

11. 建築住居

68. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡、予定額千円)

年月次別	総 数		建 築 主 別									
			国		県		市 町 村		会社及び会社 でない団体		個 人	
	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額
昭和38年	656,154	10,205,842	19,480	290,666	7,939	196,693	64,116	1,188,891	234,507	3,918,639	331,112	4,610,953
39	837,824	15,666,120	58,852	1,342,447	8,406	205,119	40,943	906,384	359,477	7,211,310	370,146	6,000,860
40	822,806	17,540,360	82,249	2,156,044	7,145	204,099	54,206	1,202,372	249,130	6,043,782	430,076	7,934,063
1月	38,166	740,101	353	8,343	—	—	4,632	102,878	13,460	304,785	19,721	324,095
2	61,325	1,258,187	2,420	49,430	—	—	4,795	99,641	19,574	525,952	34,536	583,164
3	44,958	853,926	—	—	—	—	2,721	47,408	10,370	224,752	31,867	581,766
4	34,856	657,731	—	—	—	—	5,151	107,330	4,622	83,261	25,083	467,140
5	69,534	1,533,055	1,014	37,403	—	—	7,685	169,658	20,295	642,655	40,540	683,339
6	61,535	1,345,571	3,706	133,344	1,563	54,081	1,319	27,314	17,479	407,832	37,468	723,000
7	67,553	1,402,235	2,843	79,369	—	—	3,745	77,374	33,320	655,742	27,645	589,750
8	62,511	1,364,348	5,392	151,312	249	6,450	4,769	133,524	25,153	513,389	26,948	559,673
9	108,481	2,503,711	48,285	1,220,188	2,177	61,450	2,452	63,830	16,786	430,507	38,781	727,736
10	90,236	1,896,052	15,283	422,068	2,282	60,550	9,488	226,677	15,855	338,715	47,328	848,042
11	55,609	1,044,818	20	600	25	600	2,969	60,458	21,358	416,540	31,237	566,620
12	128,042	2,940,625	2,933	53,987	849	20,968	4,480	86,280	50,858	1,499,652	68,922	1,279,738

資料 建設省計画局「建築動態統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：㎡、千円)

年月次別	総 数		木 造		鉄 骨、鉄 筋 コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリート・ブ ロック造りその他	
	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額	延面積	工事費額
昭和38年	656,154	10,205,842	321,440	4,367,724	159,098	3,274,775	162,521	2,340,750	13,095	222,593
39	837,824	15,666,120	351,816	5,594,227	273,854	7,200,247	191,356	2,483,789	20,798	387,857
40	822,806	17,540,360	389,815	7,016,833	232,289	7,025,281	171,863	3,064,560	28,839	433,686
1月	128,042	2,940,625	64,068	1,211,897	30,926	1,158,635	31,330	533,145	1,718	36,948
2	61,325	1,258,187	29,885	509,380	15,947	454,418	14,576	278,774	917	15,615
3	44,958	853,926	29,783	539,371	4,543	117,875	7,794	141,543	2,838	55,137
4	34,856	657,731	22,308	383,956	6,881	158,365	5,420	112,670	247	2,740
5	69,534	1,533,055	31,368	506,926	19,350	700,980	18,044	314,923	772	10,226
6	61,535	1,345,571	34,183	625,173	11,566	404,119	15,393	309,064	393	7,215
7	67,553	1,402,235	20,818	391,140	17,094	578,773	13,552	242,917	16,089	189,405
8	62,511	1,364,348	19,392	342,452	20,331	617,128	22,210	395,397	578	9,371
9	108,481	2,503,711	36,644	670,209	62,214	1,643,702	8,721	171,876	902	17,924
10	90,236	1,896,052	47,580	880,701	28,142	776,695	13,430	217,821	1,084	20,835
11	55,609	1,044,818	35,266	623,563	8,823	229,504	9,727	157,496	1,793	34,255
12	38,166	740,101	18,520	332,065	6,472	185,087	11,666	188,934	1,508	34,015

資料 建設省計画局「建築動態統計月報」

C. 利 用 関 係 別、 種

本表における住宅とは、家計を共にするものが独立して居住することができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物
(単位：㎡)

年次・月別	総 数		新						
			総 数		利 用 関			給 与	
	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	持 家		賃 家		
戸 数					延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積
昭和38年	4,561	297,697	3,982	253,842	1,780	166,177	1,695	57,272	295
39	6,217	407,221	5,513	345,118	1,985	188,757	2,604	106,176	318
40	7,064	469,951	6,343	408,229	2,541	240,107	2,845	114,473	337
1月	424	22,747	401	21,237	107	9,594	232	8,947	52
2	472	31,668	429	27,653	173	18,380	141	4,215	6
3	481	32,817	413	26,431	160	15,674	192	6,391	4
4	302	24,623	246	18,758	145	14,721	46	1,999	32
5	471	34,372	400	27,670	174	18,876	147	4,561	42
6	505	38,084	425	31,224	252	22,800	100	3,739	30
7	423	27,819	394	25,222	190	17,210	170	5,853	9
8	347	25,091	305	21,165	138	13,700	117	4,920	35
9	1,601	86,399	1,531	80,778	227	21,903	1,227	54,174	9
10	645	46,245	578	41,537	345	29,750	132	5,642	21
11	539	38,208	474	32,538	204	18,136	120	5,432	50
12	854	61,878	747	54,016	426	39,363	221	8,600	47

資料 建設省計画局「建築動態統計月報」

69. 住 居

ここに掲げるものは、昭和38年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査の対象は、地域内に現存する住宅を除かれる。外交官または日本国政府が認めた外国政府の公的機関もしくは国際機関が管理する住宅、駐留軍用住宅、皇室用

A. 住宅の種類別住戸数および

年次・地域および住宅の種類	住 戸 数	世 帯 数					
		総 数	主 世 帯				
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯		
		設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用		
昭 和 38 年	164,000	168,000	5,500	1,600	146,000	10,600	
専 用 住 宅	113,000	116,000	4,500	1,500	98,000	9,300	
農 漁 業 併 用 住 宅	29,500	29,900	440	20	28,700	250	
商 工 業 併 用 住 宅	17,100	17,900	380	120	15,800	730	
そ の 他 の 併 用 住 宅	3,800	4,000	180	50	3,200	320	
住 宅 で な い 建 物	1,800	2,100	—	—	—	—	
市 部	93,900	97,200	2,900	1,100	82,500	7,300	
専 用 住 宅	69,500	71,700	2,500	1,000	59,700	6,400	
農 漁 業 併 用 住 宅	11,500	11,700	140	10	11,200	150	
商 工 業 併 用 住 宅	10,800	11,600	250	80	10,000	510	
そ の 他 の 併 用 住 宅	2,100	2,200	90	30	1,700	250	
住 宅 で な い 建 物	1,300	1,500	—	—	—	—	
郡 部	69,700	70,900	2,500	520	63,300	3,300	
専 用 住 宅	43,700	44,500	2,000	450	38,400	2,900	
農 漁 業 併 用 住 宅	18,000	18,200	300	10	17,600	100	
商 工 業 併 用 住 宅	6,200	6,400	130	40	5,900	220	
そ の 他 の 併 用 住 宅	1,700	1,800	90	20	1,500	70	
住 宅 で な い 建 物	490	590	—	—	—	—	

(注) 1. 住宅でない建物とは、寄宿舎下宿屋・旅館・宿泊所などをいう。 2. 設備専用とは、炊事用流しおよび便所の両方
資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

類別着工住宅をいう。

設										その他	
係別			種類別							戸数	延面積
住宅	その他		居住専用住宅		併用住宅		その他				
	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積	戸数	延面積		
16,207	212	14,186	3,673	220,380	308	33,413	1	49	579	43,855	
17,933	606	32,252	5,207	301,303	305	43,782	1	33	704	62,103	
17,332	620	35,317	6,032	369,252	310	38,959	1	18	721	61,722	
2,040	10	656	383	18,717	18	2,520	—	—	23	1,510	
248	109	4,810	395	23,475	34	4,178	—	—	43	4,015	
293	57	4,073	402	25,166	11	1,265	—	—	68	6,386	
778	23	1,260	234	17,332	12	1,426	—	—	56	5,865	
2,045	37	2,188	371	23,185	29	4,485	—	—	71	6,702	
1,752	43	2,933	404	28,638	21	2,586	—	—	80	6,860	
428	25	1,731	380	22,909	14	2,313	—	—	29	2,597	
1,846	15	699	284	17,596	21	3,569	—	—	42	3,926	
699	68	4,002	1,497	77,116	33	3,644	1	18	70	5,621	
1,243	80	4,902	545	37,104	33	4,433	—	—	67	4,708	
3,400	100	5,570	446	30,353	28	2,185	—	—	65	5,670	
2,560	53	3,493	691	47,661	56	6,355	—	—	107	7,862	

の 現 況

宅および住宅以外の方が居住している建物ならびにそれらに居住している世帯を調査の対象としている。ただし次のものは財産である住宅、自衛隊の営舎その他の施設・監獄・少年院・少年鑑別所・婦人補導院・更正保護事業を営む施設。

世帯の種類別世帯数、世帯人員

同居世帯および住宅でない建物に居住する世帯		世帯人員							
		総数	主世帯				同居世帯および住宅でない建物に居住する世帯		
			1人世帯		2人以上の世帯		普通世帯	準世帯	
普通世帯	準世帯	設備専用	設備共用	設備専用	設備共用				
2,900	1,600	732,000	5,500	1,600	673,000	38,600	9,500	3,600	
2,000	940	484,000	4,500	1,500	436,000	33,400	6,700	1,700	
360	90	150,000	440	20	147,000	1,100	1,200	110	
410	460	82,200	380	120	76,000	3,100	1,300	1,300	
110	110	16,500	180	50	14,500	1,000	390	390	
970	1,100	25,700	—	—	—	—	3,500	22,000	
2,100	1,100	415,000	2,900	1,100	375,000	26,400	6,900	2,600	
1,500	660	294,000	2,500	1,000	262,000	22,900	5,100	1,300	
160	30	58,900	140	10	57,600	650	480	40	
370	360	53,000	250	80	48,500	2,100	1,100	910	
70	80	9,000	90	30	7,500	750	240	340	
730	770	20,100	—	—	—	—	—	17,400	
780	470	317,000	2,500	520	298,000	12,200	2,600	960	
500	280	190,000	2,000	450	174,000	10,600	1,700	420	
200	60	90,700	300	10	89,200	410	680	70	
40	100	29,200	130	40	27,500	910	140	420	
40	30	7,500	90	20	6,900	280	150	50	
240	350	5,600	—	—	—	—	840	4,800	

が専用の場合をいう。 3 設備共用とは、炊事用流しおよび便所の両方もしくはいずれか一方が共同の場合をいう。

B. 住宅および住宅以外の建物数

年次・地域別	総数	住 宅							人の住んでいる住宅でない建物			
		居住世帯あり			居住世帯なし				総数	寄宿舍 下宿屋	旅館 宿泊所	非住宅
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみ	あき家	建築中				
昭和38年	170,000	164,000	159,000	4,200	6,000	590	4,400	970	1,800	770	250	740
市 部	97,300	93,900	90,900	3,000	3,400	360	2,700	380	1,300	620	110	540
郡 部	72,300	69,700	68,400	1,200	2,600	230	1,800	590	490	150	140	200
人口集中地区	41,200	39,600	37,800	1,900	1,600	250	1,200	170	660	400	80	180

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

C. 居住室の畳数および主世帯1人当り畳数別世帯数

年次・居住室の畳数別	主世帯1人当り畳数								
	総数	1畳未満	1~2	2~3	3~4	4~5	5~7	7~10	10以上
昭和38年	164,000	220	6,700	20,000	28,900	26,800	37,100	24,800	18,900
3畳未満	30	—	10	20	—	—	—	—	—
3~6	2,000	150	660	450	210	490	30	—	—
6~9	9,800	70	2,390	3,300	1,920	640	840	610	—
9~12	17,700	10	2,320	5,800	4,600	1,200	2,100	750	820
12~15	20,000	—	970	5,200	5,200	4,500	2,100	1,000	1,000
15~18	16,800	—	170	2,880	5,100	2,400	3,400	2,000	730
18~21	17,500	—	70	1,470	4,700	4,100	4,500	1,600	1,000
21~30	37,900	—	20	860	6,200	10,400	10,800	6,100	3,440
30畳以上	41,900	—	—	50	940	3,070	13,320	12,770	11,800

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

D. 住宅の所有の関係および主世帯の1人あたり畳数別住宅数

(単位：戸)

年次および住宅の所有の関係別	総数	1人あたり畳数(住宅全体の畳数÷主世帯人員)										
		1.0畳未満	1.1~1.4	1.5~1.9	2.0~2.4	2.5~2.9	3.0~3.4	3.5~3.9	4.0~4.9	5.0~6.9	7.0~9.9	10.0畳以上
昭和38年	164,000	220	1,300	5,200	9,800	9,800	15,700	12,900	26,800	37,100	25,100	19,800
持家	114,000	40	510	1,900	4,200	5,200	9,200	8,100	19,000	29,400	20,400	16,300
公営・公団・公社の借家	6,500	—	60	320	600	640	810	940	1,200	880	860	180
民営借家(設備専用)	29,000	70	440	1,700	3,100	2,500	3,800	2,800	4,800	4,800	2,700	2,200
民営借家(設備共用)	8,400	110	280	1,000	1,500	760	1,300	590	1,000	960	510	360
給与住宅	5,200	—	30	290	350	590	540	450	780	960	520	670

資料 総理府統計局「住宅統計調査」

E. 世帯主の従業上の地位および居住室の畳数別普通世帯数

年次および世帯主の従業上の地位別	総数	居 住 室 の 畳 数										
		6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9	18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~35.9	36.0~59.9	60.0畳以上
昭和38年	167,000	2,500	11,100	18,500	20,600	17,100	17,700	13,900	14,600	25,400	22,700	3,400
自営業	76,800	460	2,400	4,400	6,500	6,300	7,900	7,000	8,900	15,800	15,300	2,100
会社団体の役員	4,100	10	90	260	410	370	390	220	380	680	890	350
民間の常用労働者	50,200	910	4,800	8,500	8,600	6,500	5,700	3,900	2,800	4,800	3,310	440
官公の常用労働者	15,300	70	670	1,500	1,800	1,900	1,500	1,300	1,200	2,600	2,320	370
臨時、日雇	13,300	570	2,000	2,500	2,300	1,400	1,400	990	830	900	420	10
無職	7,700	440	1,200	1,400	950	680	730	520	480	640	580	100
不詳	30	—	—	—	—	—	10	10	—	—	—	—

資料 総理府統計局「住宅統計調査」