

(1) 来年度の取り組みについて

- 県は桜井県営住宅建替事業を推進するための建替基本計画の策定を行う。
- 市は市全体での住環境整備のあり方を踏まえたうえで、近鉄大福駅周辺地区のまちづくり計画の策定を行う。

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
近鉄大福駅周辺地区 まちづくり基本計画	前提条件の整理 ・暮らし、住環境等の関連計画の整理 ・近鉄大福駅周辺地区概要の再確認			住宅市街地整備方針の策定（7月～11月） ・桜井市域の住環境の把握 ・地域毎の目指す方向等の検討 ・住宅市街地整備方針のとりまとめ			地域マネジメント推進基本計画の策定（12月～3月） ・大福地区の地域主体まちづくりのあり方について ・地域マネジメントの推進方策と今後のスケジュール ・具体的なまちづくり活動(案)						
	← 委託事業 発注準備 →			契約	← 第一段階 →			← 第二段階 →			← 第三段階 →		完了
近鉄大福駅周辺地区 拠点整備基本計画	前提条件の整理 ・建替検討の理由、目的の整理 ・検討体制の整理 ・現況概要の再整理 ・建替の基本的方針の再確認 ・配置概念図、配置図例の作成			県住部分の建替計画の提案 ・専用部の仮設定(戸数、タイプ) ・共用部(駐車場、等)の想定 ・建物配置のシミュレーション			県住部分の建替計画の提案 ・建替推進手法の検討 ・事業計画(案)の取り纏め			建替基本計画の取り纏め			
	← 委託事業 発注準備 →			契約	← 第一段階 →			← 第二段階 →			← 第三段階 →		完了
まちづくり協議会	【地域資源や地域活力を再確認する時期(案)】												
※取り組み内容は適宜見直す	地域住民団体代表等との継続的な議論 テーマ(案) ・まちづくりのルールを決める ・行政、地域住民 各々の役割等			地域住民を巻き込んだ取り組みへの発展 テーマ(案) ・地域資源や地域活力の再確認 等			外部アドバイザーの招聘し意識の向上 テーマ(案) ・まちづくり手法等の勉強 等			来年度以降の取り組みを議論 テーマ(案) ・自主的に進めるまちづくり方策の検討 等			
	第1回協議会			第2回協議会			第3回協議会						
住生活推進委員会				第1回委員会 第1回 テーマ(案) ・地域居住機能再生推進計画 ・県営住宅部分の建替計画 ・まちづくり推進協議会 活動報告 等						第2回委員会 第2回テーマ(案) ・建替基本計画 ・地域マネジメント推進基本計画 ・まちづくり推進協議会 活動報告 等			