

# 長期優良住宅建築等計画認定等 申請手数料 【新築】

## 法第5条 長期優良住宅建築等計画の認定

■ 事前に登録住宅性能評価機関の技術的審査を受け、適合証を添付する場合

床面積 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	10,000	10,000
100 < A ≤ 200	12,000	12,000
200 < A ≤ 500	17,000	17,000
500 < A ≤ 1,000	26,000	26,000
1,000 < A ≤ 3,000	36,000	36,000
3,000 < A ≤ 5,000		64,000
5,000 < A ≤ 10,000		107,000
10,000 < A ≤ 20,000		174,000
20,000 < A ≤ 30,000		213,000
30,000 < A		227,000

■ 登録住宅性能評価機関が発行した設計住宅性能評価書を添付する場合

床面積 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	20,000	28,000
100 < A ≤ 200	24,000	37,000
200 < A ≤ 500	34,000	63,000
500 < A ≤ 1,000	53,000	99,000
1,000 < A ≤ 3,000	89,000	183,000
3,000 < A ≤ 5,000		311,000
5,000 < A ≤ 10,000		477,000
10,000 < A ≤ 20,000		864,000
20,000 < A ≤ 30,000		1,177,000
30,000 < A		1,423,000

■ 左記以外の場合

床面積 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	55,000	55,000
100 < A ≤ 200	71,000	71,000
200 < A ≤ 500	119,000	119,000
500 < A ≤ 1,000	185,000	185,000
1,000 < A ≤ 3,000	359,000	359,000
3,000 < A ≤ 5,000		636,000
5,000 < A ≤ 10,000		1,088,000
10,000 < A ≤ 20,000		2,006,000
20,000 < A ≤ 30,000		2,862,000
30,000 < A		3,505,000

## 法第8条 長期優良住宅建築等計画の変更

■ 事前に登録住宅性能評価機関の技術的審査を受け、適合証を添付する場合

変更に係る部分の 床面積※の1/2 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	8,000	8,000
100 < A ≤ 200	10,000	10,000
200 < A ≤ 500	14,000	14,000
500 < A ≤ 1,000	24,000	24,000
1,000 < A ≤ 3,000	34,000	34,000
3,000 < A ≤ 5,000		62,000
5,000 < A ≤ 10,000		105,000
10,000 < A ≤ 20,000		172,000
20,000 < A ≤ 30,000		211,000
30,000 < A		225,000

上記金額に、下記に掲げる額を合算した額

+

法第6条第1項第3号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
一律	2,000	2,000

■ 登録住宅性能評価機関が発行した設計住宅性能評価書を添付する場合

変更に係る部分の 床面積※の1/2 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	8,000	8,000
100 < A ≤ 200	10,000	10,000
200 < A ≤ 500	14,000	14,000
500 < A ≤ 1,000	24,000	24,000
1,000 < A ≤ 3,000	34,000	34,000
3,000 < A ≤ 5,000		62,000
5,000 < A ≤ 10,000		105,000
10,000 < A ≤ 20,000		172,000
20,000 < A ≤ 30,000		211,000
30,000 < A		225,000

上記金額に、下記に掲げる額を合算した額

+

法第6条第1項第1号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	3,000	11,000
100 < A ≤ 200	4,000	17,000
200 < A ≤ 500	7,000	36,000
500 < A ≤ 1,000	11,000	57,000
1,000 < A ≤ 3,000	21,000	116,000
3,000 < A ≤ 5,000		205,000
5,000 < A ≤ 10,000		317,000
10,000 < A ≤ 20,000		596,000
20,000 < A ≤ 30,000		838,000
30,000 < A		1,039,000

+

法第6条第1項第2号、4号、5号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	6,000	6,000
100 < A ≤ 200	7,000	7,000
200 < A ≤ 500	10,000	10,000
500 < A ≤ 1,000	16,000	16,000
1,000 < A ≤ 3,000	31,000	31,000
3,000 < A ≤ 5,000		42,000
5,000 < A ≤ 10,000		52,000
10,000 < A ≤ 20,000		94,000
20,000 < A ≤ 30,000		125,000
30,000 < A		157,000

+

法第6条第1項第3号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
一律	2,000	2,000

■ 左記以外の場合

変更に係る部分の 床面積※の1/2 A (㎡)	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	8,000	8,000
100 < A ≤ 200	10,000	10,000
200 < A ≤ 500	14,000	14,000
500 < A ≤ 1,000	24,000	24,000
1,000 < A ≤ 3,000	34,000	34,000
3,000 < A ≤ 5,000		62,000
5,000 < A ≤ 10,000		105,000
10,000 < A ≤ 20,000		172,000
20,000 < A ≤ 30,000		211,000
30,000 < A		225,000

上記金額に、下記に掲げる額を合算した額

+

法第6条第1項第1号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	39,000	39,000
100 < A ≤ 200	52,000	52,000
200 < A ≤ 500	92,000	92,000
500 < A ≤ 1,000	143,000	143,000
1,000 < A ≤ 3,000	291,000	291,000
3,000 < A ≤ 5,000		530,000
5,000 < A ≤ 10,000		928,000
10,000 < A ≤ 20,000		1,737,000
20,000 < A ≤ 30,000		2,524,000
30,000 < A		3,121,000

+

法第6条第1項第2号、4号、5号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	6,000	6,000
100 < A ≤ 200	7,000	7,000
200 < A ≤ 500	10,000	10,000
500 < A ≤ 1,000	16,000	16,000
1,000 < A ≤ 3,000	31,000	31,000
3,000 < A ≤ 5,000		42,000
5,000 < A ≤ 10,000		52,000
10,000 < A ≤ 20,000		94,000
20,000 < A ≤ 30,000		125,000
30,000 < A		157,000

+

法第6条第1項第3号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
一律	2,000	2,000

※ 増加する部分がある場合は、当該増加する部分の床面積の2倍を加えた面積

<参考>

- 法第6条第1項第1号(長期使用構造等)
- 法第6条第1項第2号(住戸面積)
- 法第6条第1項第3号(居住環境の維持向上)
- 法第6条第1項第4号、第5号(維持保全・資金計画等)

法第9条 譲受人の決定 1戸あたり 6,000円

法第10条 地位の承継 1戸あたり 6,000円

- (注) 1. 「登録住宅性能評価機関」とは、「住宅の品質の確保の促進等に関する法律」に基づき国土交通大臣等の登録を受けた機関をいいます。  
 ※事前に登録住宅性能評価機関の技術的審査等を受ける場合の審査手数料は、各登録住宅性能評価機関にお問い合わせください。
2. 共同住宅等の申請の場合は、上記区分の金額を申請する住戸数で除して得た金額が1戸当たりの手数料となります。(端数が生じた場合は、500円未満は切り捨て、500円以上千円未満は切り上げとなります。ただし、千円未満の場合は、千円となります。)  
 (参考) 1棟が50戸、5,000㎡のマンションの場合で、申請がそのうちの30戸の場合  
 64,000円 ÷ 30戸 = 2,133.33円 (1戸当たりの手数料)
3. 認定申請に併せて、建築確認申請(建築基準法第6条第1項)を申請する場合は、上記に定める額に、建築確認申請手数料の規定に定める区分に応じ、それぞれに定める額を加えた額(ただし、構造計算適合性判定手数料については、判定手数料に消費税を加算した額)を手数料として納付いただきます。
4. 申請手数料は、奈良県収入証紙により納めてください。奈良県収入証紙は、「奈良県収入証紙指定売りさばき所」にて販売しています。県庁内であれば、奈良県本庁1階総務厚生センター西執務室で販売しています。

※参考(奈良県手数料条例別表第1 346条の2~346条の7)