

## (別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
奈良(県) -4 奈良 -34	奈良市 南永井町411番11	69,000 (71,000)	216	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水	奈良 2.9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -5 奈良 -61	奈良市 右京4丁目13番25	122,000 (122,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県) -10 奈良 -40	奈良市 芝辻町866番2	136,000 (138,000)	136	不整形 1:3.5	店舗兼 住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南9.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -12 奈良 -55	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	73,500 (75,000)	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水	菖蒲池 1.4km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -14 奈良 -38	奈良市 学園大和町3丁目74番	104,000 (105,000)	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -23 奈良 -21	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	137,000 (139,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水	大和西大寺 750m	1低専(40, 60)
奈良(県) -29 奈良 -29	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	106,000 (108,000)	296	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -31 奈良 -4	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	205,000 (206,000)	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	学園前 320m	1低専(40, 60)
奈良(県) 5-7 奈良 5-1	奈良市 中筋町1番4	540,000 (540,000)	277	1.2:1	銀行 RC4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南33.5m 国道	水道 ガス 下水	近鉄奈良近 接	商業(80, 400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8 奈良 5-4	奈良市 馬場町6番	168,000 (169,000)	294	1:1.5	事務所、 住宅兼 車庫 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東18m 市道	水道 ガス 下水	近鉄奈良 750m	商業(80, 400) 防火 高度(20)
大和高田(県) -6 大和高田 -3	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	101,000 (101,000)	135	1:1.5	住宅 LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	高田 300m	2中専(60, 200) 高度(20)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の( )書きは、地価公示(平成22年1月1日時点)の価格である。

## (別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
大和高田(県) 5-1 大和高田 5-2	大和高田市 西町267番2 「西町1-8」	115,000 (118,000)	1,335	1:2	銀行 RC4	店舗、金融機関等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 市道 東側道	水道 ガス 下水	大和高田 600m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) -3 大和郡山 -5	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2-9」	91,000 (92,000)	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等 が見られる既成住宅地域	南4.6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 350m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 5-3 大和郡山 5-4	大和郡山市 柳町128番9外	126,000 (128,000)	271	1.5:1	店舗、医 院兼事 務所 RC6	店舗、マンション等が混在 する路線商業地域	東18m 県道 北側道	水道 ガス 下水	近鉄郡山 600m	商業(80, 400) 準防 高度(25)
天理(県) -3 天理 -7	天理市 富堂町76番24	84,500 (85,500)	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北6.2m 市道	水道 ガス 下水	天理 1.1km	1住居(60, 300)
天理(県) 5-1 天理 5-1	天理市 川原城町273番5	172,000 (176,000)	97	1:3	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多 い中心的商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水	天理 400m	商業(80, 400) 防火
橿原(県) -1 橿原 -14	橿原市 新口町73番25	88,800 (90,000)	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水	新ノ口 500m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) -8 橿原 -7	橿原市 白檀町4丁目1308番2 「白檀町4-6-17」	106,000 (107,000)	257	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北6.8m 市道	水道 ガス 下水	橿原神宮前 1.3km	1低専(40, 60)
橿原(県) 5-4 橿原 5-1	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	296,000 (302,000)	107	1:2	店舗兼 事務所 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	東7.2m 県道 北側道	水道 ガス 下水	大和八木 80m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
桜井(県) -1 桜井 -5	桜井市 大字粟殿617番12	69,300 (70,000)	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 共諸施設に近い新興住宅 地域	西6.3m 私道 北側道	水道	桜井 1.2km	1中専(60, 200) 高度(15)
五條(県) -1 五條 -4	五條市 岡口1丁目68番3外 「岡口1-8-10」	37,000 (37,800)	250	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北3m 市道	水道 ガス 下水	五条 400m	1住居(60, 200)
五條(県) 5-1 五條 5-2	五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	71,000 (72,900)	198	1:2	店舗 S4	店舗、事務所等が多い国 道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道 ガス	五条 310m	商業(80, 400)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の( )書きは、地価公示(平成22年1月1日時点)の価格である。

## (別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
御所(県) -2 御所 -3	御所市 43番24	58,600 (59,500)	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水	御所 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
生駒(県) -7 生駒 -15	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	100,000 (102,000)	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした丘陵地の住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	白庭台 850m	1低専(40, 60)
生駒(県) -11 生駒 -5	生駒市 東生駒1丁目100番	124,000 (127,000)	387	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境 良好な住宅地域	北5.9m 市道	水道 ガス 下水	東生駒 400m	1低専(50, 80)
生駒(県) -12 生駒 -16	生駒市 緑ヶ丘1425番11	101,000 (103,000)	238	1:1.1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	生駒 1.1km	1低専(40, 60) 風致(4種)
香芝(県) -5 香芝 -8	香芝市 西真美2丁目5番4	108,000 (109,000)	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	五位堂 1.5km	1中専(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -7 香芝 -2	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」	85,500 (87,500)	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	西5.3m 市道	水道 ガス 下水	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
宇陀(県) -6 宇陀 -9	宇陀市 榛原区萩乃里46番	47,000 (47,500)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交 通至便な住宅地域	東6m 市道	水道 下水	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
平群(県) -3 平群 -2	生駒郡平群町 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2-9-16」	55,500 (57,000)	240	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東6.2m 町道	水道 ガス 下水	元山上口 600m	1低専(40, 60)
三郷(県) -2 奈良三郷 -3	生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	67,500 (68,500)	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域	北6.3m 町道	水道 ガス 下水	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
斑鳩(県) -3 斑鳩 -2	生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	112,000 (114,000)	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	北4.5m 町道	水道 ガス 下水	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
田原本(県) -1 田原本 -2	磯城郡田原本町 大字八尾577番7	83,500 (84,500)	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西7.8m 町道	水道 下水	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の( )書きは、地価公示(平成22年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
明日香(県) -2	高市郡明日香村 大字平田291番125	67,800	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西4.5m 村道	水道 ガス 下水	飛鳥 450m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香 -1		(68,600)								
王寺(県) -1	北葛城郡王寺町 本町5丁目894番25 「本町5-7-16」	76,800	203	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東6.3m 町道	水道 ガス 下水	王寺 1.9km	1低専(60, 100)
王寺 -2		(78,000)								
広陵(県) -2	北葛城郡広陵町 大字疋相216番1	55,000	410	1:3	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東5.1m 町道	水道 下水	大和高田 3.5km	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵 -1		(56,000)								
河合(県) -1	北葛城郡河合町 星和台1丁目6番6	108,000	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	南西5.1m 町道	水道 ガス 下水	大輪田 400m	1低専(50, 80)
河合 -4		(110,000)								
大淀(県) -2	吉野郡大淀町 大字土田507番351	34,500	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水	越部 1.4km	1低専(50, 80)
奈良大淀 -4		(35,000)								
下市(県) -2	吉野郡下市町 大字下市783番	27,900	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する古く からの住宅地域	南東3.5m 町道	水道	下市口 1km	1住居(60, 200)
下市 -1		(28,200)								

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の( )書きは、地価公示(平成22年1月1日時点)の価格である。