固定資産税に係る土地評価の流れ

※**指定市町村**の「基準地価格」、「提示平均価額」は、総務大臣が調整・決定

【指定市町村】
宅地：奈良市　　田　：田原本町　　畑　：宇陀市　　山林：川上村

令和２年度（評価替え前年度）

	市町村長		知　事		県固定資産評価審議会
令和2年（1/1:価格調査基準日） 1月	基準地価格の評定	<報告> →→→	基準地価格の検討・調整	<諮問> →→→	基準地価格の審議 【11月18日】
11月	標準地価格の検討・確定 【路線価の付設・各筆の評価】	←←← <通知>	基準地価格の検討・調整 結果通知	←←← <答申>	
12月	総評価見込額の算出	<報告> →→→	総評価見込額の検討・調整 提示平均価額の算定	<諮問> →→→	**提示平均価額の審議** **【2月】**
令和3年 3月	各筆の評価額の確定	←←← <通知>	提示平均価額の算定結果通知	←←← **<答申>**	