

葛城市のまちづくりと 土地利用のあり方 について



2020年12月13日
葛城市長 阿古 和彦

目次

1 葛城市の紹介

- ①葛城市の概要について
- ②葛城市の人口・世帯推移について
- ③葛城市の特徴について
- ④すもう、葛城市！
- ⑤葛城市都市計画区域

2 葛城市の工業地域、工業系ゾーンについて

- ①葛城市工業地域について
- ②工業系ゾーンの活用
- ③新村工業系ゾーンの現状と課題

3 工業系ゾーンの活用について

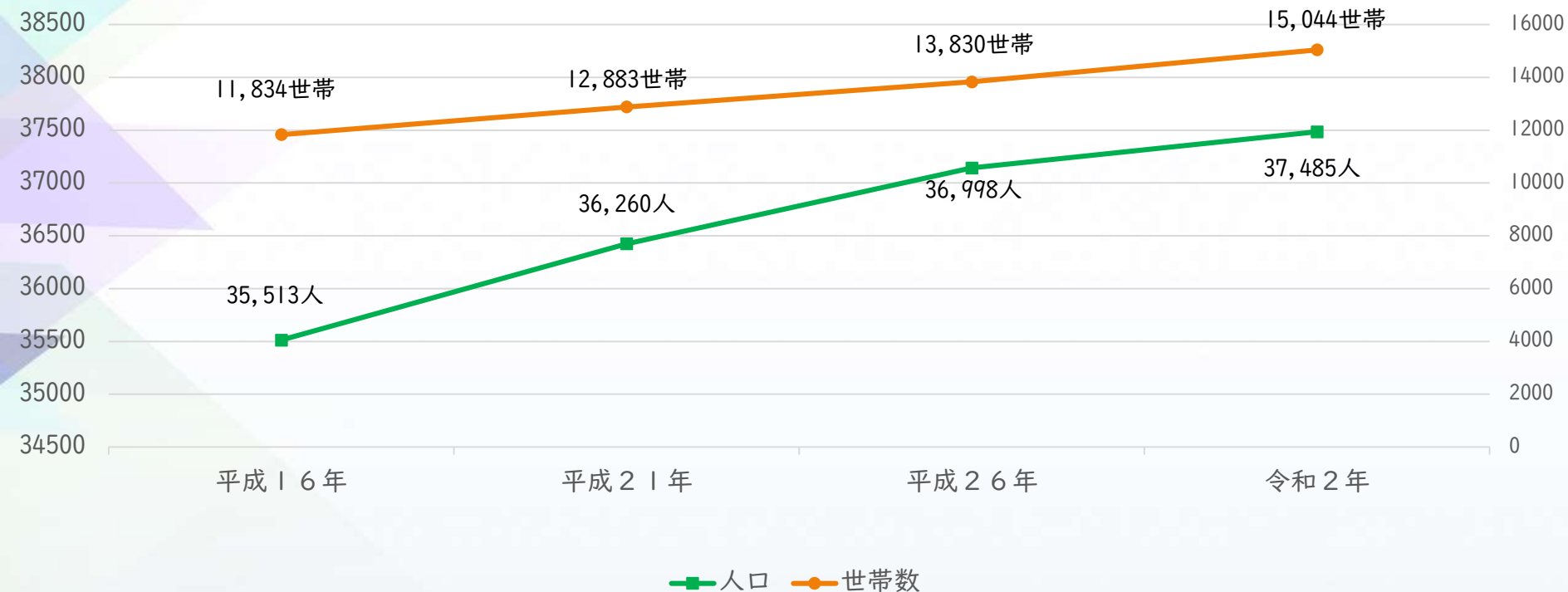
- ①新村工業系ゾーンにおける整備方法・手法の検討
- ②持続可能なまちづくりの実現へ！
- ③新村工業系ゾーンの将来像

1-①

葛城市の概要について

- 人口 (R2.10.1現在) 37,485 人
※住基人口
- 世帯数 (R2.10.1現在) 15,044 世帯
※住基世帯
- 面積 (都市計画区域面積) 3,372 ha

② 葛城市の人口・世帯推移について



1-③

葛城市の特徴について



1 子育て



- ◎ 出産費用が18歳まで対象（国庫1割）
- ◎ 幼稚園、小・中学校フリーの設置率100%
- ◎ 小・中学校設置比率100%
- ◎ 子育て支援の料金が安い（県内1位）

2 暮らし



- ◎ 駅があつあり、電車や車で大層に出やすい
- ◎ 市民会館、図書館、保健館、又は会館、保健センターなどが複数ある
- ◎ 水道・下水道料金が安い（県内1位）
- ◎ 美術館に本館が無料

4 景観



- ◎ 山々のふもとに公園が多い
- ◎ 文化財が多い（国史跡指定4校）
- ◎ パンチコ谷などが無料で開放されている

広報担当者が考える
葛城市が住みやすい理由

住んでいる人は意外と気付かない

3 安全



- ◎ 防犯行政機関連携を土台へ創設（県内12市町村）
- ◎ 犯罪率が低い（県内17市中4位）
- ◎ 福祉会や消防団、防災士の活動が活発

5 福祉



- ◎ 町から子育て、就学までの休みを一つの窓口で対応（開設は県内唯一）
- ◎ 社会福祉協議会ボランティア登録者数が1,000人以上いる

- 農業と工業とが融合したまち
- 大阪とのアクセスが良い

鉄道：近鉄、JR 市内に7駅
⇒大阪都市部へ約40分。

道路：南阪奈道路、京奈和道
⇒大阪方面や関西国際空港方面などと直結した良好な道路環境。

1-④

すもう、葛城市！

■「住みよさランキング」総合評価トップ50（26～50位）

順位	都市名（都道府県名）	総合評価 偏差値	安心度 （順位）	利便度 （順位）	快適度 （順位）	富裕度 （順位）
26	敦賀（福井）	53.4091	176	105	264	155
27	大垣（岐阜）	53.3075	362	114	84	102
28	越前（福井）	53.2944	346	187	211	43
29	豊島区（東京）	53.2793	802	2	75	61
30	人吉（熊本）	53.2780	14	27	448	717
31	葛城（奈良）	53.2091	52	633	11	364
32	印西（千葉）	53.0912	175	159	314	132
33	下松（山口）	53.0881	473	44	24	220
34	草津（滋賀）	53.0742	685	37	49	55
35	羽村（東京）	53.0738	256	166	208	115
36	碧南（愛知）	53.0607	492	699	22	8

順位	ブロック内 順位	都市名（都道府県名）	偏差値
37		府中（東京）	53.0599
38		成田（千葉）	53.0599
39		刈谷（愛知）	53.0599
40	1	大阪（大阪）	53.5498
41	2	葛城（奈良）	53.2091
42		大竹（広島）	53.0742
43	3	草津（滋賀）	53.0742
44	4	箕面（大阪）	52.7919
45	5	御坊（和歌山）	52.4184
46		いなべ（三）	52.3198
47	6	吹田（大阪）	52.3198
48	7	池田（大阪）	52.2665
49		鳥栖（佐賀）	52.1283
50	8	栗東（滋賀）	52.1283

○葛城市は、住みよさランキング2020

（東洋経済新報社「都市データパック2020年度版」）

全国31位！

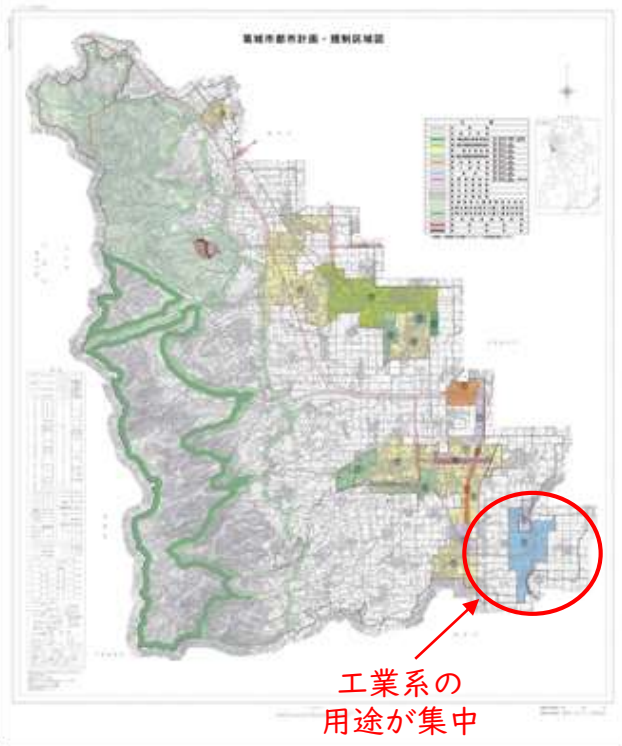
近畿地区では

第2位！！

出典：東洋経済新報社
「都市データパック2020年度版」

1 - ⑤

葛城市都市計画区域



用途地域	面積 (ha)	比率 (%)
第1種住居専用地域	3.7	0.1
第1種中高層住居専用地域	76.7	2.3
第2種中高層住居専用地域	52.8	1.5
第1種住居地域	248.4	7.4
準住居地域	21.5	0.6
近隣商業地域	6.2	0.2
準工業地域	30.7	0.9
工業地域	42.3	1.3
市街化調整区域	2,889.7	85.7
合計	3,372	-

2 - ①

葛城市工業地域について



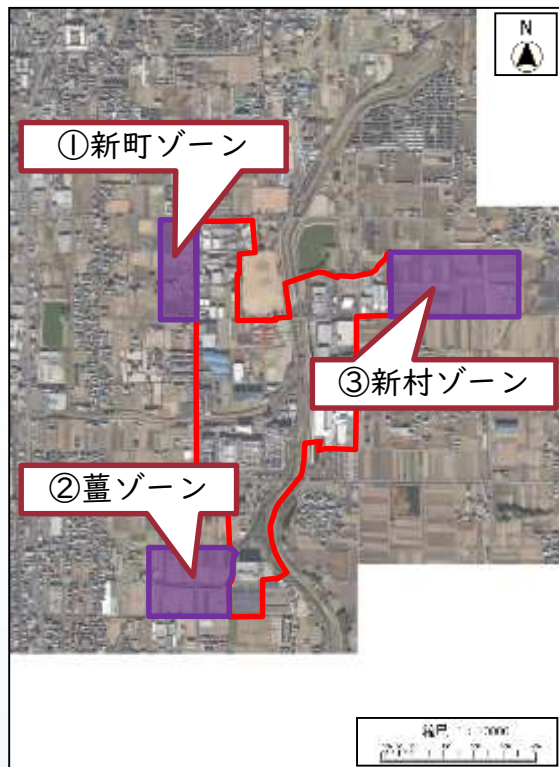
○工業地域全体面積 42.3ha
使用率 約96%
未利用地面積 約1.6ha

○まとまった一団の工業用地が不足。

○シャープ株式会社葛城事業所の
今後の動向も不確定。

2 - ②

工業系ゾーンの活用



○都市計画法第34条第10号ロ
開発審査会提案基準25にかかる
奈良県商工労働部（当時）が認定す
る工業系ゾーンとして平成18年
7月に3地区を認定。

①新町ゾーン 3ha

②薑ゾーン 4ha

③新村ゾーン 8ha

2 - ③ 新村工業系ゾーンの現状と課題

新村工業系ゾーン 8ha



立地状況…まとまった一団の利用が可能。県道から国道24号線へのアクセスも良い。

課題…第一種農地であるため現在利用が出来ない。京奈和自動車道御所ICへのアクセス道路の整備が課題。

3 - ①

新村工業系ゾーンにおける整備方法・手法の検討

今年度、奈良県企業立地推進課により
実現可能性調査を実施していただき、
課題と今後の方向性を見える化を行った。

今
後
は

将来的に地区計画を策定し、
優良な工業区域を創造。
⇒新たな工場誘致を目指す！！

3 - ② 持続可能なまちづくりの実現！

工場
誘致

雇用
増加

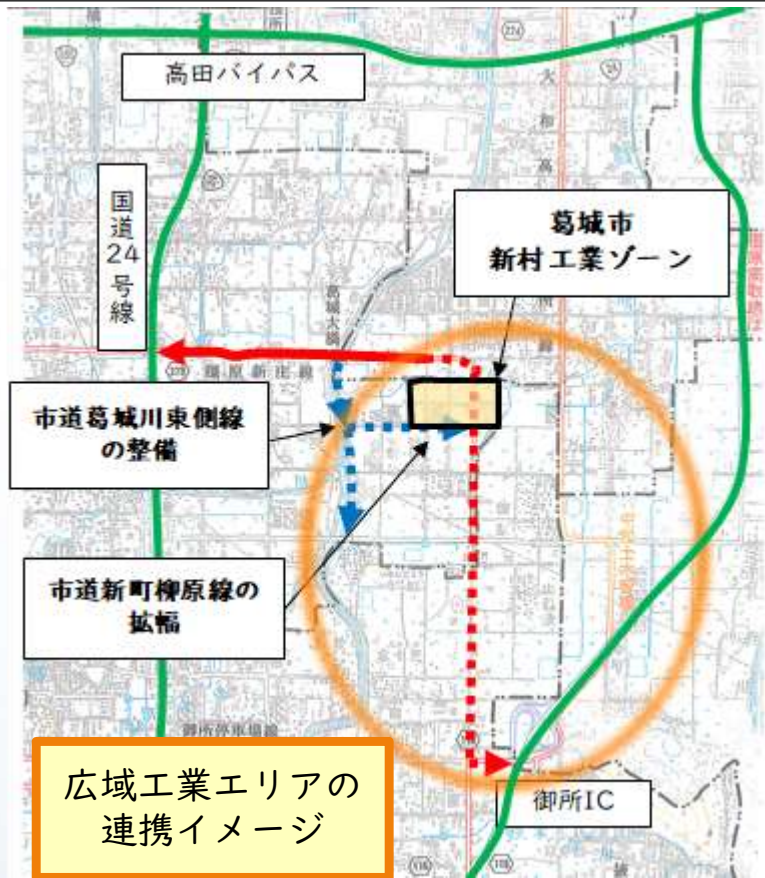
税収
増加

市の
財源
確保

住みよいまち
葛城市の
持続可能な
まちづくりの
実現へ！

3 - ③

新村工業系ゾーンの将来像



○周辺自治体と
企業誘致などで連携を行い、
新村工業系ゾーンを含めた
中南和地区の広域工業エリア
の形成を目指し、
周辺地域の活性化を図る。

ご清聴ありがとうございました。

葛城市長 阿古 和彦

