

固定資産税に係る土地評価の流れ

市町村長

知 事

県固定資産評価審議会

平成27年度（評価替え年度）
平成28年度（据え置き年度）

12月

総評価見込額の算出

<報告>

総評価見込額の調整
提示平均価額の算定

<諮問>

提示平均価額の審議

3月

各筆の評価額の確定

<通知>

提示平均価額の決定

<答申>

※指定市町村の「基準地価格」、「提示平均価額」は、総務大臣が調整・決定

平成29年度（評価替え前年度）

平成29年（1/1: 価格調査基準日）

1月

基準地価格の評定

<報告>

基準地価格の調整

<諮問>

基準地価格の審議
【11月頃】

11月

標準地価格の検討・確定
【路線価の付設・各筆の評価】

<通知>

基準地価格の決定

<答申>

12月

総評価見込額の算出

<報告>

総評価見込額の調整
提示平均価額の算定

<諮問>

提示平均価額の審議
【2月頃】

平成30年

3月

各筆の評価額の確定

<通知>

提示平均価額の決定

<答申>

【指定市町村】
宅地：奈良市 田：田原本町
畑：宇陀市 山林：川上村