

京奈和自動車道(大和北道路) 都市計画(案)説明会の概要(11/11)

対象地域：奈良市全地区
日時：平成18年7月 2日(日) 14:00~15:50
場所：奈良市役所 本棟6F正庁
出席者：92名
その他：(都)西九条佐保線の都市計画(案)の説明

【主な質疑応答】

- 西九条佐保線を具体的に説明して頂きたい。道路を計画している所にマンションを造っているが二重投資では。補償額が高くなる。
 - 西九条佐保線は昭和41年に都市計画決定され、今回、大森高畑線から奈良ICまで1.2kmを都市計画変更するため、説明会を開催しています。事業実施時にも説明会を開催し、詳細な計画図で説明します。(スライドにより説明)
都市計画区域内にマンションは建てられません。建築に関する規制があり2階建てまでならば許可されることとなっています。マンションは都計区域外です。(県)
- 説明会は休日に実施してもらいたい。
 - 今後、いろいろな段階で説明会を開催する予定です。日曜日が地域の方に支持されていれば日曜日に開催し、なるべく地域住民の方々の意見を聞きながら事業を進めていきたいと考えています。(県)
- 県のどこへ行けば資料を見ることができるか。
 - 県の都市計画課です。また、パンフレットの裏側に、国、府県、関係市町の担当窓口を記載しています。
- 掲示している図面(都市計画案)の計画線が変更されることはないのか。
 - 都市計画決定は都市計画審議会に諮って最終的に決定されます。今回は行政側が作成した計画案の段階です。今後、頂いた意見についても都市計画審議会に諮っていきたいと考えています。(県)
- JR奈良駅連続立体で、高架橋の横に緩衝帯を兼ねた側道が計画されているが、既存の道路を含めた全体計画は考えているのか。
 - 県と市で協議し、地域の住民の方々を交えて協議していきたいと考えています。(県)
- 大和北道路の完成時期はいつか。
 - 都市計画決定は約2年、県としては早く事業に着手され完成する様に国に要望していきたいと考えています。なら・半日交通圏道路網構想の完成目標2025年が一つの目安になります。(県)
- 西九条佐保線で新大宮駅の踏切が混雑する、アクセス道路を整備しても踏切があるため、混雑し迂回する交通が多いのでは。
 - 新大宮駅前の踏切は、現在、近鉄、奈良市、県で協議しており、鉄道を立体化する方向で検討しています。(県)

- 地下のトンネルの深さが分からないが、トンネルを掘ると、地盤沈下や地下水などの問題はないか。
 - トンネルの深さは、専門家の意見を伺いながら、詳細な調査を実施して決めていきたいと考えています。また、地下水が抜けると地盤沈下を起こしますが、現在の土木技術では、ほとんど水は抜けない構造が可能です。もしもの時のため、事前、事後調査を実施し、影響があれば補償していきたいと考えています。(国)
- 奈良北ICと奈良ICは短いが区間料金はいくらか、これは全部有料か。
 - 今回の都市計画決定は有料を前提に計画しています。有料道路の事業主体が不明なため料金は分かりません。例えば西日本高速ではターミナルチャージ150円、1km当たり約23円の料金です。(国)
- 西九条佐保線の高架部分の環境への影響を心配している。
 - JRを越える区間の騒音、振動については、大和北道路の環境影響評価と同様、別の機会に説明します。(県)
- 大和北道路はいつ工事に入るのか。いつ完成するのか。
 - 都市計画決定されていなく、予算化されていない状況では分かりません。事業化された段階で目標を示していきたいと考えています。(国)
- どこから工事をするのか。
 - 北側か南側かどちらから工事するか決まっていません。今後、整備効果を含めて意見を頂いて決めていきたいと考えています。(国)
- このルートは反対だ。なぜこのルートになったのか。
 - このルートに決定した理由は、大和北道路有識者委員会の提言が大きく、有識者で議論したり、住民アンケート、公聴会や専門家に意見を聞いて、ルートを検討し、提言がなされました。これを受け行政間で議論して今のルートになりました。(国)
- 一般市民から意見を聞きながらとあるが、聞いていない。大和北道路の検討資料を見せて頂きたい。
 - ルートを決めたプロセスに関する資料は、ホームページで公表しています。また、奈良国道で公開もしています。(国)
- トンネルを掘ると家の下が沈下するのでは。
 - 地上部に影響のない様に工事を予定しています。もしもの時のために事前、事後調査を実施し、影響があれば補償していきます。(国)
- トンネルを造ると上の土地の価値が下がる。
 - トンネルの上の土地は、トンネルを造ることによる土地の制限により、買収か、区分地上権か、買収しない場合があります。決まった段階で説明します。(国)