

令和4年度第1回 地域フォーラム

下市町のまちづくり

令和4年6月4日

下市町長 枚本 龍昭

下市町の道路状況について



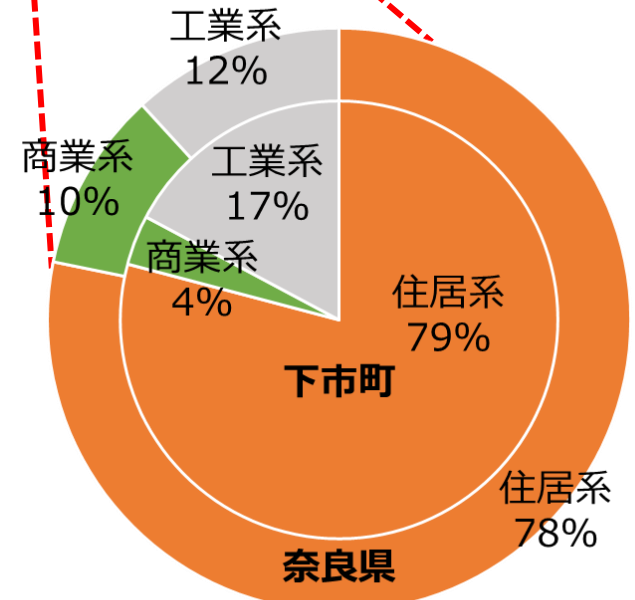
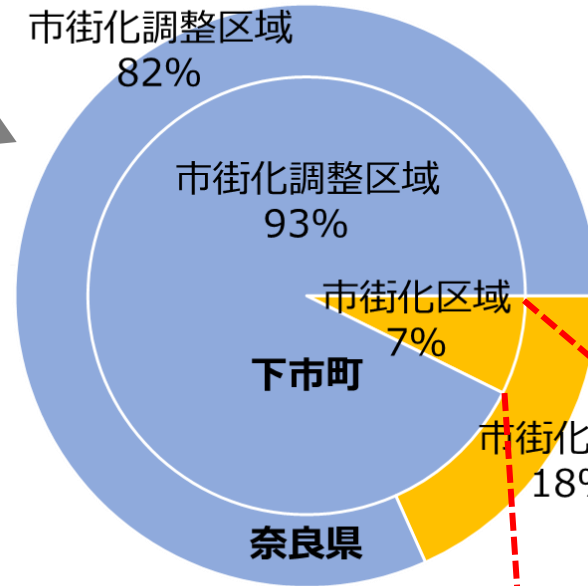
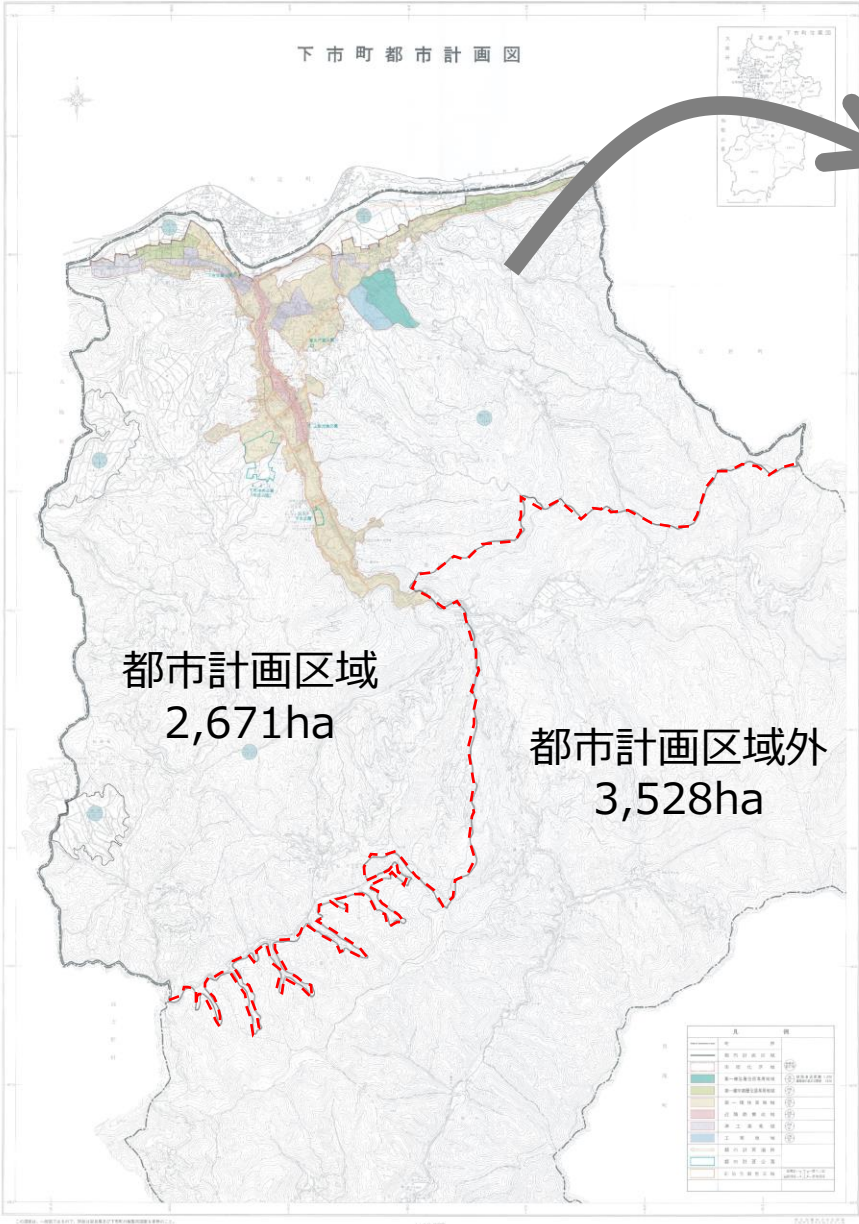
京奈和自動車道

高取バイパス

下市町

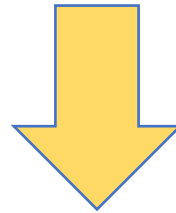
出典：奈良県道路網図より

下市町の土地利用



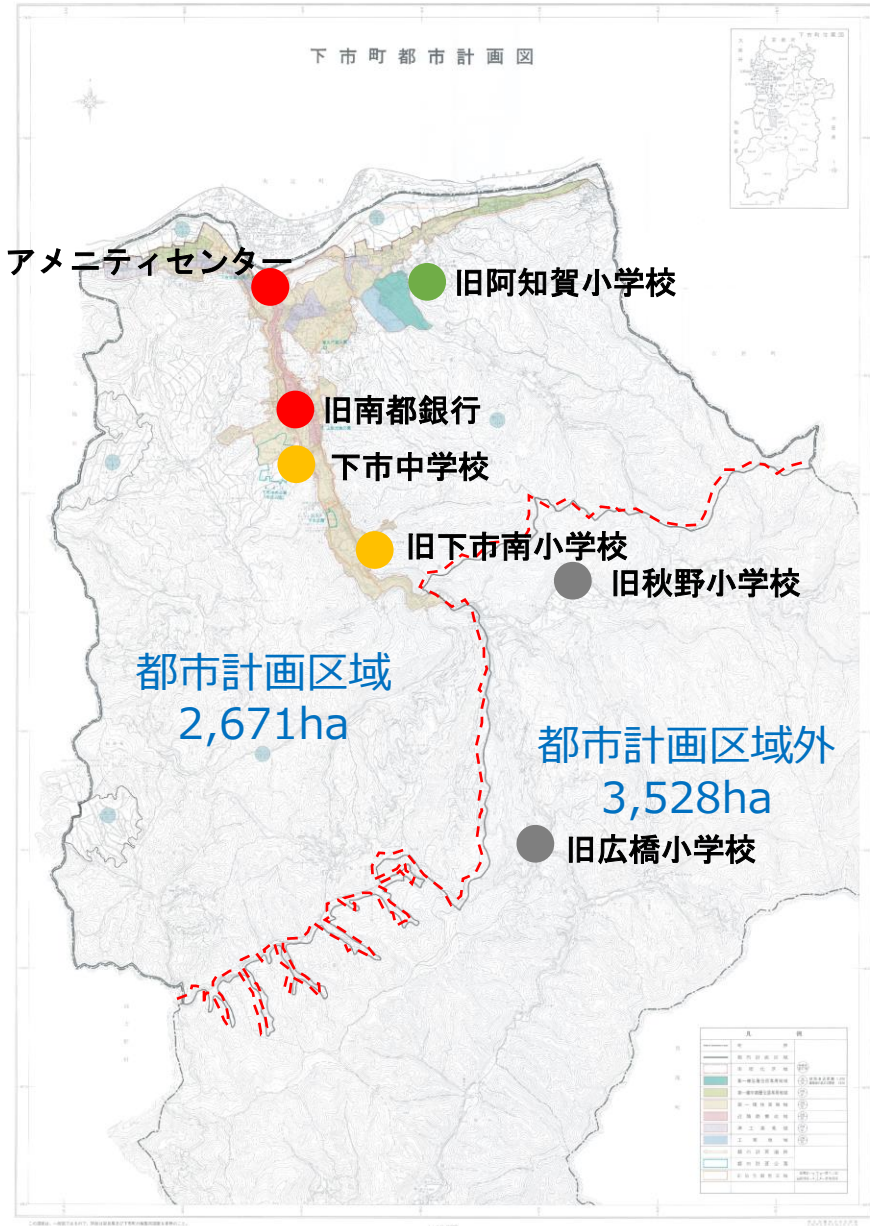
今後のビジョン・課題

- 国道309号 年間約70万人の観光客が下市を通過している
- 人口減少、高い高齢化率
- 学校の統廃合による空き校舎の増加
- 地区ごとの拠点はあるが、町全体の核となる拠点がない



- 既存施設・空き家を活用した賑わい拠点づくり（既存ストックの有効活用）
- 民間の活力・アイデア・ノウハウを活用した賑わい拠点づくり（外のヒトの力を活用）
- 地域・住民と協働した賑わい拠点づくり（内のヒトの力を活用）

賑わい拠点の所在地



- 下市町アムニティセンター・旧南都銀行
市街化区域 近隣商業地域
- 下市中学校・旧下市南小学校
市街化区域 第一種住居地域
一部用途への変更に面積制限あり
住宅、学校施設等は面積制限なし
- 旧阿知賀小学校
市街化調整区域
- 旧広橋小学校・旧秋野小学校
都市計画区域外

【既存の賑わい拠点①】旧広橋小学校



- 空き校舎となっていた旧広橋小学校を一般社団法人に貸付
- 旧広橋小学校を拠点に様々な活動を実施（アート教室、ワークショップ、コンサート、寄席等）

【既存の賑わい拠点②】旧秋野小学校



- 地域おこし協力隊の隊員（2名）が任期終了後に各々独立
- 空き校舎となっていた旧秋野小学校で別々に工房を立ち上げ
- 割箸発祥の地である下市で割箸製造
- 鉋（かな）で仕上げる吉野杉の家具工房「下市木工舎 市」から独立し、家具製造



【既存の賑わい拠点③】旧南都銀行下市支店



- 下市町、ならコープ、南都銀行で三者協定を締結
- 空き店舗となっていた旧南都銀行下市支店を「ならコープ下市ステーション」として開所
- 地域の暮らしを支える食品宅配販売拠点やコミュニティづくりの拠点として活用

小中一貫義務教育学校 下市あきつ学園の概要(令和5年4月開校)

高機能で多様な学習環境の提供、小中一貫校の整備

【下市あきつ学園整備イメージ】



【下市あきつ学園（義務教育学校）とは】

- ・1年生から9年生まで一貫した教育
- ・教科担任制の実施
- ・独自教科の導入（例：下市学）
- ・異学年交流の活発化
- ・いわゆる「中1ギャップ」の解消



<こども園・義務教育学校での学びのイメージ>



【新たな賑わい拠点①】下市中学校

【下市中学校外観】



➤ 令和5年4月～空き校舎となる予定

➤ 市街化区域 第一種住居地域
一部用途については面積制限あり

➤ サウンディング型市場調査を実施



高齢者等のIT力向上を始めとするDX
(デジタルトランスフォーメーション)
施設として整備方針



令和3年9月～活用事業者の募集



令和3年12月

優先交渉権者をリングロー(株)に決定
下市町とリングロー(株)が協定締結

【活用イメージ】



【新たな賑わい拠点①】下市中学校

ITを活用した地域交流の拠点

「おかえり 集学校」

「集学校」は、いったん廃校になった学校をITと地域の力で再生し、

さまざまな「おかえり=RebirthやRecycle」体験を提供。

地元のシンボルであった学校を起点に、地域をもう一度元気にするプロジェクトです。



基本的な活動内容



- 下市集学校としてリングロー(株)が活用
- ITと地域の力で、学校を起点に地域をもう一度元気にするプロジェクト
- 2025年までに全都道府県に設立を目標、現在11校が開校（プレオープン含む）
- 無料IT相談、IT機器の販売・サポート、自由に利用可能な交流スペースの設置
- 町内のIT相談の出張費は無料
- サテライトオフィスや工房として格安に賃貸可能なスペース（Wi-Fi完備）
- 大字下市地区の集会所の設置

【新たな賑わい拠点②】旧下市南小学校

観光客の誘引と新たな来訪者を呼び込む拠点

【旧下市南小学校外観】



【内観】



- 令和5年4月～空き校舎となる予定
- 市街化区域 第一種住居地域
一部用途については面積制限あり
- サウンディング型市場調査を実施
↓
観光客の誘引等の拠点施設として整備方針
↓
令和4年1月～活用事業者の募集
↓
令和4年3月
優先交渉権者を(株)パルに決定
- 事業計画を今年の夏に確定予定

【新たな賑わい拠点③】旧阿知賀小学校

地元の農産物が溢れる地産地消の拠点

【旧阿知賀小学校外観】



- 平成23年3月末に統合に伴い閉校
- 市街化調整区域
- 建物の用途変更の課題
- グラウンドの利活用も想定
(ビニールハウスの建築は可能など)

【運動場】



- 令和3年7月～
サウンディング型市場調査を実施中

【新たな賑わい拠点④】下市町アメニティセンター

下市町の玄関口から下市町の街中、
各賑わい拠点へと誘引するゲートウェイ拠点

【アメニティセンター外観】



- 平成28年から休館
- 市街化区域 近隣商業施設
- 国道309号沿い吉野川のほとり町の玄関口に位置
- 令和3年5月～
サウンディング型市場調査実施中

場所・状況に応じた町の施策支援や土地利用を行っている

下市町のまちづくり

○ 「賑わい拠点」を核とした賑わい創出

新たな「賑わい拠点」
既存の「賑わい拠点」

★旧阿知賀小学校【サウンディング中/事業者提案あり】

- 地元の農産物が溢れる地産地消の拠点
(農産物の6次産業化拠点) (農福連携拠点)



★旧下市南小学校【事業者決定/(株)パル】

- 観光客・来訪者を呼び込む拠点
- 新たなヒト(移住定住等)を呼び込む拠点
- 新たなモノ・コト(起業・仕事・産業・体験)を生み出す拠点



★旧秋野小学校
【運営中/個人】

- 木工工房

★下市温泉 秋津荘 明水館
【運営中/町直営】

- 温泉・保養・飲食の拠点

★木工舎「市」
【運営中/個人】

- 家具工房

★ならコープ下市ステーション
【運営中/ならコープ】

- 買い物・宅食支援の拠点

★札の辻ステーション
【運営中/商工会】

- 物販・飲食の拠点



★下市町アメニティセンター
【サウンディング中/事業者提案あり】

- 下市町の玄関口から下市町の街中、各賑わい拠点へと誘引するゲートウェイ拠点



★下市中学校【事業者決定/リングロー(株)】

- ITを活用した地域交流の拠点
- 新たな働き方・暮らしを支援する拠点




<上記エリア外の主な「賑わい拠点」>

★森林公園やすらぎ村
【運営中/指定管理(大紀)】

- キャンプ・宿泊・自然体験の拠点

★旧広橋小学校
【運営中/一般社団法人】

- 地域活動・地域体験の拠点

★各ゲストハウス
【運営中/個人】

- 宿泊・移住体験・地域体験の拠点

ご清聴ありがとうございました

