期間

平成23年度から平成32年度までの10年間

計画の位置付け



住生活を取り巻く課題

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ①人口や世帯の減少への対応 ②少子・高齢化への対応 ③多数を占める持ち家ストックの維持・活用 ④地域住民が主体となったエリアマネジメント ⑤環境負荷の低減 ⑥多様化する居住ニーズへの対応 | <ul style="list-style-type: none"> ⑦安全・安心の確保 <ul style="list-style-type: none"> 1) 住まいの耐震性の確保 2) 安心して住むことのできる住宅・住環境の確保 3) 住まい・まちの防犯性の向上 ⑧住宅困窮者への対応 ⑨多様な地域特性を活かした住まい・まちづくり ⑩多様な主体との連携、役割分担 |
|--|---|

住まい・まちづくりの基本理念

<県民が主役 魅力ある風土と豊かな暮らしを育む「住まいの奈良」の実現>

県民が主役

住まい・まちづくり活動を効果的に展開するためには、県民が地域に愛着を持ち、まちや住まいの向上のための主体的な関わりが不可欠である。

魅力ある風土の形成

奈良県の歴史・文化・自然環境等の資産を守り、ふれあいさらに向上をはかり、魅力の溢れる風土を次世代に継承していく。

豊かな暮らしの実現

地域の特性を活かした多様な暮らしが営まれてきた奈良県で、県民の豊かな暮らしが実現できる環境づくりを進めていく。

住まい・まちづくりの基本的な方針と施策の展開

<いきいきした地域社会を次世代に伝える> 活力あるコミュニティの形成

(1) 地域の運営・管理活動の促進	①コミュニティ意識の醸成 ②住民による地域の運営・管理活動の推進 ③住宅地の防犯性の向上
(2) 住生活を支えるサービス機能の充実	①身近な生活サービス施設等の再生 ②NPO、コミュニティビジネス支援

<安全で快適なまちづくりを進める> 愛着をもてるまちづくりの推進

(1) 地域の個性を生かしたまちづくりの推進	①歴史的な街なみの保全・利活用 ②駅前・中心市街地の活性化に向けた環境整備 ③景観づくり・まちづくりによる住宅地環境の保全 ④過疎化が進む東南部地域の定住促進
(2) 安心して暮らせるまちづくりの推進	①小規模住宅地等における住環境の改善 ②宅地防災・土砂災害対策等の推進 ③市街地の防災に対する情報提供の推進 ④防災に強いまちづくりの推進
(3) 様々なまちづくり機能との連携	①いきいきと暮らせるまちづくりの推進 ②公共交通の利用の促進

<質の高い住空間で安心・快適に住もう> 良質な住まいの形成

(1) 住宅の安全性・快適性の確保	①住宅ストックの耐震化の促進 ②バリアフリー化、ユニバーサルデザイン導入の推進 ③室内環境の安全性の確保 ④住宅の防犯性の向上
(2) 適切な維持管理等による住まいの長寿命化の促進	①適切なりフォームの推進 ②住宅の履歴情報の保存と活用 ③マンションの維持管理等の適正化
(3) 環境に配慮した住宅の供給促進	①低炭素型住宅の普及 ②県産材の活用促進 ③住宅の整備に伴う環境負荷の低減（廃棄物の適正処理、リサイクル・省CO ₂ の促進） ④環境に優しい住まい方の普及

<誰もが安心して住もう> 安定した暮らしを守る住まいの形成

(1) 住宅確保要配慮者の居住安定確保	①ストックの有効活用による公営住宅の計画的供給 ②公営住宅以外の公的賃貸住宅の有効活用 ③民間住宅市場の環境整備等
(2) 安心して暮らせる賃貸住宅の供給	①子育て世帯向け賃貸住宅の供給の促進 ②高齢者・障害者等向け賃貸住宅の供給の促進 ③賃貸借契約をめぐる紛争の防止
(3) 災害発生に備えた体制づくり	①応急仮設住宅の供給に係る事前体制の強化 ②災害発生時における住宅相談窓口の設置 ③被災住宅等に対する応急危険度判定の実施体制の充実

<ニーズにあった住まい・暮らし方を選ぶ> 住まい・まちづくりを支える市場や産業の環境整備

(1) 住情報の提供の促進	①住宅相談・住宅情報提供の充実 ②住教育の推進
(2) 将来にわたり活用される良質な住宅の形成	①長期優良住宅の供給の促進 ②住宅性能表示制度の活用促進
(3) 既存住宅の有効活用の促進	①空家の利活用の推進 ②住み替えに関する情報提供の充実 ③既存住宅に関する情報提供の充実
(4) 地域の住宅産業の育成・活性化	①県産材の活用促進 ②地域住宅産業活性化支援