

## 平成25年地価公示（奈良県分）結果概要

このたび、国土交通省において、平成25年地価公示に基づく平成24年1月以降の1年間の地価動向がとりまとめられましたので、その概要について下記のとおりお知らせします。

### 記

奈良県の地価は、依然として下落基調にあるが、下落率は縮小し、全用途の平均で1.2%の下落（昨年2.1%の下落）となった。

#### 用途別平均変動率

（単位：％ ▲はマイナス）

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数	323 (318)	4 (4)	69 (65)	9 (8)	405 (395)
25年	▲1.1	▲1.9	▲1.6	▲1.8	▲1.2

\* 今回から、準工業地、調区内宅地をなくし、「住宅地」「宅地見込地」「商業地」「工業地」の4つの用途区分に変更した。

#### 【住宅地】

- 平均で1.1%の下落
- 継続調査318地点のうち259地点で下落、39地点で横ばい、20地点で上昇に転じた。
- 昨年から続いて下落した地点のうち、約9割の地点で下落率が縮小

#### 【商業地】

- 平均で1.6%の下落
- 継続調査65地点のうち52地点で下落、13地点で横ばいとなった。
- 昨年から続いて下落した地点のうち、約9割の地点で下落幅が縮小