

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

| (1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 価格 (円 / ㎡) | (4) 基準 地の 地積 (㎡) | (5) 基準 地の 形状 | (6) 基準地の 利用現況 | (7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地の水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近状況 | (11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--|---|---|
| 奈良(県) - 4 奈良 - 34 | 奈良市 南永井町411番11 | 78,700 (78,700) | 216 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 東5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 奈良 2.9km | 1住居(60,200) 高度(15) |
| 奈良(県) - 5 奈良 - 61 | 奈良市 右京4丁目13番25 | 123,000 (117,000) | 215 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に医院等が 見られる住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 高の原 550m | 1低専(40,60) |
| 奈良(県) - 12 奈良 - 55 | 奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」 | 80,000 (79,200) | 224 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 北4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 菖蒲池 1.4km | 1低専(40,60) 風致(3種) |
| 奈良(県) - 14 奈良 - 38 | 奈良市 学園大和町3丁目74番 | 110,000 (107,000) | 264 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 学園前 1.5km | 1低専(40,60) |
| 奈良(県) - 31 奈良 - 4 | 奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」 | 210,000 (204,000) | 305 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 学園前 320m | 1低専(40,60) |
| 奈良(県) - 32 奈良 - 21 | 奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」 | 143,000 (139,000) | 230 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 大和西大寺 750m | 1低専(40,60) |
| 奈良(県) - 33 奈良 - 29 | 奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」 | 113,000 (111,000) | 296 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 学園前 1.5km | 1低専(40,60) |
| 奈良(県) - 34 奈良 - 40 | 奈良市 芝辻町866番2 | 146,000 (144,000) | 136 | 不整形 1:3.5 | 店舗兼 住宅 S3 | 住宅、アパート、店舗等が 混在する既成住宅地域 | 南9.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄奈良 700m | 1住居(60,200) 高度(15) |
| 奈良(県) 5-7 奈良 5-1 | 奈良市 中筋町1番4 | 560,000 (554,000) | 277 | 1.2:1 | 銀行 RC4 | 中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前の商業地域 | 南33.5m 国道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄奈良近 接 | 商業(80,400) 防火 高度(20) |
| 奈良(県) 5-8 奈良 5-4 | 奈良市 馬場町6番 | 172,000 (169,000) | 294 | 1:1.5 | 事務所、 住宅兼 車庫 RC5 | 中層の事務所ビル等が建 ち並ぶ商業地域 | 東18m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄奈良 750m | 商業(80,400) 防火 高度(20) |
| 大和高田(県) - 6 大和高田 - 3 | 大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」 | 103,000 (102,000) | 135 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 小規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 高田 300m | 2中専(60,200) 高度(20) |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成19年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

| (1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 価格 (円 / ㎡) | (4) 基準 地の 地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用現況 | (7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設との 接近状況 | (11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--|---|---|
| 大和高田(県) 5-1 大和高田 5-2 | 大和高田市 西町267番2 「西町1-8」 | 125,000 (124,000) | 1,335 | 1:2 | 銀行 RC4 | 店舗、金融機関等が建ち 並ぶ商業地域 | 南16m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 大和高田 600m | 商業(80,400) 準防 高度(31) |
| 大和郡山(県) -7 大和郡山 -16 | 大和郡山市 城南町256番14 「城南町2-9」 | 98,000 (97,600) | 390 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に営業所等 が見られる既成住宅地域 | 南4.6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄郡山 350m | 1住居(60,200) 高度(15) |
| 大和郡山(県) 5-3 大和郡山 5-4 | 大和郡山市 柳町128番9外 | 134,000 (133,000) | 271 | 1.5:1 | 店舗、医 院兼事 務所 RC6 | 店舗、マンション等が混在 する路線商業地域 | 東18m 県道 北側道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄郡山 600m | 商業(80,400) 準防 高度(25) |
| 天理(県) -7 天理 -7 | 天理市 富堂町76番24 | 91,000 (90,500) | 227 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域 | 北6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 天理 1.1km | 1住居(60,300) |
| 天理(県) 5-1 天理 5-1 | 天理市 川原城町273番5 | 201,000 (203,000) | 97 | 1:3 | 店舗兼 住宅 W3 | 小売店舗、飲食店等が多 い中心的商業地域 | 南7m 市道 | 水道 ガス 下水 | 天理 400m | 商業(80,400) 防火 |
| 橿原(県) -1 橿原 -14 | 橿原市 新口町73番25 | 93,000 (92,000) | 212 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北4.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新ノ口 500m | 1中専(60,200) 高度(15)斜線 |
| 橿原(県) -8 橿原 -7 | 橿原市 白檀町4丁目1308番2 「白檀町4-6-17」 | 110,000 (108,000) | 257 | 1.2:1 | 住宅 S2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 北6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 橿原神宮前 1.3km | 1低専(40,60) |
| 橿原(県) 5-4 橿原 5-1 | 橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」 | 313,000 (310,000) | 107 | 1:2 | 店舗兼 事務所 S3 | 小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅前の商業地域 | 東7.2m 県道 北側道 | 水道 ガス 下水 | 大和八木 80m | 商業(80,400) 防火 高度(31) |
| 桜井(県) -6 桜井 -5 | 桜井市 大字粟殿617番12 | 77,200 (77,500) | 250 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い公共諸 施設に近い新興住宅地域 | 西6.3m 私道 北側道 | 水道 ガス | 桜井 1.2km | 1中専(60,200) 高度(15) |
| 五條(県) -1 五條 -4 | 五條市 岡口1丁目68番3外 「岡口1-8-10」 | 40,600 (41,000) | 250 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 北3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 五条 400m | 1住居(60,200) |
| 五條(県) 5-1 五條 5-2 | 五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」 | 79,500 (80,000) | 198 | 1:2 | 店舗 S4 | 店舗、事務所等が多い国 道沿いの路線商業地域 | 北15m 国道 | 水道 ガス | 五条 310m | 商業(80,400) |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成19年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

| (1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 価格 (円 / ㎡) | (4) 基準 地の 地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用現況 | (7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近状況 | (11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|--|---|---|
| 御所(県) - 2 御所 - 3 | 御所市 43番24 | 63,500 (64,000) | 130 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南6.2m 市道 | 水道 ガス 下水 | 御所 650m | 1住居(60,200) 高度(15) |
| 生駒(県) - 7 生駒 - 15 | 生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」 | 106,000 (102,000) | 231 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした丘陵地の住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 白庭台 850m | 1低専(40,60) |
| 生駒(県) - 11 生駒 - 5 | 生駒市 東生駒1丁目100番 | 130,000 (126,000) | 387 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ環境 良好な住宅地域 | 北6.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 東生駒 400m | 1低専(50,80) |
| 生駒(県) - 12 生駒 - 16 | 生駒市 新旭ヶ丘1317番4 「新旭ヶ丘11-15」 | 88,000 (87,500) | 335 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 北5.8m 市道 | 水道 ガス | 生駒 1.1km | 1低専(40.60) 風致(4種) |
| 香芝(県) - 5 香芝 - 8 | 香芝市 西真美2丁目5番4 | 112,000 (109,000) | 165 | 1:2 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 北5.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄五位堂 1.5km | 1中専(60,200) 高度(15) |
| 香芝(県) - 7 香芝 - 2 | 香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」 | 90,000 (87,000) | 283 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域 | 西5.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 近鉄下田 800m | 1低専(60,100) |
| 宇陀(県) - 6 宇陀 - 9 | 宇陀市 榛原区萩乃里46番 | 50,800 (51,000) | 209 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い交 通至便な住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 榛原 600m | 1中専(60,200) 高度(15) |
| 三郷(県) - 2 奈良三郷 - 3 | 生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」 | 74,800 (74,400) | 177 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域 | 北6.3m 町道 | 水道 ガス 下水 | 信貴山下 600m | 1低専(50,80) |
| 斑鳩(県) - 3 斑鳩 - 2 | 生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」 | 118,000 (115,000) | 190 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域 | 北4.5m 町道 | 水道 ガス 下水 | 法隆寺 180m | 1住居(60,200) 高度(15) |
| 斑鳩(県) - 4 斑鳩 - 5 | 生駒郡斑鳩町 龍田北1丁目2795番121 「龍田北1-16-16」 | 73,500 | 204 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 東4.5m 町道 | 水道 下水 | 法隆寺 2.2km | 1中専(60,200) 高度(15) |
| 田原本(県) - 1 田原本 - 2 | 磯城郡田原本町 大字八尾577番7 | 89,000 (88,000) | 176 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 西7.8m 町道 | 水道 下水 | 田原本 1km | 1中専(60,200) 高度(10) |

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成19年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

| (1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 価格 (円 / m ²) | (4) 基準 地の 地積 (m ²) | (5) 基準 地の 形状 | (6) 基準地の 利用現況 | (7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地の水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近状況 | (11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|--|---|---|
| 明日香(県) - 2 | 高市郡明日香村 大字平田291番125 | 72,000 | 156 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南西4.5m 村道 | 水道 ガス 下水 | 飛鳥 450m | 1低専(40,60) 風致3種 歴風土(2種) |
| 明日香 - 1 | | (72,500) | | | | | | | | |
| 王寺(県) - 1 | 北葛城郡王寺町 久度5丁目3150番22 「久度5-4-33」 | 94,000 | 130 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか空地等 も見られる住宅地域 | 北6.2m 町道 | 水道 ガス 下水 | 王寺 900m | 1住居(60,200) 高度(15) |
| 王寺 - 1 | | (91,000) | | | | | | | | |
| 広陵(県) - 2 | 北葛城郡広陵町 大字疋相216番1 | 59,200 | 410 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並び既 成住宅地域 | 東5.1m 町道 | 水道 下水 | 大和高田 3.5km | 1住居(60,200) 高度(15) |
| 広陵 - 1 | | (59,500) | | | | | | | | |
| 河合(県) - 1 | 北葛城郡河合町 星和台1丁目6番6 | 114,000 | 262 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域 | 南西5.1m 町道 | 水道 ガス 下水 | 大輪田 400m | 1低専(50,80) |
| 河合 - 4 | | (112,000) | | | | | | | | |
| 大淀(県) - 2 | 吉野郡大淀町 大字土田507番351 | 38,200 | 198 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 ガス 下水 | 越部 1.4km | 1低専(50,80) |
| 奈良大淀 - 4 | | (38,500) | | | | | | | | |
| 下市(県) - 2 | 吉野郡下市町 大字下市783番 | 29,800 | 186 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が密集する古く からの住宅地域 | 南東3.5m 町道 | 水道 | 下市口 1km | 1住居(60,200) |
| 下市 - 1 | | (30,200) | | | | | | | | |