

報道資料

所 属：地域振興部 市町村振興課
担 当：税政係 石原・津田
電 話：0742-22-1101（内線2258）
0742-27-8420（ダイヤルイン）
E-Mail：ctv4@office.pref.nara.lg.jp

第70回 奈良県固定資産評価審議会の開催結果について

下記により奈良県固定資産評価審議会が開催され、奈良県知事が諮問した平成26年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について審議が行われ、諮問内容のとおり了承されました。

記

1. 開催日時：平成26年2月25日（火）午後1時30分から午後2時40分まで
2. 開催場所：奈良県文化会館 1階 第1会議室
3. 出席者： 鴛海委員（会長）、北野委員（職務代理）、太田委員、蔵田委員
小林委員、坂西委員、西川委員、古野委員、森委員
4. 議 事： ①会長選出及び職務代理の指名
委員の互選により、鴛海委員を会長に選出。
北野委員を職務代理に鴛海会長が指名。

②平成26年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について

概 要

（1）提示平均価額について

提示平均価額は、各市町村の宅地、田、畑、山林について、指定市町村（宅地：奈良市、田：田原本町、畑：宇陀市、山林：川上村）にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定し、固定資産評価の適正、均衡を図るものです。

提示平均価額は、次の算式により求められます。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}}$$

（注）田、畑、山林は千㎡あたり、
宅地は1㎡あたりで算定。

（2）提示平均価額の動向について

（宅地）

指定市を含む県内市町村の平均は、地価の下落による下落修正を反映して、対前年度0.7%の下落となっています。 ※全国平均も0.7%の下落

依然として地価の下落は継続していますが、下落幅は縮小傾向にあります。

（田、畑、山林）

指定市町村を含む県内市町村の平均は、下落修正の対象とならないこと及び据置年度であることから、前年度から大きな変動はありません。 ※全国平均も大きな変動なし

平成26年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

(その1 宅地)

宅地

は指定市町村

市町村名	平成26年度(平成26年1月1日見込)			平成25年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積		
	A (円/㎡)	B (千円)	C (㎡)	D (円/㎡)	E (千円)	F (㎡)	(円/㎡)	(千円)	(㎡)	A/D-1 (%)	B/E-1 (%)	C/F-1 (%)		
1 大和高田市	33,197	198,640,022	5,983,653	33,814	200,997,357	5,944,289	▲ 617	▲ 2,357,335	39,364	▲ 1.8	▲ 1.2	0.7	大和高田市	1
2 大和郡山市	37,000	368,429,683	9,957,630	37,341	370,993,159	9,935,165	▲ 341	▲ 2,563,476	22,465	▲ 0.9	▲ 0.7	0.2	大和郡山市	2
3 天理市	27,758	205,894,989	7,417,597	28,075	207,438,372	7,388,671	▲ 317	▲ 1,543,383	28,926	▲ 1.1	▲ 0.7	0.4	天理市	3
4 橿原市	41,922	471,340,569	11,243,157	42,132	470,464,778	11,166,449	▲ 210	875,791	76,708	▲ 0.5	0.2	0.7	橿原市	4
5 桜井市	24,773	173,972,647	7,022,712	25,032	175,165,763	6,997,661	▲ 259	▲ 1,193,116	25,051	▲ 1.0	▲ 0.7	0.4	桜井市	5
6 五條市	11,933	70,830,523	5,935,696	12,155	72,078,786	5,929,971	▲ 222	▲ 1,248,263	5,725	▲ 1.8	▲ 1.7	0.1	五條市	6
7 御所市	14,911	73,264,936	4,913,422	15,244	74,843,498	4,909,767	▲ 333	▲ 1,578,562	3,655	▲ 2.2	▲ 2.1	0.1	御所市	7
8 生駒市	49,307	522,538,855	10,597,651	49,411	521,343,682	10,551,136	▲ 104	1,195,173	46,515	▲ 0.2	0.2	0.4	生駒市	8
9 香芝市	44,860	315,134,665	7,024,868	45,166	316,857,633	7,015,379	▲ 306	▲ 1,722,968	9,489	▲ 0.7	▲ 0.5	0.1	香芝市	9
10 葛城市	25,401	118,465,258	4,663,760	25,886	120,353,726	4,649,364	▲ 485	▲ 1,888,468	14,396	▲ 1.9	▲ 1.6	0.3	葛城市	10
11 宇陀市	10,375	52,767,220	5,085,846	10,502	53,251,267	5,070,349	▲ 127	▲ 484,047	15,497	▲ 1.2	▲ 0.9	0.3	宇陀市	11
12 山添村	5,057	4,863,608	961,744	5,057	4,864,640	961,992	0	▲ 1,032	▲ 248	0.0	0.0	0.0	山添村	12
13 平群町	30,425	69,754,844	2,292,696	30,834	70,504,164	2,286,594	▲ 409	▲ 749,320	6,102	▲ 1.3	▲ 1.1	0.3	平群町	13
14 三郷町	37,075	77,289,839	2,084,676	37,897	76,716,848	2,024,332	▲ 822	572,991	60,344	▲ 2.2	0.7	3.0	三郷町	14
15 斑鳩町	39,312	106,313,443	2,704,335	39,643	106,649,873	2,690,284	▲ 331	▲ 336,430	14,051	▲ 0.8	▲ 0.3	0.5	斑鳩町	15
16 安堵町	23,575	22,131,659	938,775	23,925	22,379,126	935,385	▲ 350	▲ 247,467	3,390	▲ 1.5	▲ 1.1	0.4	安堵町	16
17 川西町	25,519	32,602,632	1,277,587	25,880	32,642,904	1,261,324	▲ 361	▲ 40,272	16,263	▲ 1.4	▲ 0.1	1.3	川西町	17
18 三宅町	20,690	19,392,090	937,257	20,991	19,630,663	935,207	▲ 301	▲ 238,573	2,050	▲ 1.4	▲ 1.2	0.2	三宅町	18
19 田原本町	31,728	122,767,853	3,869,428	32,045	123,784,914	3,862,903	▲ 317	▲ 1,017,061	6,525	▲ 1.0	▲ 0.8	0.2	田原本町	19
20 曽爾村	3,788	1,477,965	390,212	3,788	1,477,965	390,213	0	0	▲ 1	0.0	0.0	0.0	曽爾村	20
21 御杖村	2,788	1,811,116	649,633	2,789	1,812,749	650,054	▲ 1	▲ 1,633	▲ 421	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	御杖村	21
22 高取町	14,216	17,297,966	1,216,797	14,452	17,572,631	1,215,955	▲ 236	▲ 274,665	842	▲ 1.6	▲ 1.6	0.1	高取町	22
23 明日香村	17,522	16,251,778	927,522	17,774	16,419,674	923,810	▲ 252	▲ 167,896	3,712	▲ 1.4	▲ 1.0	0.4	明日香村	23
24 上牧町	39,072	72,230,962	1,848,666	39,936	73,602,239	1,842,982	▲ 864	▲ 1,371,277	5,684	▲ 2.2	▲ 1.9	0.3	上牧町	24
25 王寺町	42,321	79,085,861	1,868,727	42,933	79,975,286	1,862,778	▲ 612	▲ 889,425	5,949	▲ 1.4	▲ 1.1	0.3	王寺町	25
26 広陵町	37,269	153,956,565	4,131,000	37,619	154,159,284	4,097,922	▲ 350	▲ 202,719	33,078	▲ 0.9	▲ 0.1	0.8	広陵町	26
27 河合町	40,065	79,945,009	1,995,369	40,933	81,454,059	1,989,934	▲ 868	▲ 1,509,050	5,435	▲ 2.1	▲ 1.9	0.3	河合町	27
28 吉野町	8,352	13,461,401	1,611,672	8,483	13,606,231	1,603,978	▲ 131	▲ 144,830	7,694	▲ 1.5	▲ 1.1	0.5	吉野町	28
29 大淀町	13,509	45,013,698	3,332,170	13,809	46,213,668	3,346,627	▲ 300	▲ 1,199,970	▲ 14,457	▲ 2.2	▲ 2.6	▲ 0.4	大淀町	29
30 下市町	10,333	10,507,138	1,016,848	10,522	10,750,893	1,021,774	▲ 189	▲ 243,755	▲ 4,926	▲ 1.8	▲ 2.3	▲ 0.5	下市町	30
31 黒滝村	4,076	904,373	221,853	4,081	900,954	220,773	▲ 5	3,419	1,080	▲ 0.1	0.4	0.5	黒滝村	31
32 天川村	5,672	2,537,817	447,448	5,672	2,537,817	447,448	0	0	0	0.0	0.0	0.0	天川村	32
33 野迫川村	2,114	273,331	129,281	2,114	273,331	129,281	0	0	0	0.0	0.0	0.0	野迫川村	33
34 十津川村	4,042	2,186,565	541,012	4,039	2,183,652	540,698	3	2,913	314	0.1	0.1	0.1	十津川村	34
35 下北山村	3,487	1,370,101	392,899	3,487	1,372,502	393,661	0	▲ 2,401	▲ 762	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	下北山村	35
36 上北山村	4,541	541,731	119,300	4,541	541,731	119,300	0	0	0	0.0	0.0	0.0	上北山村	36
37 川上村	4,363	1,544,687	354,037	4,364	1,544,419	353,929	▲ 1	268	108	0.0	0.0	0.0	川上村	37
38 東吉野村	6,159	3,724,346	604,695	6,159	3,726,923	605,119	0	▲ 2,577	▲ 424	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	東吉野村	38
奈良市	49,262	1,634,465,213	33,179,188	49,411	1,630,395,230	32,996,546	▲ 149	4,069,983	182,642	▲ 0.3	0.2	0.6	奈良市	
市計	37,211	4,205,744,580	113,025,180	37,441	4,214,183,251	112,554,747	▲ 230	▲ 8,438,671	470,433	▲ 0.6	▲ 0.2	0.4	市計	
町村計	26,020	959,238,378	36,865,639	26,347	967,299,140	36,714,257	▲ 327	▲ 8,060,762	151,382	▲ 1.2	▲ 0.8	0.4	町村計	
県計	34,458	5,164,982,958	149,890,819	34,712	5,181,482,391	149,269,004	▲ 254	▲ 16,499,433	621,815	▲ 0.7	▲ 0.3	0.4	県計	

※平成25年度(概要調書修正後)の数値は、概要調書(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調書)作成後の更正等を反映した課税実績数値

平成26年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

(その2 田)

田

は指定市町村

市町村名	平成26年度(平成26年1月1日見込)			平成25年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積		
	A(円/千㎡)	B(千円)	C(㎡)	D(円/千㎡)	E(千円)	F(㎡)	(円/千㎡)	(千円)	(㎡)	A/D-1(%)	B/E-1(%)	C/F-1(%)		
1 奈良市	113,034	3,018,065	26,700,396	112,840	3,016,444	26,732,092	▲	194	▲	1,621	▲	31,696	奈良市	1
2 大和高田市	163,908	628,299	3,833,233	163,909	632,435	3,858,442	▲	1	▲	4,136	▲	25,209	大和高田市	2
3 大和郡山市	116,761	1,416,695	12,133,241	116,734	1,419,708	12,161,912	▲	27	▲	3,013	▲	28,671	大和郡山市	3
4 天理市	137,122	2,214,567	16,150,394	137,107	2,215,625	16,159,780	▲	15	▲	1,058	▲	9,386	天理市	4
5 橿原市	132,654	1,121,378	8,453,426	132,746	1,126,938	8,489,400	▲	92	▲	5,560	▲	35,974	橿原市	5
6 桜井市	120,741	1,220,614	10,109,352	120,763	1,222,458	10,122,782	▲	22	▲	1,844	▲	13,430	桜井市	6
7 五條市	125,143	1,504,153	12,019,499	124,997	1,512,286	12,098,533	▲	146	▲	8,133	▲	79,034	五條市	7
8 御所市	122,953	1,355,713	11,026,274	122,961	1,355,784	11,026,139	▲	8	▲	71	▲	135	御所市	8
9 生駒市	136,171	638,921	4,692,050	136,186	639,921	4,698,891	▲	15	▲	1,000	▲	6,841	生駒市	9
10 香芝市	144,074	279,789	1,941,979	144,112	280,839	1,948,749	▲	38	▲	1,050	▲	6,770	香芝市	10
11 葛城市	135,447	993,616	7,335,853	135,439	995,477	7,350,006	▲	8	▲	1,861	▲	14,153	葛城市	11
12 宇陀市	96,105	1,621,269	16,869,834	96,069	1,624,926	16,914,106	▲	36	▲	3,657	▲	44,272	宇陀市	12
13 山添村	93,629	423,245	4,520,425	93,536	422,513	4,517,102	▲	93	▲	732	▲	3,323	山添村	13
14 平群町	95,768	296,758	3,098,728	95,778	297,149	3,102,490	▲	10	▲	391	▲	3,762	平群町	14
15 三郷町	109,592	24,369	222,362	110,415	25,075	227,097	▲	823	▲	706	▲	4,735	三郷町	15
16 斑鳩町	112,302	254,259	2,264,066	112,309	254,299	2,264,280	▲	7	▲	40	▲	214	斑鳩町	16
17 安堵町	142,437	185,833	1,304,670	142,431	186,095	1,306,560	▲	6	▲	262	▲	1,890	安堵町	17
18 川西町	171,289	336,304	1,963,376	171,273	337,285	1,969,286	▲	16	▲	981	▲	5,910	川西町	18
19 三宅町	148,056	175,363	1,184,434	148,053	175,526	1,185,564	▲	3	▲	163	▲	1,130	三宅町	19
20 曽爾村	81,348	106,793	1,312,791	81,348	106,793	1,312,791	0	0	0	0.0	0.0	0.0	曽爾村	20
21 御杖村	94,854	210,319	2,217,290	94,863	210,478	2,218,766	▲	9	▲	159	▲	1,476	御杖村	21
22 高取町	138,052	410,057	2,970,312	137,992	412,234	2,987,384	▲	60	▲	2,177	▲	17,072	高取町	22
23 明日香村	124,754	418,851	3,357,414	124,761	419,742	3,364,366	▲	7	▲	891	▲	6,952	明日香村	23
24 上牧町	105,727	45,916	434,288	105,835	46,101	435,593	▲	108	▲	185	▲	1,305	上牧町	24
25 王寺町	146,447	33,197	226,682	146,447	33,197	226,682	0	0	0	0.0	0.0	0.0	王寺町	25
26 広陵町	153,070	737,287	4,816,664	153,088	739,689	4,831,787	▲	18	▲	2,402	▲	15,123	広陵町	26
27 河合町	126,939	173,025	1,363,051	126,943	173,080	1,363,450	▲	4	▲	55	▲	399	河合町	27
28 吉野町	102,524	176,297	1,719,567	102,531	176,074	1,717,282	▲	7	▲	223	▲	2,285	吉野町	28
29 大淀町	84,814	186,167	2,195,005	84,773	186,370	2,198,466	▲	41	▲	203	▲	3,461	大淀町	29
30 下市町	86,503	107,976	1,248,232	86,501	108,189	1,250,726	▲	2	▲	213	▲	2,494	下市町	30
31 黒滝村	55,519	3,841	69,183	55,543	3,812	68,632	▲	24	▲	29	▲	551	黒滝村	31
32 天川村	43,283	8,338	192,637	43,291	8,346	192,789	▲	8	▲	8	▲	152	天川村	32
33 野迫川村	25,316	9,546	377,073	25,316	9,546	377,073	0	0	0	0.0	0.0	0.0	野迫川村	33
34 十津川村	30,849	15,775	511,361	30,846	15,793	511,987	▲	3	▲	18	▲	626	十津川村	34
35 下北山村	47,880	8,314	173,641	47,910	8,351	174,306	▲	30	▲	37	▲	665	下北山村	35
36 上北山村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	上北山村	36
37 川上村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	川上村	37
38 東吉野村	46,353	10,598	228,638	46,353	10,598	228,638	0	0	0	0.0	0.0	0.0	東吉野村	38
田原本町	183,252	1,561,530	8,521,239	183,251	1,563,290	8,530,859	▲	1	▲	1,760	▲	9,620	田原本町	
市計	121,990	16,013,079	131,265,531	121,942	16,042,841	131,560,832	▲	48	▲	29,762	▲	295,301	市計	
町村計	127,330	5,919,958	46,493,129	127,344	5,929,625	46,563,956	▲	14	▲	9,667	▲	70,827	町村計	
県計	123,387	21,933,037	177,758,660	123,354	21,972,466	178,124,788	▲	33	▲	39,429	▲	366,128	県計	

※平成25年度(概要調書修正後)の数値は、概要調書(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調書)作成後の更正等を反映した課税実績数値

平成26年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

(その3 畑)

畑

は指定市町村

市町村名	平成26年度(平成26年1月1日見込)			平成25年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積		
	A (円/千㎡)	B (千円)	C (㎡)	D (円/千㎡)	E (千円)	F (㎡)	(円/千㎡)	(千円)	(㎡)	A/D-1 (%)	B/E-1 (%)	C/F-1 (%)		
1 奈良市	49,988	568,748	11,377,656	50,000	569,609	11,392,125	▲ 12	▲ 861	▲ 14,469	0.0	▲ 0.2	▲ 0.1	奈良市	1
2 大和高田市	86,972	48,078	552,799	86,962	47,908	550,908	10	▲ 170	1,891	0.0	0.4	0.3	大和高田市	2
3 大和郡山市	69,140	57,117	826,107	69,349	56,974	821,560	▲ 209	143	4,547	▲ 0.3	0.3	0.6	大和郡山市	3
4 天理市	54,495	200,062	3,671,180	54,547	200,330	3,672,638	▲ 52	▲ 268	▲ 1,458	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	天理市	4
5 橿原市	79,068	113,578	1,436,467	79,114	114,523	1,447,575	▲ 46	▲ 945	▲ 11,108	▲ 0.1	▲ 0.8	▲ 0.8	橿原市	5
6 桜井市	50,028	237,096	4,739,221	50,023	237,471	4,747,248	5	▲ 375	▲ 8,027	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	桜井市	6
7 五條市	48,171	648,056	13,453,284	48,204	647,212	13,426,438	▲ 33	844	26,846	▲ 0.1	0.1	0.2	五條市	7
8 御所市	64,307	100,304	1,559,766	64,309	100,318	1,559,934	▲ 2	▲ 14	▲ 168	0.0	0.0	0.0	御所市	8
9 生駒市	79,699	41,603	522,003	79,709	41,702	523,178	▲ 10	▲ 99	▲ 1,175	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	生駒市	9
10 香芝市	101,725	22,283	219,051	101,646	22,200	218,406	79	83	645	0.1	0.4	0.3	香芝市	10
11 葛城市	70,352	47,485	674,967	70,350	47,506	675,281	2	▲ 21	▲ 314	0.0	0.0	0.0	葛城市	11
12 山添村	60,291	266,363	4,417,962	60,293	266,444	4,419,180	▲ 2	▲ 81	▲ 1,218	0.0	0.0	0.0	山添村	12
13 平群町	72,413	114,085	1,575,477	72,415	114,163	1,576,514	▲ 2	▲ 78	▲ 1,037	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	平群町	13
14 三郷町	59,926	9,739	162,518	59,927	9,790	163,365	▲ 1	▲ 51	▲ 847	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5	三郷町	14
15 斑鳩町	64,674	26,960	416,859	64,672	26,956	416,808	2	4	51	0.0	0.0	0.0	斑鳩町	15
16 安堵町	97,431	8,958	91,942	97,360	8,867	91,074	71	91	868	0.1	1.0	1.0	安堵町	16
17 川西町	86,263	23,540	272,886	86,267	23,553	273,023	▲ 4	▲ 13	▲ 137	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	川西町	17
18 三宅町	84,061	12,764	151,843	84,066	12,816	152,452	▲ 5	▲ 52	▲ 609	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4	三宅町	18
19 田原本町	100,000	102,663	1,026,630	100,000	102,478	1,024,776	0	185	1,854	0.0	0.2	0.2	田原本町	19
20 曾爾村	37,160	35,230	948,067	37,158	35,241	948,414	2	▲ 11	▲ 347	0.0	0.0	0.0	曾爾村	20
21 御杖村	37,336	42,657	1,142,524	37,334	42,644	1,142,230	2	13	294	0.0	0.0	0.0	御杖村	21
22 高取町	76,393	72,469	948,628	76,344	72,593	950,870	49	▲ 124	▲ 2,242	0.1	▲ 0.2	▲ 0.2	高取町	22
23 明日香村	74,665	153,680	2,058,259	74,670	153,757	2,059,160	▲ 5	▲ 77	▲ 901	0.0	▲ 0.1	0.0	明日香村	23
24 上牧町	80,696	14,373	178,112	80,723	14,434	178,810	▲ 27	▲ 61	▲ 698	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4	上牧町	24
25 王寺町	82,843	5,943	71,738	82,843	5,943	71,738	0	0	0	0.0	0.0	0.0	王寺町	25
26 広陵町	77,819	59,216	760,943	77,881	59,481	763,738	▲ 62	▲ 265	▲ 2,795	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.4	広陵町	26
27 河合町	69,021	28,856	418,073	69,047	28,870	418,123	▲ 26	▲ 14	▲ 50	0.0	0.0	0.0	河合町	27
28 吉野町	46,639	101,196	2,169,794	46,595	101,136	2,170,511	44	60	▲ 717	0.1	0.1	0.0	吉野町	28
29 大淀町	45,524	94,502	2,075,869	45,530	94,446	2,074,351	▲ 6	56	1,518	0.0	0.1	0.1	大淀町	29
30 下市町	46,623	202,287	4,338,774	46,593	202,009	4,335,622	30	278	3,152	0.1	0.1	0.1	下市町	30
31 黒滝村	34,238	14,591	426,163	34,244	14,565	425,331	▲ 6	26	832	0.0	0.2	0.2	黒滝村	31
32 天川村	18,713	8,442	451,138	18,714	8,456	451,854	▲ 1	▲ 14	▲ 716	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	天川村	32
33 野迫川村	19,708	5,720	290,243	19,696	5,661	287,414	12	59	2,829	0.1	1.0	1.0	野迫川村	33
34 十津川村	11,459	20,726	1,808,765	11,471	20,808	1,813,892	▲ 12	▲ 82	▲ 5,127	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	十津川村	34
35 下北山村	23,661	8,609	363,855	23,675	8,690	367,054	▲ 14	▲ 81	▲ 3,199	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.9	下北山村	35
36 上北山村	30,854	3,331	107,961	30,854	3,331	107,961	0	0	0	0.0	0.0	0.0	上北山村	36
37 川上村	17,351	13,442	774,707	17,345	13,468	776,472	6	▲ 26	▲ 1,765	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	川上村	37
38 東吉野村	22,820	35,596	1,559,852	22,820	35,603	1,560,156	0	▲ 7	▲ 304	0.0	0.0	0.0	東吉野村	38
宇陀市	55,217	486,162	8,804,530	55,216	486,104	8,803,652	1	58	878	0.0	0.0	0.0	宇陀市	
市 計	53,736	2,570,572	47,837,031	53,761	2,571,857	47,838,943	▲ 25	▲ 1,285	▲ 1,912	0.0	0.0	0.0	市 計	
町 村 計	51,222	1,485,938	29,009,582	51,211	1,486,203	29,020,893	11	▲ 265	▲ 11,311	0.0	0.0	0.0	町 村 計	
県 計	52,787	4,056,510	76,846,613	52,798	4,058,060	76,859,836	▲ 11	▲ 1,550	▲ 13,223	0.0	0.0	0.0	県 計	

※平成25年度(概要調書修正後)の数値は、概要調書(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調書)作成後の更正等を反映した課税実績数値

平成26年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

(その4 山林)

山林

は指定市町村

市町村名	平成26年度(平成26年1月1日見込)			平成25年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積		
	A(円/千㎡)	B(千円)	C(㎡)	D(円/千㎡)	E(千円)	F(㎡)	(円/千㎡)	(千円)	(㎡)	A/D-1(%)	B/E-1(%)	C/F-1(%)		
1 奈良市	17,462	1,458,645	83,534,810	17,467	1,460,355	83,606,930	▲	5	▲	1,710	▲	72,120	奈良市	1
2 大和高田市	35,013	405	11,567	35,013	405	11,567		0		0		0	大和高田市	2
3 大和郡山市	19,940	16,651	835,074	19,941	16,654	835,167	▲	1	▲	3	▲	93	大和郡山市	3
4 天理市	22,340	390,960	17,500,493	22,353	389,790	17,438,019	▲	13		1,170	▲	62,474	天理市	4
5 橿原市	27,001	17,840	660,725	27,000	17,845	660,914		1	▲	5	▲	189	橿原市	5
6 桜井市	25,689	667,435	25,981,192	25,689	667,229	25,973,009		0		206		8,183	桜井市	6
7 五條市	19,932	1,433,336	71,912,787	19,932	1,433,040	71,896,047		0		296		16,740	五條市	7
8 御所市	24,668	389,084	15,773,136	24,660	388,621	15,759,110		8		463		14,026	御所市	8
9 生駒市	27,881	225,209	8,077,440	27,881	225,321	8,081,643		0	▲	112	▲	4,203	生駒市	9
10 香芝市	38,139	109,455	2,869,880	38,138	109,715	2,876,755		1	▲	260	▲	6,875	香芝市	10
11 葛城市	25,212	177,257	7,030,641	25,212	177,257	7,030,641		0		0		0	葛城市	11
12 宇陀市	26,751	2,523,537	94,334,939	26,731	2,516,570	94,144,365		20		6,967		190,574	宇陀市	12
13 山添村	20,329	410,808	20,207,523	20,330	410,750	20,204,207	▲	1		58		3,316	山添村	13
14 平群町	20,716	184,219	8,892,756	20,713	184,162	8,890,944		3		57		1,812	平群町	14
15 三郷町	19,259	21,817	1,132,803	19,252	21,870	1,135,974		7	▲	53	▲	3,171	三郷町	15
16 斑鳩町	15,130	32,185	2,127,288	15,130	32,185	2,127,288		0		0		0	斑鳩町	16
17 安堵町	-	-	-	-	-	-		-		-		-	安堵町	17
18 川西町	-	-	-	-	-	-		-		-		-	川西町	18
19 三宅町	-	-	-	-	-	-		-		-		-	三宅町	19
20 田原本町	-	-	-	-	-	-		-		-		-	田原本町	20
21 曾爾村	19,244	566,397	29,432,885	19,244	566,397	29,432,885		0		0		0	曾爾村	21
22 御杖村	17,878	507,623	28,393,326	17,878	507,633	28,393,892		0	▲	10	▲	566	御杖村	22
23 高取町	34,499	279,693	8,107,180	34,501	279,229	8,093,346	▲	2		464		13,834	高取町	23
24 明日香村	32,621	216,646	6,641,252	32,621	216,538	6,637,970		0		108		3,282	明日香村	24
25 上牧町	28,854	12,873	446,137	28,854	12,943	448,575		0	▲	70	▲	2,438	上牧町	25
26 王寺町	12,019	10,295	856,594	12,019	10,295	856,594		0		0		0	王寺町	26
27 広陵町	27,000	4,133	153,072	27,000	4,133	153,072		0		0		0	広陵町	27
28 河合町	30,961	8,406	271,500	30,962	8,408	271,556	▲	1	▲	2	▲	56	河合町	28
29 吉野町	24,065	786,630	32,687,929	24,065	785,143	32,625,854		0		1,487		62,075	吉野町	29
30 大淀町	29,930	527,873	17,637,078	29,938	529,488	17,686,418	▲	8	▲	1,615	▲	49,340	大淀町	30
31 下市町	21,444	482,214	22,487,138	21,446	482,516	22,499,018	▲	2	▲	302	▲	11,880	下市町	31
32 黒滝村	19,783	410,173	20,733,529	19,788	410,010	20,719,782	▲	5		163		13,747	黒滝村	32
33 天川村	13,891	380,385	27,383,772	13,932	383,633	27,536,349	▲	41	▲	3,248	▲	152,577	天川村	33
34 野迫川村	17,488	227,912	13,032,417	17,489	226,595	12,956,461	▲	1		1,317		75,956	野迫川村	34
35 十津川村	12,192	1,496,858	122,778,272	12,198	1,500,174	122,982,639	▲	6	▲	3,316	▲	204,367	十津川村	35
36 下北山村	24,369	492,853	20,224,548	24,408	502,021	20,567,647	▲	39	▲	9,168	▲	343,099	下北山村	36
37 上北山村	16,076	568,893	35,388,430	16,076	568,893	35,388,430		0		0		0	上北山村	37
38 東吉野村	20,205	812,142	40,194,319	20,204	811,944	40,187,169		1		198		7,150	東吉野村	38
川上村	19,350	1,706,019	88,166,847	19,350	1,705,976	88,165,190		0		43		1,657	川上村	
市計	22,555	7,409,814	328,522,684	22,548	7,402,802	328,314,167		7		7,012		208,517	市計	
町村計	18,538	10,147,047	547,376,595	18,543	10,160,936	547,961,260	▲	5	▲	13,889	▲	584,665	町村計	
県計	20,044	17,556,861	875,899,279	20,044	17,563,738	876,275,427		0	▲	6,877	▲	376,148	県計	

※平成25年度(概要調書修正後)の数値は、概要調書(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調書)作成後の更正等を反映した課税実績数値