

## 様式集

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問の内容	回答
1	29					(様式5-2-2) 入札価格内訳書 (年度別) 3. サービス対価 区分	サービス対価C～Fは、入札説明書8(1)2に記載のとおり、「維持管理業務及び運営業務に係るサービス対価は維持管理業務及び運営業務に要する総費用から施設使用料収入の維持管理及び運営期間にわたる合計額を控除し平準化した額」と理解していますが、収入を控除する費用項目は、様式内の費目のうちア、イ、ウどの費目から控除してもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	30					(様式5-2-2) 入札価格内訳書 (年度別) 4. ユーティリ ティ―明細表	費目に「ガス」の記載がありませんが、(その他)欄に記載すればよろしいでしょうか。また、様式7-4「維持管理業務見積書」及び様式8-6「運営業務見積書」の「ユーティリティー」の項目と記載費目を合わせて記載すればよろしいでしょうか。	「その他」にガス代と明記して記載してください。
3	38					(様式7-4) 維持管理業務見 積書	「ユーティリティー」の費目は、様式5-2-2入札価格内訳書(年度別)4. ユーティリティー明細表の記載項目と合わせる必要がありますか。	様式5-2-2は、運営収入を引いた額、つまりサービス対価を記載してください。様式7-4は、収入を引く前の実際に要する費用を記載してください。
4	38					(様式7-4) 維持管理業務見 積書	欄外の※「④競技施設」は、「④公園機能施設」の誤りと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
5	38					様式7-4	事業期間中のSPC運営経費の計上方法は事業者と委ねるとありますので、事業契約書(案)質問回答NO.140より、サービス対価B「その他融資組成手数料」に含めて良いと考えて宜しいでしょうか。	事業期間中のSPC運営経費の計上方法は、事業者の提案に委ねますが、明細は記載してください。
6	38					様式7-4	維持管理費見積書の2.平成27年度以降の施設別年度維持管理費において、一括管理で考えていますが①健康増進施設から④公園機能施設の按分比率は何か基準となるものがあるのでしょうか。また、ユーティリティー項目は運営業務(様式8-6)で計上する場合は必要ないでしょうか。	現時点で施設ごとの具体的な金額が想定できない場合には、事業者が適切と考える方法で按分してください。

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問の内容	回答
7	47					(様式8-6) 運營業務見積書	「ユーティリティー」の費目は、様式5-2-2入札価格内訳書(年度別)4. ユーティリティー明細表の記載項目と合わせる必要がありますか。	様式5-2-2は、運営収入を引いた額、つまりサービス対価を記載してください。様式8-6は、収入を引く前の実際に要する費用を記載してください。
8	47					(様式8-6) 運營業務見積書	欄外の※「④競技施設」は、「④公園機能施設」の誤りと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
9	47					(様式8-6) 運營業務見積書	3月7日公表の「要求水準書への質問に対する回答」No.87において、飲食物販業務がサービス対価の対象とならないとの回答がありますが、様式8-6「運營業務見積書」には、「人件費」や「その他(委託費等)」の項目として、「飲食物販業務」の記載があります。このため、飲食物販業務にかかる人件費や委託費等は、サービス対価として含めてよいとの理解でよろしいでしょうか。	サービス対価には含めません。様式8-6は実際に要する費用を記載してください。
10	51					(様式9-4) 長期収支計画表	「損益計算書」の項目のうち、維持管理・運營業務費用の「維持管理費」及び「運営費」の年度別金額は、それぞれ(様式7-4)及び(様式8-6)の金額と整合性を取るとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
11	51					(様式9-4) 長期収支計画表	「損益計算書」の項目のうち、「物販・飲食等業務の収入」は、様式8-4-3【1/2】想定利用人数及び金額(その1)の「③飲食物販施設」の年度別金額を記載すればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
12	51					(様式9-4) 長期収支計画表	「損益計算書」の「維持管理・運營業務費用」のうち、「事業用地使用料」は、本様式のみに記載する費用と理解してよろしいでしょうか。 (もしくは、様式7-4「維持管理業務見積書」または様式8-6「運營業務見積書」に「その他費用」として記載すべき項目でしょうか。様式7-4または様式8-6に記載した場合、様式9-4に記載する事業用地使用料は、維持管理費または運営費の内数としての記載になるのでしょうか。)	土地の使用料は様式5-2-1及び様式9-4に記載してください。よってご質問の運営費の内数としての扱いにはなりません。
13	71					(様式11-10-i) 工程表	「項目」を追加すると、表の縮尺・文字の大きさ等が規定の様式と異なってしまいますが、問題ありませんでしょうか。	多少の書式変更は構いませんので、適宜工夫して作成してください。

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問の内容	回答
14	71					(様式11-10-i) 工程表(電子データ)	提出する電子データの形式についておたずねします。Excelで作成した工程表を、WordあるいはExcel様式に画像として貼り付けて提出してもよろしいでしょうか。	工程表については、ご理解のとおりです。
15	72	2	(5)	4)	⑨	様式11-11 i	外観透視図についてアングルのご指定がありますが、計画によっては必ずしもベストなアングルとならない可能性があります。アングルを、事業者が独自に決定することはできないでしょうか。	指定したアングルの作成の提案をお願いします。必ずしもベストでないと事業者が判断する場合には、鳥瞰及び正面の各1枚の追加を認めます。追加する場合には、i.4.鳥瞰(追加アングル)、i.5.正面(追加アングル)としてください。
16	73					(様式11-11) 図面集	新プール棟とレクリエーションプールを別棟にした場合、レクリエーションプール諸室関連建物についての図面は、「h.公園計画図」の「主要施設図」に含めると理解してよろしいでしょうか。または、「b.各階平面図」から「d.断面図」に記載するとの理解でよろしいでしょうか。後者の場合、枚数の上限の変更(増加)を認めていただけないでしょうか。	h.2.主要施設図に「レクリエーションプール図」を別図として、追加してください。なお、指定枚数(4~5枚)に収まらない場合には、レクリエーションプール図分に限って増加することを可とします。
17	74	2	(5)			(様式11-13)	2. プール備品 2-1 競技用備品 7大型電光表示装置の仕様欄に「50m用・3色移動型LED表示盤(コース数考慮)」とありますが、大型電光表示装置(SEIKO フルマトリクス大型LED表示盤程度)ではなく、移動型LED表示盤(SEIKO 移動型LED表示盤程度)と考えてよろしいでしょうか。	3色LED移動型表示盤(外形寸法:約3,000(W)×約2,000(H)×約1,000(D))で選手名の表示も可能なものとしてください。
18	75					(様式11-13) 備品リスト	「仕様」と「数量」について、「要求水準」欄と「事業者提案」欄がありますが、これは提案する施設内容によって数量を増減させたり、提案にあったものに変更したりしても構わないと考えて良いのでしょうか。	要求水準書添付資料⑧に示すとおり、提示した備品は必要最低限とし、必要に応じて追加してください。なお、仕様については、同等以上としてください。
19	3		(5)			(様式11-1~11-14)	図面はワードに貼り付ける必要がありますか。	必ずしも貼り付ける必要はありませんが、様式集との整合を図った上で提出して下さい