

発表日：平成23年3月4日  
所 属：地域振興部 市町村振興課  
担 当：税政グループ 吉岡 辻  
電 話：0742-22-1101（内線2258）  
E-Mail：ctv4@office.pref.nara.lg.jp

## 第66回 奈良県固定資産評価審議会の概要について

- 開催日時：平成23年2月25日（金）午前10時00分～午前11時30分
- 場 所：奈良県文化会館1階 第3会議室（奈良市登大路町6-2）
- 委員名簿（出席委員は10名 ※は欠席された委員）＜50音順＞

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| う え だ ひ さ こ<br>上 田 壽 子     | （社）奈良県建築士会（副会長）   |
| う め だ よ し ひ さ<br>梅 田 善 久 ※ | 市長会代表（香芝市長）       |
| お し り う み ゆ み こ<br>鴛 海 由美子 | 朱雀住宅・都市評価（不動産鑑定士） |
| か げ や ま き よ し<br>影 山 清     | 奈良県地域振興部長         |
| か ね み つ し ず お<br>金 光 静 夫   | 奈良税務署長            |
| き た の き よ う じ<br>北 野 享 司   | 奈良県森林組合連合会 代表理事専務 |
| こ ば や し さ よ こ<br>小 林 佐代子   | 小林佐代子税理士事務所（税理士）  |
| さ か き た か ひ ろ<br>榊 孝 洋     | （株）南都銀行 審査部長      |
| さ か に し あ き こ<br>坂 西 明 子 ※ | 奈良県立大学 准教授        |
| ふ る の ひ ろ ふ み<br>古 野 博 史   | 奈良県農業会議 事務局長      |
| ま る お ひ ろ と<br>丸 尾 広 人     | 奈良地方法務局 首席登記官     |
| も り ひ ろ の り<br>森 宏 範       | 町村会代表（三郷町長）       |

### 4. 内 容

- (1) 開会
- (2) 議事  
平成23年度における固定資産税（土地・家屋）にかかる提示平均価額について
- (3) その他  
平成23年度地方税制改正（案）の概要説明

### 5. 審議内容及び議事結果

平成23年度土地に係る提示平均価額について（田、畑、宅地、山林）  
平成23年度家屋に係る提示平均価額について（木造家屋、非木造家屋）

以上の案件について審議され、原案どおり知事に答申することに決定されました。

平成23年度 土地に係る提示平均価額  
(その1 田)

田

は指定市町村

| 市町村名    | 平成23年度(平成23年1月1日見込) |                  |              | 平成22年度(概要調書修正後)  |                |              | 増 減            |              |            | 対 比             |                 |                | 市町村名  |    |
|---------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|-----------------|-----------------|----------------|-------|----|
|         | 提示平均価額<br>A (円/千㎡)  | 総評価見込額<br>B (千円) | 総地積<br>C (㎡) | 平均価額<br>D (円/千㎡) | 総評価額<br>E (千円) | 総地積<br>F (㎡) | 平均価額<br>(円/千㎡) | 総評価額<br>(千円) | 総地積<br>(㎡) | A/D-1 %<br>平均価額 | B/E-1 %<br>総評価額 | C/F-1 %<br>総地積 |       |    |
| 1 奈良市   | 111,651             | 3,017,266        | 27,024,112   | 111,655          | 3,024,067      | 27,084,119   | ▲ 4            | ▲ 6,801      | ▲ 60,007   | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.2          | 奈良市   | 1  |
| 2 大和高田市 | 163,905             | 645,378          | 3,937,518    | 163,906          | 647,682        | 3,951,545    | ▲ 1            | ▲ 2,304      | ▲ 14,027   | 0.0             | ▲ 0.4           | ▲ 0.4          | 大和高田市 | 2  |
| 3 大和郡山市 | 116,746             | 1,427,055        | 12,223,622   | 116,764          | 1,427,858      | 12,228,565   | ▲ 18           | ▲ 803        | ▲ 4,943    | 0.0             | ▲ 0.1           | 0.0            | 大和郡山市 | 3  |
| 4 天理市   | 137,076             | 2,226,822        | 16,245,167   | 137,080          | 2,231,809      | 16,281,125   | ▲ 4            | ▲ 4,987      | ▲ 35,958   | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.2          | 天理市   | 4  |
| 5 橿原市   | 132,744             | 1,155,689        | 8,706,157    | 132,811          | 1,163,836      | 8,763,068    | ▲ 67           | ▲ 8,147      | ▲ 56,911   | ▲ 0.1           | ▲ 0.7           | ▲ 0.6          | 橿原市   | 5  |
| 6 桜井市   | 121,261             | 1,249,490        | 10,304,127   | 121,282          | 1,250,713      | 10,312,452   | ▲ 21           | ▲ 1,223      | ▲ 8,325    | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 桜井市   | 6  |
| 7 五條市   | 124,985             | 1,541,222        | 12,331,231   | 124,785          | 1,545,786      | 12,387,587   | 200            | ▲ 4,564      | ▲ 56,356   | 0.2             | ▲ 0.3           | ▲ 0.5          | 五條市   | 7  |
| 8 御所市   | 122,959             | 1,364,110        | 11,094,039   | 122,952          | 1,364,692      | 11,099,353   | 7              | ▲ 582        | ▲ 5,314    | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 御所市   | 8  |
| 9 生駒市   | 136,656             | 713,625          | 5,222,068    | 136,660          | 714,673        | 5,229,587    | ▲ 4            | ▲ 1,048      | ▲ 7,519    | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 生駒市   | 9  |
| 10 香芝市  | 144,239             | 284,776          | 1,974,329    | 144,259          | 286,238        | 1,984,190    | ▲ 20           | ▲ 1,462      | ▲ 9,861    | 0.0             | ▲ 0.5           | ▲ 0.5          | 香芝市   | 10 |
| 11 葛城市  | 135,467             | 1,004,895        | 7,418,005    | 135,316          | 1,006,417      | 7,437,515    | 151            | ▲ 1,522      | ▲ 19,510   | 0.1             | ▲ 0.2           | ▲ 0.3          | 葛城市   | 11 |
| 12 宇陀市  | 96,265              | 1,634,329        | 16,977,481   | 96,324           | 1,635,468      | 16,978,758   | ▲ 59           | ▲ 1,139      | ▲ 1,277    | ▲ 0.1           | ▲ 0.1           | 0.0            | 宇陀市   | 12 |
| 13 山添村  | 93,295              | 432,691          | 4,637,873    | 93,299           | 432,754        | 4,638,338    | ▲ 4            | ▲ 63         | ▲ 465      | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 山添村   | 13 |
| 14 平群町  | 101,270             | 268,075          | 2,647,144    | 100,222          | 265,530        | 2,649,421    | 1,048          | 2,545        | ▲ 2,277    | 1.0             | 1.0             | ▲ 0.1          | 平群町   | 14 |
| 15 三郷町  | 110,404             | 25,077           | 227,138      | 110,546          | 24,975         | 225,924      | ▲ 142          | 102          | 1,214      | ▲ 0.1           | 0.4             | 0.5            | 三郷町   | 15 |
| 16 斑鳩町  | 112,256             | 257,194          | 2,291,131    | 112,242          | 257,106        | 2,290,637    | 14             | 88           | 494        | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 斑鳩町   | 16 |
| 17 安堵町  | 142,326             | 188,190          | 1,322,249    | 142,304          | 188,965        | 1,327,893    | 22             | ▲ 775        | ▲ 5,644    | 0.0             | ▲ 0.4           | ▲ 0.4          | 安堵町   | 17 |
| 18 川西町  | 171,275             | 338,577          | 1,976,798    | 171,332          | 340,965        | 1,990,089    | ▲ 57           | ▲ 2,388      | ▲ 13,291   | 0.0             | ▲ 0.7           | ▲ 0.7          | 川西町   | 18 |
| 19 三宅町  | 148,051             | 175,638          | 1,186,334    | 148,054          | 175,733        | 1,186,955    | ▲ 3            | ▲ 95         | ▲ 621      | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 三宅町   | 19 |
| 20 曾爾村  | 81,308              | 106,880          | 1,314,508    | 81,328           | 106,941        | 1,314,930    | ▲ 20           | ▲ 61         | ▲ 422      | 0.0             | ▲ 0.1           | 0.0            | 曾爾村   | 20 |
| 21 御杖村  | 94,768              | 210,825          | 2,224,636    | 94,723           | 211,279        | 2,230,493    | 45             | ▲ 454        | ▲ 5,857    | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.3          | 御杖村   | 21 |
| 22 高取町  | 137,585             | 417,534          | 3,034,729    | 137,659          | 418,749        | 3,041,930    | ▲ 74           | ▲ 1,215      | ▲ 7,201    | ▲ 0.1           | ▲ 0.3           | ▲ 0.2          | 高取町   | 22 |
| 23 明日香村 | 124,769             | 424,242          | 3,400,220    | 124,770          | 424,568        | 3,402,813    | ▲ 1            | ▲ 326        | ▲ 2,593    | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 明日香村  | 23 |
| 24 上牧町  | 106,446             | 47,568           | 446,875      | 106,446          | 47,568         | 446,875      | 0              | 0            | 0          |                 |                 |                | 上牧町   | 24 |
| 25 王寺町  | 146,447             | 33,197           | 226,682      | 146,495          | 33,282         | 227,188      | ▲ 48           | ▲ 85         | ▲ 506      | 0.0             | ▲ 0.3           | ▲ 0.2          | 王寺町   | 25 |
| 26 広陵町  | 153,120             | 751,561          | 4,908,322    | 153,128          | 753,949        | 4,923,667    | ▲ 8            | ▲ 2,388      | ▲ 15,345   | 0.0             | ▲ 0.3           | ▲ 0.3          | 広陵町   | 26 |
| 27 河合町  | 126,909             | 170,909          | 1,346,710    | 126,903          | 171,018        | 1,347,623    | 6              | ▲ 109        | ▲ 913      | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 河合町   | 27 |
| 28 吉野町  | 102,063             | 178,794          | 1,751,796    | 101,997          | 178,671        | 1,751,728    | 66             | 123          | 68         | 0.1             | 0.1             | 0.0            | 吉野町   | 28 |
| 29 大淀町  | 84,796              | 186,750          | 2,202,354    | 84,798           | 186,800        | 2,202,885    | ▲ 2            | ▲ 50         | ▲ 531      | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 大淀町   | 29 |
| 30 下市町  | 86,415              | 108,533          | 1,255,949    | 86,025           | 109,687        | 1,275,064    | 390            | ▲ 1,154      | ▲ 19,115   | 0.5             | ▲ 1.1           | ▲ 1.5          | 下市町   | 30 |
| 31 黒滝村  | 55,543              | 3,812            | 68,632       | 55,543           | 3,812          | 68,632       | 0              | 0            | 0          |                 |                 |                | 黒滝村   | 31 |
| 32 天川村  | 43,378              | 8,424            | 194,200      | 43,169           | 7,275          | 168,525      | 209            | 1,149        | 25,675     | 0.5             | 15.8            | 15.2           | 天川村   | 32 |
| 33 野迫川村 | 25,342              | 9,600            | 378,812      | 25,342           | 9,600          | 378,812      | 0              | 0            | 0          |                 |                 |                | 野迫川村  | 33 |
| 34 十津川村 | 30,870              | 15,915           | 515,551      | 30,874           | 15,938         | 516,232      | ▲ 4            | ▲ 23         | ▲ 681      | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 十津川村  | 34 |
| 35 下北山村 | 48,076              | 8,941            | 185,977      | 48,076           | 8,941          | 185,977      | 0              | 0            | 0          |                 |                 |                | 下北山村  | 35 |
| 36 上北山村 | 0                   | 0                | 0            | 0                | 0              | 0            | 0              | 0            | 0          |                 |                 |                | 上北山村  | 36 |
| 37 川上村  | 0                   | 0                | 0            | 0                | 0              | 0            | 0              | 0            | 0          |                 |                 |                | 川上村   | 37 |
| 38 東吉野村 | 46,577              | 10,841           | 232,752      | 46,577           | 10,841         | 232,752      | 0              | 0            | 0          |                 |                 |                | 東吉野村  | 38 |
| 田原本町    | 183,372             | 1,595,862        | 8,702,851    | 183,373          | 1,596,965      | 8,708,854    | ▲ 1            | ▲ 1,103      | ▲ 6,003    | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 田原本町  |    |
| 市 部     | 121,871             | 16,264,657       | 133,457,856  | 121,875          | 16,299,239     | 133,737,864  | ▲ 4            | ▲ 34,582     | ▲ 280,008  | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.2          | 市 部   |    |
| 町 村 部   | 128,012             | 5,975,630        | 46,680,223   | 127,998          | 5,981,912      | 46,734,237   | 14             | ▲ 6,282      | ▲ 54,014   | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 町 村 部 |    |
| 県 計     | 123,462             | 22,240,287       | 180,138,079  | 123,460          | 22,281,151     | 180,472,101  | 2              | ▲ 40,864     | ▲ 334,022  | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.2          | 県 計   |    |

平成23年度 土地に係る提示平均価額  
(その2 畑)

畑

は指定市町村

| 市町村名    | 平成23年度(平成23年1月1日見込) |                  |              | 平成22年度(概要調書修正後)  |                |              | 増 減            |              |            | 対 比             |                 |                | 市町村名  |
|---------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|-----------------|-----------------|----------------|-------|
|         | 提示平均価額<br>A (円/千㎡)  | 総評価見込額<br>B (千円) | 総地積<br>C (㎡) | 平均価額<br>D (円/千㎡) | 総評価額<br>E (千円) | 総地積<br>F (㎡) | 平均価額<br>(円/千㎡) | 総評価額<br>(千円) | 総地積<br>(㎡) | A/D-1 %<br>平均価額 | B/E-1 %<br>総評価額 | C/F-1 %<br>総地積 |       |
| 1 奈良市   | 50,007              | 572,602          | 11,450,427   | 49,990           | 574,567        | 11,493,653   | 17             | ▲ 1,965      | ▲ 43,226   | 0.0             | ▲ 0.3           | ▲ 0.4          | 奈良市   |
| 2 大和高田市 | 87,030              | 48,166           | 553,439      | 87,006           | 48,096         | 552,790      | 24             | 70           | 649        | 0.0             | 0.1             | 0.1            | 大和高田市 |
| 3 大和郡山市 | 69,267              | 56,739           | 819,135      | 69,386           | 56,974         | 821,116      | ▲ 119          | ▲ 235        | ▲ 1,981    | ▲ 0.2           | ▲ 0.4           | ▲ 0.2          | 大和郡山市 |
| 4 天理市   | 54,502              | 200,182          | 3,672,909    | 54,444           | 199,591        | 3,665,982    | 58             | 591          | 6,927      | 0.1             | 0.3             | 0.2            | 天理市   |
| 5 橿原市   | 79,133              | 114,785          | 1,450,531    | 79,053           | 113,963        | 1,441,596    | 80             | 822          | 8,935      | 0.1             | 0.7             | 0.6            | 橿原市   |
| 6 桜井市   | 50,084              | 238,501          | 4,761,978    | 50,068           | 238,556        | 4,764,631    | 16             | ▲ 55         | ▲ 2,653    | 0.0             | 0.0             | ▲ 0.1          | 桜井市   |
| 7 五條市   | 48,092              | 648,921          | 13,493,403   | 48,048           | 651,500        | 13,559,423   | 44             | ▲ 2,579      | ▲ 66,020   | 0.1             | ▲ 0.4           | ▲ 0.5          | 五條市   |
| 8 御所市   | 64,231              | 99,865           | 1,554,778    | 64,130           | 99,902         | 1,557,809    | 101            | ▲ 37         | ▲ 3,031    | 0.2             | 0.0             | ▲ 0.2          | 御所市   |
| 9 生駒市   | 80,209              | 45,207           | 563,615      | 80,213           | 45,296         | 564,696      | ▲ 4            | ▲ 89         | ▲ 1,081    | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.2          | 生駒市   |
| 10 香芝市  | 101,569             | 22,224           | 218,807      | 101,604          | 22,259         | 219,077      | ▲ 35           | ▲ 35         | ▲ 270      | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.1          | 香芝市   |
| 11 葛城市  | 70,328              | 47,765           | 679,178      | 70,322           | 47,783         | 679,486      | 6              | ▲ 18         | ▲ 308      | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 葛城市   |
| 12 山添村  | 60,326              | 271,731          | 4,504,379    | 60,329           | 271,813        | 4,505,527    | ▲ 3            | ▲ 82         | ▲ 1,148    | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 山添村   |
| 13 平群町  | 74,440              | 104,252          | 1,400,478    | 71,456           | 88,162         | 1,233,789    | 2,984          | 16,090       | 166,689    | 4.2             | 18.3            | 13.5           | 平群町   |
| 14 三郷町  | 59,933              | 9,791            | 163,365      | 59,933           | 9,791          | 163,365      | 0              | 0            | 0          |                 |                 |                | 三郷町   |
| 15 斑鳩町  | 64,695              | 27,087           | 418,689      | 64,690           | 27,074         | 418,516      | 5              | 13           | 173        | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 斑鳩町   |
| 16 安堵町  | 97,437              | 10,312           | 105,833      | 97,442           | 10,347         | 106,186      | ▲ 5            | ▲ 35         | ▲ 353      | 0.0             | ▲ 0.3           | ▲ 0.3          | 安堵町   |
| 17 川西町  | 86,323              | 23,503           | 272,267      | 86,370           | 23,426         | 271,230      | ▲ 47           | 77           | 1,037      | ▲ 0.1           | 0.3             | 0.4            | 川西町   |
| 18 三宅町  | 84,025              | 12,346           | 146,932      | 84,029           | 12,339         | 146,843      | ▲ 4            | 7            | 89         | 0.0             | 0.1             | 0.1            | 三宅町   |
| 19 田原本町 | 100,000             | 104,470          | 1,044,695    | 100,000          | 104,157        | 1,041,566    | 0              | 313          | 3,129      |                 | 0.3             | 0.3            | 田原本町  |
| 20 曾爾村  | 37,178              | 35,251           | 948,175      | 37,164           | 35,287         | 949,482      | 14             | ▲ 36         | ▲ 1,307    | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 曾爾村   |
| 21 御杖村  | 37,330              | 42,815           | 1,146,936    | 37,295           | 42,956         | 1,151,798    | 35             | ▲ 141        | ▲ 4,862    | 0.1             | ▲ 0.3           | ▲ 0.4          | 御杖村   |
| 22 高取町  | 73,212              | 70,262           | 959,702      | 73,253           | 70,436         | 961,542      | ▲ 41           | ▲ 174        | ▲ 1,840    | ▲ 0.1           | ▲ 0.2           | ▲ 0.2          | 高取町   |
| 23 明日香村 | 74,722              | 155,372          | 2,079,341    | 74,722           | 155,497        | 2,080,995    | 0              | ▲ 125        | ▲ 1,654    |                 | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 明日香村  |
| 24 上牧町  | 81,209              | 15,110           | 186,063      | 81,222           | 15,154         | 186,576      | ▲ 13           | ▲ 44         | ▲ 513      | 0.0             | ▲ 0.3           | ▲ 0.3          | 上牧町   |
| 25 王寺町  | 82,843              | 5,943            | 71,738       | 80,158           | 5,190          | 64,747       | 2,685          | 753          | 6,991      | 3.3             | 14.5            | 10.8           | 王寺町   |
| 26 広陵町  | 77,943              | 60,531           | 776,610      | 77,945           | 60,706         | 778,835      | ▲ 2            | ▲ 175        | ▲ 2,225    | 0.0             | ▲ 0.3           | ▲ 0.3          | 広陵町   |
| 27 河合町  | 69,500              | 28,660           | 412,374      | 69,514           | 28,659         | 412,279      | ▲ 14           | 1            | 95         | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 河合町   |
| 28 吉野町  | 46,606              | 102,665          | 2,202,815    | 46,605           | 102,522        | 2,199,806    | 1              | 143          | 3,009      | 0.0             | 0.1             | 0.1            | 吉野町   |
| 29 大淀町  | 45,498              | 94,520           | 2,077,441    | 45,502           | 94,666         | 2,080,489    | ▲ 4            | ▲ 146        | ▲ 3,048    | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.1          | 大淀町   |
| 30 下市町  | 46,571              | 202,474          | 4,347,638    | 46,506           | 205,267        | 4,413,747    | 65             | ▲ 2,793      | ▲ 66,109   | 0.1             | ▲ 1.4           | ▲ 1.5          | 下市町   |
| 31 黒滝村  | 34,030              | 15,767           | 463,324      | 34,025           | 15,756         | 463,067      | 5              | 11           | 257        | 0.0             | 0.1             | 0.1            | 黒滝村   |
| 32 天川村  | 18,716              | 8,483            | 453,245      | 18,615           | 7,585          | 407,478      | 101            | 898          | 45,767     | 0.5             | 11.8            | 11.2           | 天川村   |
| 33 野迫川村 | 19,693              | 5,660            | 287,414      | 19,688           | 5,663          | 287,635      | 5              | ▲ 3          | ▲ 221      | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 野迫川村  |
| 34 十津川村 | 11,467              | 20,916           | 1,824,045    | 11,487           | 21,023         | 1,830,139    | ▲ 20           | ▲ 107        | ▲ 6,094    | ▲ 0.2           | ▲ 0.5           | ▲ 0.3          | 十津川村  |
| 35 下北山村 | 23,686              | 9,037            | 381,533      | 23,688           | 9,036          | 381,466      | ▲ 2            | 1            | 67         | 0.0             | 0.0             | 0.0            | 下北山村  |
| 36 上北山村 | 22,155              | 2,425            | 109,454      | 21,494           | 2,381          | 110,775      | 661            | 44           | ▲ 1,321    | 3.1             | 1.8             | ▲ 1.2          | 上北山村  |
| 37 川上村  | 17,358              | 13,527           | 779,309      | 17,361           | 13,553         | 780,680      | ▲ 3            | ▲ 26         | ▲ 1,371    | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.2          | 川上村   |
| 38 東吉野村 | 22,830              | 35,644           | 1,561,287    | 22,827           | 35,751         | 1,566,204    | 3              | ▲ 107        | ▲ 4,917    | 0.0             | ▲ 0.3           | ▲ 0.3          | 東吉野村  |
| 宇陀市     | 54,964              | 485,631          | 8,835,499    | 55,102           | 486,899        | 8,836,257    | ▲ 138          | ▲ 1,268      | ▲ 758      | ▲ 0.3           | ▲ 0.3           | 0.0            | 宇陀市   |
| 市 部     | 53,702              | 2,580,588        | 48,053,699   | 53,687           | 2,585,386      | 48,156,516   | 15             | ▲ 4,798      | ▲ 102,817  | 0.0             | ▲ 0.2           | ▲ 0.2          | 市 部   |
| 町 村 部   | 51,109              | 1,488,554        | 29,125,082   | 50,844           | 1,474,197      | 28,994,762   | 265            | 14,357       | 130,320    | 0.5             | 1.0             | 0.4            | 町 村 部 |
| 県 計     | 52,724              | 4,069,142        | 77,178,781   | 52,618           | 4,059,583      | 77,151,278   | 106            | 9,559        | 27,503     | 0.2             | 0.2             | 0.0            | 県 計   |

平成23年度 土地に係る提示平均価額  
(その3 宅地)

宅地

は指定市町村

| 市町村名    | 平成23年度(平成23年1月1日見込) |                  |              | 平成22年度(概要調書修正後) |                |              | 増 減           |               |            | 対 比             |                 |                | 市町村名  |    |
|---------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|------------|-----------------|-----------------|----------------|-------|----|
|         | 提示平均価額<br>A (円/㎡)   | 総評価見込額<br>B (千円) | 総地積<br>C (㎡) | 平均価額<br>D (円/㎡) | 総評価額<br>E (千円) | 総地積<br>F (㎡) | 平均価額<br>(円/㎡) | 総評価額<br>(千円)  | 総地積<br>(㎡) | A/D-1 %<br>平均価額 | B/E-1 %<br>総評価額 | C/F-1 %<br>総地積 |       |    |
| 1 大和高田市 | 35,883              | 211,771,565      | 5,901,717    | 37,243          | 219,329,861    | 5,889,219    | ▲ 1,360       | ▲ 7,558,296   | 12,498     | ▲ 3.7           | ▲ 3.4           | 0.2            | 大和高田市 | 1  |
| 2 大和郡山市 | 39,215              | 385,875,182      | 9,839,869    | 40,804          | 400,594,690    | 9,817,463    | ▲ 1,589       | ▲ 14,719,508  | 22,406     | ▲ 3.9           | ▲ 3.7           | 0.2            | 大和郡山市 | 2  |
| 3 天理市   | 29,728              | 216,974,641      | 7,298,583    | 30,981          | 225,602,053    | 7,281,958    | ▲ 1,253       | ▲ 8,627,412   | 16,625     | ▲ 4.0           | ▲ 3.8           | 0.2            | 天理市   | 3  |
| 4 橿原市   | 43,406              | 478,387,639      | 11,021,356   | 45,015          | 492,486,040    | 10,940,437   | ▲ 1,609       | ▲ 14,098,401  | 80,919     | ▲ 3.6           | ▲ 2.9           | 0.7            | 橿原市   | 4  |
| 5 桜井市   | 25,979              | 179,966,554      | 6,927,428    | 27,144          | 187,588,819    | 6,910,960    | ▲ 1,165       | ▲ 7,622,265   | 16,468     | ▲ 4.3           | ▲ 4.1           | 0.2            | 桜井市   | 5  |
| 6 五條市   | 13,239              | 78,648,266       | 5,940,848    | 13,756          | 81,644,587     | 5,935,255    | ▲ 517         | ▲ 2,996,321   | 5,593      | ▲ 3.8           | ▲ 3.7           | 0.1            | 五條市   | 6  |
| 7 御所市   | 16,201              | 79,090,552       | 4,881,906    | 16,775          | 81,863,982     | 4,880,215    | ▲ 574         | ▲ 2,773,430   | 1,691      | ▲ 3.4           | ▲ 3.4           | 0.0            | 御所市   | 7  |
| 8 生駒市   | 51,172              | 532,280,012      | 10,401,835   | 53,029          | 550,197,770    | 10,375,491   | ▲ 1,857       | ▲ 17,917,758  | 26,344     | ▲ 3.5           | ▲ 3.3           | 0.3            | 生駒市   | 8  |
| 9 香芝市   | 46,755              | 323,320,486      | 6,915,157    | 48,104          | 330,404,664    | 6,868,513    | ▲ 1,349       | ▲ 7,084,178   | 46,644     | ▲ 2.8           | ▲ 2.1           | 0.7            | 香芝市   | 9  |
| 10 葛城市  | 27,347              | 125,851,112      | 4,601,998    | 28,259          | 129,628,678    | 4,587,183    | ▲ 912         | ▲ 3,777,566   | 14,815     | ▲ 3.2           | ▲ 2.9           | 0.3            | 葛城市   | 10 |
| 11 宇陀市  | 11,004              | 56,014,357       | 5,090,256    | 11,551          | 57,928,030     | 5,014,961    | ▲ 547         | ▲ 1,913,673   | 75,295     | ▲ 4.7           | ▲ 3.3           | 1.5            | 宇陀市   | 11 |
| 12 山添村  | 5,330               | 5,051,700        | 947,739      | 5,328           | 5,044,833      | 946,831      | 2             | 6,867         | 908        | 0.0             | 0.1             | 0.1            | 山添村   | 12 |
| 13 平群町  | 32,928              | 72,121,018       | 2,190,258    | 35,056          | 76,657,415     | 2,186,698    | ▲ 2,128       | ▲ 4,536,397   | 3,560      | ▲ 6.1           | ▲ 5.9           | 0.2            | 平群町   | 13 |
| 14 三郷町  | 40,104              | 82,469,585       | 2,056,417    | 41,799          | 85,962,994     | 2,056,601    | ▲ 1,695       | ▲ 3,493,409   | ▲ 184      | ▲ 4.1           | ▲ 4.1           | 0.0            | 三郷町   | 14 |
| 15 斑鳩町  | 41,096              | 109,740,591      | 2,670,350    | 42,680          | 113,618,802    | 2,662,081    | ▲ 1,584       | ▲ 3,878,211   | 8,269      | ▲ 3.7           | ▲ 3.4           | 0.3            | 斑鳩町   | 15 |
| 16 安堵町  | 24,820              | 23,135,204       | 932,122      | 25,528          | 23,780,614     | 931,553      | ▲ 708         | ▲ 645,410     | 569        | ▲ 2.8           | ▲ 2.7           | 0.1            | 安堵町   | 16 |
| 17 川西町  | 26,873              | 33,715,756       | 1,254,656    | 27,992          | 34,838,997     | 1,244,601    | ▲ 1,119       | ▲ 1,123,241   | 10,055     | ▲ 4.0           | ▲ 3.2           | 0.8            | 川西町   | 17 |
| 18 三宅町  | 21,766              | 20,231,319       | 929,502      | 22,490          | 20,878,785     | 928,368      | ▲ 724         | ▲ 647,466     | 1,134      | ▲ 3.2           | ▲ 3.1           | 0.1            | 三宅町   | 18 |
| 19 田原本町 | 33,332              | 127,512,557      | 3,825,503    | 34,623          | 131,879,578    | 3,809,032    | ▲ 1,291       | ▲ 4,367,021   | 16,471     | ▲ 3.7           | ▲ 3.3           | 0.4            | 田原本町  | 19 |
| 20 曾爾村  | 3,994               | 1,549,301        | 387,933      | 3,997           | 1,548,912      | 387,499      | ▲ 3           | 389           | 434        | ▲ 0.1           | 0.0             | 0.1            | 曾爾村   | 20 |
| 21 御杖村  | 2,929               | 1,899,160        | 648,326      | 2,930           | 1,893,604      | 646,369      | ▲ 1           | 5,556         | 1,957      | 0.0             | 0.3             | 0.3            | 御杖村   | 21 |
| 22 高取町  | 15,136              | 18,413,701       | 1,216,511    | 15,565          | 18,901,885     | 1,214,418    | ▲ 429         | ▲ 488,184     | 2,093      | ▲ 2.8           | ▲ 2.6           | 0.2            | 高取町   | 22 |
| 23 明日香村 | 18,471              | 17,067,605       | 924,013      | 19,028          | 17,519,002     | 920,688      | ▲ 557         | ▲ 451,397     | 3,325      | ▲ 2.9           | ▲ 2.6           | 0.4            | 明日香村  | 23 |
| 24 上牧町  | 42,906              | 77,760,292       | 1,812,358    | 44,993          | 81,200,608     | 1,804,729    | ▲ 2,087       | ▲ 3,440,316   | 7,629      | ▲ 4.6           | ▲ 4.2           | 0.4            | 上牧町   | 24 |
| 25 王寺町  | 44,926              | 82,945,266       | 1,846,280    | 46,452          | 81,864,132     | 1,762,346    | ▲ 1,526       | 1,081,134     | 83,934     | ▲ 3.3           | 1.3             | 4.8            | 王寺町   | 25 |
| 26 広陵町  | 38,865              | 156,061,014      | 4,015,507    | 40,396          | 159,788,566    | 3,955,525    | ▲ 1,531       | ▲ 3,727,552   | 59,982     | ▲ 3.8           | ▲ 2.3           | 1.5            | 広陵町   | 26 |
| 27 河合町  | 43,245              | 84,816,385       | 1,961,314    | 44,946          | 87,933,216     | 1,956,414    | ▲ 1,701       | ▲ 3,116,831   | 4,900      | ▲ 3.8           | ▲ 3.5           | 0.3            | 河合町   | 27 |
| 28 吉野町  | 8,995               | 14,318,906       | 1,591,909    | 9,278           | 14,703,524     | 1,584,749    | ▲ 283         | ▲ 384,618     | 7,160      | ▲ 3.1           | ▲ 2.6           | 0.5            | 吉野町   | 28 |
| 29 大淀町  | 14,916              | 49,890,916       | 3,344,688    | 15,725          | 52,599,097     | 3,344,943    | ▲ 809         | ▲ 2,708,181   | ▲ 255      | ▲ 5.1           | ▲ 5.1           | 0.0            | 大淀町   | 29 |
| 30 下市町  | 11,017              | 11,277,457       | 1,023,617    | 11,344          | 11,598,173     | 1,022,385    | ▲ 327         | ▲ 320,716     | 1,232      | ▲ 2.9           | ▲ 2.8           | 0.1            | 下市町   | 30 |
| 31 黒滝村  | 4,264               | 937,972          | 219,988      | 4,265           | 933,899        | 218,965      | ▲ 1           | 4,073         | 1,023      | 0.0             | 0.4             | 0.5            | 黒滝村   | 31 |
| 32 天川村  | 5,836               | 2,610,840        | 447,363      | 5,876           | 2,150,260      | 365,959      | ▲ 40          | 460,580       | 81,404     | ▲ 0.7           | 21.4            | 22.2           | 天川村   | 32 |
| 33 野迫川村 | 2,292               | 294,872          | 128,646      | 2,291           | 294,209        | 128,425      | 1             | 663           | 221        | 0.0             | 0.2             | 0.2            | 野迫川村  | 33 |
| 34 十津川村 | 4,271               | 2,308,568        | 540,537      | 4,270           | 2,300,419      | 538,752      | 1             | 8,149         | 1,785      | 0.0             | 0.4             | 0.3            | 十津川村  | 34 |
| 35 下北山村 | 3,670               | 1,379,917        | 375,993      | 3,671           | 1,381,605      | 376,384      | ▲ 1           | ▲ 1,688       | ▲ 391      | 0.0             | ▲ 0.1           | ▲ 0.1          | 下北山村  | 35 |
| 36 上北山村 | 4,869               | 557,749          | 114,554      | 4,874           | 559,771        | 114,843      | ▲ 5           | ▲ 2,022       | ▲ 289      | ▲ 0.1           | ▲ 0.4           | ▲ 0.3          | 上北山村  | 36 |
| 37 川上村  | 4,649               | 1,643,789        | 353,571      | 4,649           | 1,640,666      | 352,886      | 0             | 3,123         | 685        |                 | 0.2             | 0.2            | 川上村   | 37 |
| 38 東吉野村 | 6,492               | 3,947,441        | 608,065      | 6,492           | 3,946,160      | 607,890      | 0             | 1,281         | 175        |                 | 0.0             | 0.0            | 東吉野村  | 38 |
| 奈良市     | 50,949              | 1,664,381,925    | 32,667,684   | 52,988          | 1,727,435,379  | 32,600,598   | ▲ 2,039       | ▲ 63,053,454  | 67,086     | ▲ 3.8           | ▲ 3.7           | 0.2            | 奈良市   |    |
| 市 部     | 38,861              | 4,332,562,291    | 111,488,637  | 40,366          | 4,484,704,553  | 111,102,253  | ▲ 1,505       | ▲ 152,142,262 | 386,384    | ▲ 3.7           | ▲ 3.4           | 0.3            | 市 部   |    |
| 町 村 部   | 27,598              | 1,003,658,881    | 36,367,720   | 28,706          | 1,035,419,726  | 36,069,934   | ▲ 1,108       | ▲ 31,760,845  | 297,786    | ▲ 3.9           | ▲ 3.1           | 0.8            | 町 村 部 |    |
| 県 計     | 36,091              | 5,336,221,172    | 147,856,357  | 37,508          | 5,520,124,279  | 147,172,187  | ▲ 1,417       | ▲ 183,903,107 | 684,170    | ▲ 3.8           | ▲ 3.3           | 0.5            | 県 計   |    |

平成23年度 土地に係る提示平均価額  
(その4 山林)

山林

は指定市町村

| 市町村名    | 平成23年度(平成23年1月1日見込) |            |             | 平成22年度(概要調書修正後) |            |             | 増 減    |          |           | 対 比     |         |         | 市町村名  |
|---------|---------------------|------------|-------------|-----------------|------------|-------------|--------|----------|-----------|---------|---------|---------|-------|
|         | 提示平均価額              | 総評価見込額     | 総地積         | 平均価額            | 総評価額       | 総地積         | 平均価額   | 総評価額     | 総地積       | A/D-1 % | B/E-1 % | C/F-1 % |       |
|         | A (円/千㎡)            | B (千円)     | C (㎡)       | D (円/千㎡)        | E (千円)     | F (㎡)       | (円/千㎡) | (千円)     | (㎡)       | 平均価額    | 総評価額    | 総地積     |       |
| 1 奈良市   | 17,464              | 1,460,823  | 83,649,971  | 17,471          | 1,461,557  | 83,656,176  | ▲ 7    | ▲ 734    | ▲ 6,205   | 0.0     | ▲ 0.1   | 0.0     | 奈良市   |
| 2 大和高田市 | 35,013              | 405        | 11,567      | 35,013          | 405        | 11,567      | 0      | 0        | 0         |         |         |         | 大和高田市 |
| 3 大和郡山市 | 19,945              | 16,400     | 822,244     | 19,946          | 16,453     | 824,889     | ▲ 1    | ▲ 53     | ▲ 2,645   | 0.0     | ▲ 0.3   | ▲ 0.3   | 大和郡山市 |
| 4 天理市   | 22,351              | 389,822    | 17,440,595  | 22,355          | 389,662    | 17,430,375  | ▲ 4    | 160      | 10,220    | 0.0     | 0.0     | 0.1     | 天理市   |
| 5 橿原市   | 27,000              | 17,683     | 654,917     | 27,000          | 17,683     | 654,917     | 0      | 0        | 0         |         |         |         | 橿原市   |
| 6 桜井市   | 25,936              | 673,535    | 25,969,066  | 25,936          | 673,413    | 25,964,225  | 0      | 122      | 4,841     |         | 0.0     | 0.0     | 桜井市   |
| 7 五條市   | 19,927              | 1,432,204  | 71,873,996  | 19,922          | 1,430,424  | 71,801,202  | 5      | 1,780    | 72,794    | 0.0     | 0.1     | 0.1     | 五條市   |
| 8 御所市   | 24,688              | 389,028    | 15,757,960  | 24,666          | 388,231    | 15,739,336  | 22     | 797      | 18,624    | 0.1     | 0.2     | 0.1     | 御所市   |
| 9 生駒市   | 27,884              | 224,760    | 8,060,428   | 27,884          | 224,656    | 8,056,712   | 0      | 104      | 3,716     |         | 0.0     | 0.0     | 生駒市   |
| 10 香芝市  | 38,165              | 110,386    | 2,892,365   | 38,165          | 110,408    | 2,892,939   | 0      | ▲ 22     | ▲ 574     |         | 0.0     | 0.0     | 香芝市   |
| 11 葛城市  | 25,209              | 177,873    | 7,055,863   | 25,211          | 177,944    | 7,058,240   | ▲ 2    | ▲ 71     | ▲ 2,377   | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 葛城市   |
| 12 宇陀市  | 26,688              | 2,512,586  | 94,147,224  | 26,682          | 2,510,626  | 94,092,966  | 6      | 1,960    | 54,258    | 0.0     | 0.1     | 0.1     | 宇陀市   |
| 13 山添村  | 20,344              | 406,393    | 19,976,524  | 20,345          | 406,399    | 19,975,189  | ▲ 1    | ▲ 6      | 1,335     | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 山添村   |
| 14 平群町  | 21,446              | 114,145    | 5,322,534   | 21,435          | 114,839    | 5,357,424   | 11     | ▲ 694    | ▲ 34,890  | 0.1     | ▲ 0.6   | ▲ 0.7   | 平群町   |
| 15 三郷町  | 19,268              | 21,721     | 1,127,327   | 19,274          | 21,955     | 1,139,124   | ▲ 6    | ▲ 234    | ▲ 11,797  | 0.0     | ▲ 1.1   | ▲ 1.0   | 三郷町   |
| 16 斑鳩町  | 15,130              | 32,185     | 2,127,261   | 15,130          | 32,185     | 2,127,261   | 0      | 0        | 0         |         |         |         | 斑鳩町   |
| 17 安堵町  | 0                   | 0          | 0           | 0               | 0          | 0           | 0      | 0        | 0         |         |         |         | 安堵町   |
| 18 川西町  | 0                   | 0          | 0           | 0               | 0          | 0           | 0      | 0        | 0         |         |         |         | 川西町   |
| 19 三宅町  | 0                   | 0          | 0           | 0               | 0          | 0           | 0      | 0        | 0         |         |         |         | 三宅町   |
| 20 田原本町 | 0                   | 0          | 0           | 0               | 0          | 0           | 0      | 0        | 0         |         |         |         | 田原本町  |
| 21 曾爾村  | 19,245              | 566,094    | 29,414,584  | 19,242          | 565,848    | 29,407,040  | 3      | 246      | 7,544     | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 曾爾村   |
| 22 御杖村  | 17,907              | 509,169    | 28,433,566  | 17,914          | 508,004    | 28,357,484  | ▲ 7    | 1,165    | 76,082    | 0.0     | 0.2     | 0.3     | 御杖村   |
| 23 高取町  | 34,501              | 279,426    | 8,099,044   | 34,501          | 279,451    | 8,099,811   | 0      | ▲ 25     | ▲ 767     |         | 0.0     | 0.0     | 高取町   |
| 24 明日香村 | 32,621              | 216,959    | 6,650,884   | 32,621          | 216,885    | 6,648,614   | 0      | 74       | 2,270     |         | 0.0     | 0.0     | 明日香村  |
| 25 上牧町  | 28,095              | 12,644     | 450,039     | 28,832          | 13,402     | 464,825     | ▲ 737  | ▲ 758    | ▲ 14,786  | ▲ 2.6   | ▲ 5.7   | ▲ 3.2   | 上牧町   |
| 26 王寺町  | 12,007              | 10,282     | 856,304     | 12,104          | 10,443     | 862,789     | ▲ 97   | ▲ 161    | ▲ 6,485   | ▲ 0.8   | ▲ 1.5   | ▲ 0.8   | 王寺町   |
| 27 広陵町  | 26,998              | 3,949      | 146,269     | 27,001          | 3,985      | 147,585     | ▲ 3    | ▲ 36     | ▲ 1,316   | 0.0     | ▲ 0.9   | ▲ 0.9   | 広陵町   |
| 28 河合町  | 30,959              | 8,060      | 260,346     | 30,963          | 7,988      | 257,986     | ▲ 4    | 72       | 2,360     | 0.0     | 0.9     | 0.9     | 河合町   |
| 29 吉野町  | 25,274              | 829,525    | 32,821,235  | 25,278          | 823,580    | 32,581,019  | ▲ 4    | 5,945    | 240,216   | 0.0     | 0.7     | 0.7     | 吉野町   |
| 30 大淀町  | 31,961              | 564,140    | 17,650,974  | 31,961          | 564,204    | 17,652,745  | 0      | ▲ 64     | ▲ 1,771   |         | 0.0     | 0.0     | 大淀町   |
| 31 下市町  | 22,689              | 509,842    | 22,471,077  | 22,660          | 507,995    | 22,418,246  | 29     | 1,847    | 52,831    | 0.1     | 0.4     | 0.2     | 下市町   |
| 32 黒滝村  | 20,863              | 434,542    | 20,827,931  | 20,867          | 434,530    | 20,824,070  | ▲ 4    | 12       | 3,861     | 0.0     | 0.0     | 0.0     | 黒滝村   |
| 33 天川村  | 14,646              | 408,170    | 27,868,448  | 14,534          | 398,302    | 27,404,006  | 112    | 9,868    | 464,442   | 0.8     | 2.5     | 1.7     | 天川村   |
| 34 野迫川村 | 18,453              | 239,168    | 12,960,915  | 18,453          | 239,175    | 12,961,459  | 0      | ▲ 7      | ▲ 544     |         | 0.0     | 0.0     | 野迫川村  |
| 35 十津川村 | 12,848              | 1,587,873  | 123,586,549 | 12,851          | 1,601,002  | 124,577,777 | ▲ 3    | ▲ 13,129 | ▲ 991,228 | 0.0     | ▲ 0.8   | ▲ 0.8   | 十津川村  |
| 36 下北山村 | 25,557              | 539,331    | 21,102,800  | 25,565          | 542,494    | 21,219,944  | ▲ 8    | ▲ 3,163  | ▲ 117,144 | 0.0     | ▲ 0.6   | ▲ 0.6   | 下北山村  |
| 37 上北山村 | 17,281              | 615,049    | 35,590,925  | 17,410          | 629,511    | 36,158,584  | ▲ 129  | ▲ 14,462 | ▲ 567,659 | ▲ 0.7   | ▲ 2.3   | ▲ 1.6   | 上北山村  |
| 38 東吉野村 | 21,255              | 853,401    | 40,150,112  | 21,255          | 853,371    | 40,148,421  | 0      | 30       | 1,691     |         | 0.0     | 0.0     | 東吉野村  |
| 川上村     | 20,396              | 1,799,073  | 88,208,167  | 20,396          | 1,799,262  | 88,215,042  | 0      | ▲ 189    | ▲ 6,875   |         | 0.0     | 0.0     | 川上村   |
| 市 部     | 22,555              | 7,405,505  | 328,336,196 | 22,553          | 7,401,462  | 328,183,544 | 2      | 4,043    | 152,652   | 0.0     | 0.1     | 0.0     | 市 部   |
| 町 村 部   | 19,339              | 10,561,141 | 546,103,815 | 19,332          | 10,574,810 | 547,006,445 | 7      | ▲ 13,669 | ▲ 902,630 | 0.0     | ▲ 0.1   | ▲ 0.2   | 町 村 部 |
| 県 計     | 20,546              | 17,966,646 | 874,440,011 | 20,540          | 17,976,272 | 875,189,989 | 6      | ▲ 9,626  | ▲ 749,978 | 0.0     | ▲ 0.1   | ▲ 0.1   | 県 計   |

平成23年度家屋に係る提示平均価額

は県の指定市町村を示す。

(1)木造家屋

| 番号 | 区分<br>市町村名 | 平成23年度見込(平成23年1月1日)        |                 |               | 平成22年度実績(平成22年1月1日)      |               |             | 増減(H23-H22)      |                 |               | 対比(H23/H22)          |                      |                     | 市町村名  | 番号 |
|----|------------|----------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------|------------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------|----|
|    |            | 提示平均価額<br>(1㎡単価)<br>A(円/㎡) | 総評価見込額<br>B(千円) | 見込床面積<br>C(㎡) | 平均価額<br>(1㎡単価)<br>D(円/㎡) | 総評価額<br>E(千円) | 床面積<br>F(㎡) | 平均価額<br>A-D(円/㎡) | 総評価額<br>B-E(千円) | 床面積<br>C-F(㎡) | 平均価額<br>A/D-1<br>(%) | 総評価額<br>B/E-1<br>(%) | 床面積<br>C/F-1<br>(%) |       |    |
| 1  | 大和高田市      | 17,783                     | 39,308,881      | 2,210,477     | 17,381                   | 38,268,987    | 2,201,762   | 402              | 1,039,894       | 8,715         | 2.3                  | 2.7                  | 0.4                 | 大和高田市 | 1  |
| 2  | 大和郡山市      | 19,271                     | 53,346,688      | 2,768,228     | 18,963                   | 52,305,999    | 2,758,357   | 308              | 1,040,689       | 9,871         | 1.6                  | 2.0                  | 0.4                 | 大和郡山市 | 2  |
| 3  | 天理市        | 18,404                     | 43,190,114      | 2,346,834     | 17,902                   | 41,692,879    | 2,328,995   | 502              | 1,497,235       | 17,839        | 2.8                  | 3.6                  | 0.8                 | 天理市   | 3  |
| 4  | 橿原市        | 20,136                     | 79,887,692      | 3,967,367     | 19,595                   | 77,310,733    | 3,945,449   | 541              | 2,576,959       | 21,918        | 2.8                  | 3.3                  | 0.6                 | 橿原市   | 4  |
| 5  | 桜井市        | 17,968                     | 44,908,044      | 2,499,369     | 17,597                   | 43,824,077    | 2,490,436   | 371              | 1,083,967       | 8,933         | 2.1                  | 2.5                  | 0.4                 | 桜井市   | 5  |
| 6  | 五條市        | 12,614                     | 22,918,544      | 1,816,979     | 12,331                   | 22,597,889    | 1,832,534   | 282              | 320,655         | ▲15,555       | 2.3                  | 1.4                  | ▲0.8                | 五條市   | 6  |
| 7  | 御所市        | 18,075                     | 29,313,492      | 1,621,762     | 17,921                   | 29,050,098    | 1,621,010   | 154              | 263,394         | 752           | 0.9                  | 0.9                  | 0.0                 | 御所市   | 7  |
| 8  | 生駒市        | 24,052                     | 80,661,640      | 3,353,596     | 23,456                   | 77,918,590    | 3,321,859   | 596              | 2,743,050       | 31,737        | 2.5                  | 3.5                  | 1.0                 | 生駒市   | 8  |
| 9  | 香芝市        | 25,095                     | 58,532,557      | 2,332,461     | 24,407                   | 56,162,361    | 2,301,074   | 688              | 2,370,196       | 31,387        | 2.8                  | 4.2                  | 1.4                 | 香芝市   | 9  |
| 10 | 葛城市        | 20,505                     | 31,732,773      | 1,547,586     | 19,917                   | 30,542,048    | 1,533,499   | 588              | 1,190,725       | 14,087        | 3.0                  | 3.9                  | 0.9                 | 葛城市   | 10 |
| 11 | 宇陀市        | 13,853                     | 26,824,678      | 1,936,336     | 13,673                   | 26,451,929    | 1,934,550   | 180              | 372,749         | 1,786         | 1.3                  | 1.4                  | 0.1                 | 宇陀市   | 11 |
| 12 | 山添村        | 10,579                     | 4,209,669       | 397,945       | 10,461                   | 4,166,031     | 398,256     | 118              | 43,638          | ▲311          | 1.1                  | 1.0                  | ▲0.1                | 山添村   | 12 |
| 13 | 平群町        | 22,443                     | 16,979,160      | 756,546       | 21,865                   | 16,382,567    | 749,263     | 578              | 596,593         | 7,283         | 2.6                  | 3.6                  | 1.0                 | 平群町   | 13 |
| 14 | 三郷町        | 23,252                     | 16,035,935      | 689,662       | 22,606                   | 15,426,504    | 682,405     | 646              | 609,431         | 7,257         | 2.9                  | 4.0                  | 1.1                 | 三郷町   | 14 |
| 15 | 斑鳩町        | 20,231                     | 20,224,459      | 999,658       | 19,498                   | 19,268,399    | 988,228     | 733              | 956,060         | 11,430        | 3.8                  | 5.0                  | 1.2                 | 斑鳩町   | 15 |
| 16 | 安堵町        | 15,650                     | 4,602,554       | 294,098       | 15,456                   | 4,534,252     | 293,364     | 194              | 68,302          | 734           | 1.3                  | 1.5                  | 0.3                 | 安堵町   | 16 |
| 17 | 川西町        | 19,224                     | 6,803,108       | 353,893       | 18,932                   | 6,683,779     | 353,039     | 292              | 119,329         | 854           | 1.5                  | 1.8                  | 0.2                 | 川西町   | 17 |
| 18 | 三宅町        | 17,232                     | 5,596,544       | 324,770       | 16,982                   | 5,505,583     | 324,194     | 250              | 90,961          | 576           | 1.5                  | 1.7                  | 0.2                 | 三宅町   | 18 |
| 19 | 田原本町       | 19,156                     | 27,250,575      | 1,422,539     | 18,658                   | 26,323,684    | 1,410,888   | 499              | 926,891         | 11,651        | 2.7                  | 3.5                  | 0.8                 | 田原本町  | 19 |
| 20 | 菅爾村        | 10,716                     | 1,681,134       | 156,881       | 10,602                   | 1,662,757     | 156,830     | 114              | 18,377          | 51            | 1.1                  | 1.1                  | 0.0                 | 菅爾村   | 20 |
| 21 | 御杖村        | 9,223                      | 1,809,498       | 196,190       | 9,047                    | 1,776,910     | 196,414     | 176              | 32,588          | ▲224          | 2.0                  | 1.8                  | ▲0.1                | 御杖村   | 21 |
| 22 | 高取町        | 15,894                     | 7,365,213       | 463,396       | 15,594                   | 7,226,310     | 463,410     | 300              | 138,903         | ▲14           | 1.9                  | 1.9                  | ▲0.0                | 高取町   | 22 |
| 23 | 明日香村       | 14,854                     | 5,817,477       | 391,642       | 14,699                   | 5,752,716     | 391,372     | 155              | 64,761          | 270           | 1.1                  | 1.1                  | 0.1                 | 明日香村  | 23 |
| 24 | 上牧町        | 21,554                     | 13,191,277      | 612,000       | 21,031                   | 12,713,603    | 604,529     | 524              | 477,674         | 7,471         | 2.5                  | 3.8                  | 1.2                 | 上牧町   | 24 |
| 25 | 王寺町        | 19,144                     | 11,907,435      | 621,989       | 18,597                   | 11,516,537    | 619,260     | 547              | 390,898         | 2,729         | 2.9                  | 3.4                  | 0.4                 | 王寺町   | 25 |
| 26 | 広陵町        | 22,021                     | 26,980,460      | 1,225,226     | 21,311                   | 25,764,286    | 1,208,964   | 710              | 1,216,174       | 16,262        | 3.3                  | 4.7                  | 1.3                 | 広陵町   | 26 |
| 27 | 河合町        | 20,851                     | 12,790,555      | 613,418       | 20,304                   | 12,361,344    | 608,805     | 547              | 429,211         | 4,613         | 2.7                  | 3.5                  | 0.8                 | 河合町   | 27 |
| 28 | 吉野町        | 9,414                      | 6,475,365       | 687,844       | 9,321                    | 6,419,855     | 688,748     | 93               | 55,510          | ▲904          | 1.0                  | 0.9                  | ▲0.1                | 吉野町   | 28 |
| 29 | 大淀町        | 19,933                     | 16,718,211      | 838,704       | 19,523                   | 16,255,644    | 832,643     | 410              | 462,567         | 6,061         | 2.1                  | 2.8                  | 0.7                 | 大淀町   | 29 |
| 30 | 下市町        | 10,306                     | 4,683,373       | 454,418       | 10,192                   | 4,641,607     | 455,434     | 115              | 41,766          | ▲1,016        | 1.1                  | 0.9                  | ▲0.2                | 下市町   | 30 |
| 31 | 黒滝村        | 6,173                      | 576,700         | 93,423        | 6,019                    | 563,232       | 93,580      | 154              | 13,468          | ▲157          | 2.6                  | 2.4                  | ▲0.2                | 黒滝村   | 31 |
| 32 | 天川村        | 8,487                      | 1,552,174       | 182,888       | 8,166                    | 1,491,676     | 182,658     | 321              | 60,498          | 230           | 3.9                  | 4.1                  | 0.1                 | 天川村   | 32 |
| 33 | 野迫川村       | 4,846                      | 231,318         | 47,735        | 4,789                    | 228,598       | 47,734      | 57               | 2,720           | 1             | 1.2                  | 1.2                  | 0.0                 | 野迫川村  | 33 |
| 34 | 十津川村       | 6,531                      | 1,635,101       | 250,354       | 6,414                    | 1,602,013     | 249,770     | 117              | 33,088          | 584           | 1.8                  | 2.1                  | 0.2                 | 十津川村  | 34 |
| 35 | 下北山村       | 9,270                      | 829,669         | 89,505        | 9,259                    | 829,748       | 89,618      | 11               | ▲79             | ▲113          | 0.1                  | ▲0.0                 | ▲0.1                | 下北山村  | 35 |
| 36 | 上北山村       | 5,658                      | 268,009         | 47,372        | 5,658                    | 268,009       | 47,372      | 0                | 0               | 0             | 0.0                  | 0.0                  | 0.0                 | 上北山村  | 36 |
| 37 | 川上村        | 6,442                      | 1,121,659       | 174,124       | 6,440                    | 1,120,475     | 173,984     | 2                | 1,184           | 140           | 0.0                  | 0.1                  | 0.1                 | 川上村   | 37 |
| 38 | 東吉野村       | 6,689                      | 1,585,605       | 237,054       | 6,682                    | 1,583,083     | 236,923     | 7                | 2,522           | 131           | 0.1                  | 0.2                  | 0.1                 | 東吉野村  | 38 |
| 39 | 奈良市        | 21,247                     | 216,139,450     | 10,172,601    | 20,737                   | 209,974,111   | 10,125,403  | 510              | 6,165,339       | 47,198        | 2.5                  | 2.9                  | 0.5                 | 奈良市   | 39 |
|    | 市部         | 19,871                     | 726,764,553     | 36,573,596    | 19,401                   | 706,099,701   | 36,394,928  | 470              | 20,664,852      | 178,668       | 2.4                  | 2.9                  | 0.5                 | 市部    |    |
|    | 町村部        | 17,343                     | 218,922,237     | 12,623,274    | 16,901                   | 212,069,202   | 12,547,685  | 442              | 6,853,035       | 75,589        | 2.6                  | 3.2                  | 0.6                 | 町村部   |    |
|    | 県計         | 19,222                     | 945,686,790     | 49,196,870    | 18,760                   | 918,168,903   | 48,942,613  | 462              | 27,517,887      | 254,257       | 2.5                  | 3.0                  | 0.5                 | 県計    |    |

平成23年度家屋に係る提示平均価額

は県の指定市町村を示す。

(2)非木造家屋

| 番号 | 区分<br>市町村名 | 平成23年度見込(平成23年1月1日)        |                 |               | 平成22年度実績(平成22年1月1日)      |               |             | 増減(H23-H22)      |                 |               | 対比(H23/H22)          |                      |                     | 市町村名  | 番号 |
|----|------------|----------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------|------------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------|----|
|    |            | 提示平均価額<br>(1㎡単価)<br>A(円/㎡) | 総評価見込額<br>B(千円) | 見込床面積<br>C(㎡) | 平均価額<br>(1㎡単価)<br>D(円/㎡) | 総評価額<br>E(千円) | 床面積<br>F(㎡) | 平均価額<br>A-D(円/㎡) | 総評価額<br>B-E(千円) | 床面積<br>C-F(㎡) | 平均価額<br>A/D-1<br>(%) | 総評価額<br>B/E-1<br>(%) | 床面積<br>C/F-1<br>(%) |       |    |
| 1  | 大和高田市      | 33,751                     | 55,997,814      | 1,659,138     | 33,798                   | 56,107,514    | 1,660,063   | ▲ 47             | ▲ 109,700       | ▲ 925         | ▲ 0.1                | ▲ 0.2                | ▲ 0.1               | 大和高田市 | 1  |
| 2  | 大和郡山市      | 36,139                     | 113,423,509     | 3,138,526     | 35,310                   | 106,668,747   | 3,020,903   | 829              | 6,754,762       | 117,623       | 2.3                  | 6.3                  | 3.9                 | 大和郡山市 | 2  |
| 3  | 天理市        | 32,036                     | 66,606,137      | 2,079,071     | 32,258                   | 67,417,750    | 2,089,949   | ▲ 222            | ▲ 811,613       | ▲ 10,878      | ▲ 0.7                | ▲ 1.2                | ▲ 0.5               | 天理市   | 3  |
| 4  | 橿原市        | 39,265                     | 128,306,177     | 3,267,692     | 38,872                   | 125,628,561   | 3,231,811   | 393              | 2,677,616       | 35,881        | 1.0                  | 2.1                  | 1.1                 | 橿原市   | 4  |
| 5  | 桜井市        | 30,126                     | 40,446,306      | 1,342,550     | 29,737                   | 39,419,174    | 1,325,581   | 389              | 1,027,132       | 16,969        | 1.3                  | 2.6                  | 1.3                 | 桜井市   | 5  |
| 6  | 五條市        | 25,901                     | 24,505,907      | 946,144       | 25,701                   | 24,243,408    | 943,277     | 200              | 262,499         | 2,867         | 0.8                  | 1.1                  | 0.3                 | 五條市   | 6  |
| 7  | 御所市        | 28,585                     | 21,453,109      | 750,503       | 28,431                   | 21,219,319    | 746,348     | 154              | 233,790         | 4,155         | 0.5                  | 1.1                  | 0.6                 | 御所市   | 7  |
| 8  | 生駒市        | 42,691                     | 114,053,548     | 2,671,613     | 42,028                   | 110,490,287   | 2,628,959   | 663              | 3,563,261       | 42,654        | 1.6                  | 3.2                  | 1.6                 | 生駒市   | 8  |
| 9  | 香芝市        | 40,065                     | 64,830,330      | 1,618,133     | 39,644                   | 63,588,789    | 1,604,002   | 421              | 1,241,541       | 14,131        | 1.1                  | 2.0                  | 0.9                 | 香芝市   | 9  |
| 10 | 葛城市        | 29,072                     | 27,670,131      | 951,765       | 28,784                   | 27,199,180    | 944,944     | 289              | 470,951         | 6,821         | 1.0                  | 1.7                  | 0.7                 | 葛城市   | 10 |
| 11 | 宇陀市        | 24,532                     | 17,048,529      | 694,947       | 24,235                   | 16,804,202    | 693,383     | 297              | 244,327         | 1,564         | 1.2                  | 1.5                  | 0.2                 | 宇陀市   | 11 |
| 12 | 山添村        | 25,160                     | 3,856,439       | 153,276       | 25,169                   | 3,868,069     | 153,683     | ▲ 9              | ▲ 11,630        | ▲ 407         | ▲ 0.0                | ▲ 0.3                | ▲ 0.3               | 山添村   | 12 |
| 13 | 平群町        | 26,427                     | 9,700,790       | 367,076       | 26,246                   | 9,607,958     | 366,067     | 181              | 92,832          | 1,009         | 0.7                  | 1.0                  | 0.3                 | 平群町   | 13 |
| 14 | 三郷町        | 31,458                     | 12,466,321      | 396,280       | 31,268                   | 12,306,202    | 393,575     | 191              | 160,119         | 2,705         | 0.6                  | 1.3                  | 0.7                 | 三郷町   | 14 |
| 15 | 斑鳩町        | 28,094                     | 15,982,224      | 568,894       | 27,467                   | 15,458,534    | 562,806     | 627              | 523,690         | 6,088         | 2.3                  | 3.4                  | 1.1                 | 斑鳩町   | 15 |
| 16 | 安堵町        | 29,394                     | 6,774,204       | 230,465       | 29,370                   | 6,763,809     | 230,299     | 24               | 10,395          | 166           | 0.1                  | 0.2                  | 0.1                 | 安堵町   | 16 |
| 17 | 川西町        | 31,683                     | 11,006,311      | 347,390       | 31,476                   | 10,896,787    | 346,196     | 207              | 109,524         | 1,194         | 0.7                  | 1.0                  | 0.3                 | 川西町   | 17 |
| 18 | 三宅町        | 21,314                     | 3,194,202       | 149,867       | 21,006                   | 3,128,145     | 148,920     | 308              | 66,057          | 947           | 1.5                  | 2.1                  | 0.6                 | 三宅町   | 18 |
| 19 | 田原本町       | 23,053                     | 19,374,804      | 840,447       | 22,755                   | 19,099,636    | 839,367     | 298              | 275,168         | 1,080         | 1.3                  | 1.4                  | 0.1                 | 田原本町  | 19 |
| 20 | 曾爾村        | 23,874                     | 728,633         | 30,520        | 23,442                   | 714,049       | 30,460      | 432              | 14,584          | 60            | 1.8                  | 2.0                  | 0.2                 | 曾爾村   | 20 |
| 21 | 御杖村        | 13,705                     | 360,702         | 26,319        | 13,509                   | 353,846       | 26,194      | 196              | 6,856           | 125           | 1.5                  | 1.9                  | 0.5                 | 御杖村   | 21 |
| 22 | 高取町        | 24,684                     | 3,270,099       | 132,480       | 24,469                   | 3,221,493     | 131,654     | 214              | 48,606          | 826           | 0.9                  | 1.5                  | 0.6                 | 高取町   | 22 |
| 23 | 明日香村       | 22,994                     | 1,085,763       | 47,219        | 22,743                   | 1,065,234     | 46,838      | 251              | 20,529          | 381           | 1.1                  | 1.9                  | 0.8                 | 明日香村  | 23 |
| 24 | 上牧町        | 31,199                     | 15,922,440      | 510,350       | 31,041                   | 15,808,038    | 509,258     | 158              | 114,402         | 1,092         | 0.5                  | 0.7                  | 0.2                 | 上牧町   | 24 |
| 25 | 王寺町        | 44,850                     | 27,562,992      | 614,566       | 44,229                   | 26,862,894    | 607,364     | 621              | 700,098         | 7,202         | 1.4                  | 2.6                  | 1.2                 | 王寺町   | 25 |
| 26 | 広陵町        | 30,255                     | 25,288,581      | 835,841       | 28,988                   | 23,578,269    | 813,383     | 1,267            | 1,710,312       | 22,458        | 4.4                  | 7.3                  | 2.8                 | 広陵町   | 26 |
| 27 | 河合町        | 36,359                     | 15,752,801      | 433,261       | 36,253                   | 15,656,135    | 431,854     | 105              | 96,666          | 1,407         | 0.3                  | 0.6                  | 0.3                 | 河合町   | 27 |
| 28 | 吉野町        | 18,938                     | 4,637,825       | 244,894       | 18,906                   | 4,623,413     | 244,546     | 32               | 14,412          | 348           | 0.2                  | 0.3                  | 0.1                 | 吉野町   | 28 |
| 29 | 大淀町        | 28,458                     | 11,705,073      | 411,307       | 28,034                   | 11,370,626    | 405,597     | 424              | 334,447         | 5,710         | 1.5                  | 2.9                  | 1.4                 | 大淀町   | 29 |
| 30 | 下市町        | 18,497                     | 3,179,068       | 171,867       | 18,389                   | 3,156,176     | 171,635     | 108              | 22,892          | 232           | 0.6                  | 0.7                  | 0.1                 | 下市町   | 30 |
| 31 | 黒滝村        | 11,910                     | 169,941         | 14,269        | 11,857                   | 170,216       | 14,356      | 53               | ▲ 275           | ▲ 87          | 0.4                  | ▲ 0.2                | ▲ 0.6               | 黒滝村   | 31 |
| 32 | 天川村        | 23,763                     | 552,343         | 23,244        | 23,692                   | 552,556       | 23,322      | 70               | ▲ 213           | ▲ 78          | 0.3                  | ▲ 0.0                | ▲ 0.3               | 天川村   | 32 |
| 33 | 野迫川村       | 28,081                     | 245,177         | 8,731         | 28,081                   | 245,177       | 8,731       | 0                | 0               | 0             | 0.0                  | 0.0                  | 0.0                 | 野迫川村  | 33 |
| 34 | 十津川村       | 27,621                     | 1,599,141       | 57,895        | 27,553                   | 1,599,869     | 58,066      | 69               | ▲ 728           | ▲ 171         | 0.2                  | ▲ 0.0                | ▲ 0.3               | 十津川村  | 34 |
| 35 | 下北山村       | 21,037                     | 375,886         | 17,868        | 20,985                   | 376,444       | 17,939      | 52               | ▲ 558           | ▲ 71          | 0.2                  | ▲ 0.1                | ▲ 0.4               | 下北山村  | 35 |
| 36 | 上北山村       | 15,652                     | 193,382         | 12,355        | 15,652                   | 193,382       | 12,355      | 0                | 0               | 0             | 0.0                  | 0.0                  | 0.0                 | 上北山村  | 36 |
| 37 | 川上村        | 18,013                     | 439,455         | 24,396        | 18,012                   | 439,188       | 24,383      | 1                | 267             | 13            | 0.0                  | 0.1                  | 0.1                 | 川上村   | 37 |
| 38 | 東吉野村       | 14,393                     | 549,753         | 38,196        | 14,368                   | 548,092       | 38,147      | 25               | 1,661           | 49            | 0.2                  | 0.3                  | 0.1                 | 東吉野村  | 38 |
| 39 | 奈良市        | 42,883                     | 440,423,771     | 10,270,351    | 42,526                   | 434,507,445   | 10,217,447  | 357              | 5,916,326       | 52,904        | 0.8                  | 1.4                  | 0.5                 | 奈良市   | 39 |
|    | 市部         | 37,930                     | 1,114,765,268   | 29,390,433    | 37,562                   | 1,093,294,376 | 29,106,667  | 368              | 21,470,892      | 283,766       | 1.0                  | 2.0                  | 1.0                 | 市部    |    |
|    | 町村部        | 29,209                     | 195,974,350     | 6,709,273     | 28,791                   | 191,664,237   | 6,656,995   | 418              | 4,310,113       | 52,278        | 1.5                  | 2.2                  | 0.8                 | 町村部   |    |
|    | 県計         | 36,309                     | 1,310,739,618   | 36,099,706    | 35,929                   | 1,284,958,613 | 35,763,662  | 380              | 25,781,005      | 336,044       | 1.1                  | 2.0                  | 0.9                 | 県計    |    |