

## 平成26年地価公示（奈良県分）結果概要

このたび、国土交通省において、平成26年地価公示に基づく平成25年1月以降の1年間の地価動向がとりまとめられましたので、その概要について下記のとおりお知らせします。

### 記

奈良県の地価は、依然として下落基調にあるが、下落率は縮小し、全用途の平均で0.5%の下落（昨年1.2%の下落）となった。

#### 用途別平均変動率

（単位：％ ▲はマイナス）

用途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数	293 (293)	66 (63)	9 (9)	368 (365)
26年	▲0.5	▲0.5	▲0.8	▲0.5

\*今回から、「宅地見込地」をなくし、「住宅地」「商業地」「工業地」の3つの用途区分に変更した。

#### 【住宅地】

- 平均で0.5%の下落
- 継続調査293地点のうち191地点で下落、33地点で横ばい、69地点で上昇に転じた。
- 昨年から続いて下落した地点のうち、約95%の地点で下落率が縮小

#### 【商業地】

- 平均で0.5%の下落
- 継続調査63地点のうち39地点で下落、8地点で横ばい、16地点で上昇に転じた。
- 昨年から続いて下落した地点のうち、約95%の地点で下落率が縮小