

# 長期優良住宅建築等計画認定等 申請手数料【増築・改築】

## 法第5条 長期優良住宅建築等計画の認定

■ 事前に登録住宅性能評価機関の技術的審査を受け、適合証を添付する場合

床面積 A (m <sup>2</sup> )	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	13,000	13,000
100 < A ≤ 200	16,000	16,000
200 < A ≤ 500	23,000	23,000
500 < A ≤ 1,000	37,000	37,000
1,000 < A ≤ 3,000	52,000	52,000
3,000 < A ≤ 5,000		94,000
5,000 < A ≤ 10,000		159,000
10,000 < A ≤ 20,000		259,000
20,000 < A ≤ 30,000		318,000
30,000 < A		339,000

■ 左記以外の場合

床面積 A (m <sup>2</sup> )	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	79,000	79,000
100 < A ≤ 200	103,000	103,000
200 < A ≤ 500	174,000	174,000
500 < A ≤ 1,000	274,000	274,000
1,000 < A ≤ 3,000	534,000	534,000
3,000 < A ≤ 5,000		950,000
5,000 < A ≤ 10,000		1,627,000
10,000 < A ≤ 20,000		3,004,000
20,000 < A ≤ 30,000		4,289,000
30,000 < A		5,253,000

## 法第8条 長期優良住宅建築等計画の変更

■ 事前に登録住宅性能評価機関の技術的審査を受け、適合証を添付する場合

変更に係る部分の 床面積※の1/2 A (m <sup>2</sup> )	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	11,000	11,000
100 < A ≤ 200	14,000	14,000
200 < A ≤ 500	21,000	21,000
500 < A ≤ 1,000	35,000	35,000
1,000 < A ≤ 3,000	50,000	50,000
3,000 < A ≤ 5,000		92,000
5,000 < A ≤ 10,000		157,000
10,000 < A ≤ 20,000		257,000
20,000 < A ≤ 30,000		316,000
30,000 < A		336,000

上記金額に、下記に掲げる額を合算した額

+

法第6条第1項第3号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
一律	2,000	2,000

■ 事前審査なしの場合

変更に係る部分の 床面積※の1/2 A (m <sup>2</sup> )	手数料 (円)	
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	11,000	11,000
100 < A ≤ 200	14,000	14,000
200 < A ≤ 500	21,000	21,000
500 < A ≤ 1,000	35,000	35,000
1,000 < A ≤ 3,000	50,000	50,000
3,000 < A ≤ 5,000		92,000
5,000 < A ≤ 10,000		157,000
10,000 < A ≤ 20,000		257,000
20,000 < A ≤ 30,000		316,000
30,000 < A		336,000

上記金額に、下記に掲げる額を合算した額

+

法第6条第1項第1号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	56,000	56,000
100 < A ≤ 200	76,000	76,000
200 < A ≤ 500	136,000	136,000
500 < A ≤ 1,000	213,000	213,000
1,000 < A ≤ 3,000	435,000	435,000
3,000 < A ≤ 5,000		793,000
5,000 < A ≤ 10,000		1,390,000
10,000 < A ≤ 20,000		2,604,000
20,000 < A ≤ 30,000		3,783,000
30,000 < A		4,679,000

+

法第6条第1項第2号、4号、5号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
A ≤ 100	9,000	9,000
100 < A ≤ 200	11,000	11,000
200 < A ≤ 500	16,000	16,000
500 < A ≤ 1,000	24,000	24,000
1,000 < A ≤ 3,000	47,000	47,000
3,000 < A ≤ 5,000		63,000
5,000 < A ≤ 10,000		78,000
10,000 < A ≤ 20,000		141,000
20,000 < A ≤ 30,000		188,000
30,000 < A		235,000

+

法第6条第1項第3号の変更がある場合		
	戸建て住宅	共同住宅
一律	2,000	2,000

※ 増加する部分がある場合は、当該増加する部分の床面積の2倍を加えた面積

<参考>

- 法第6条第1項第1号(長期使用構造等)
- 法第6条第1項第2号(住戸面積)
- 法第6条第1項第3号(居住環境の維持向上)
- 法第6条第1項第4号、第5号(維持保全・資金計画等)

法第9条 譲受人の決定 1戸あたり 6,000円

法第10条 地位の承継 1戸あたり 6,000円

(注) 1. 「登録住宅性能評価機関」とは、「住宅の品質の確保の促進等に関する法律」に基づき国土交通大臣等の登録を受けた機関をいいます。  
※事前に登録住宅性能評価機関の技術的審査等を受ける場合の審査手数料は、各登録住宅性能評価機関にお問い合わせください。

2. 共同住宅等の申請の場合は、上記区分の金額を申請する住戸数で除して得た金額が一戸当たりの手数料となります。(端数が生じた場合は、500円未満は)

(参考) 1棟が50戸、5,000m<sup>2</sup>のマンションの場合で、申請がそのうちの30戸の場合

64,000円 ÷ 30戸 = 2,133円 ≒ 2,000円 (1戸当たりの手数料)

3. 認定申請に併せて、建築確認申請(建築基準法第6条第1項)を申請する場合は、上記に定める額に、建築確認申請手数料の規定に定める区分に応じ、

4. 申請手数料は、奈良県収入証紙により納めてください。奈良県収入証紙は、「奈良県収入証紙指定売りさばき所」にて販売しています。県庁内であれば、

※参考(奈良県手数料条例別表第1 346条の2~346条の7)