

## 平成28年地価公示（奈良県分）結果概要

このたび、国土交通省において、平成28年地価公示に基づく平成27年1月以降の1年間の地価動向がとりまとめられましたので、その概要について下記のとおりお知らせします。

### 記

奈良県の地価は、昨年同様下落基調にあり、全用途の平均で0.3%の下落（昨年0.3%の下落）となった。

#### 用途別地点数及び平均変動率

（単位：％ ▲はマイナス）

用途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	316 (290)	69 (66)	8 (8)	393 (364)
28年	▲0.3	0.0	0.1	▲0.3

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

#### 【住宅地】

- 平均で0.3%の下落。
- 昨年からの継続調査290地点のうち79地点（27%）で上昇、36地点（12%）で横ばい、175地点（60%）で下落となった。

#### 【商業地】

- 平均で0.0%で横ばい。
- 継続調査66地点のうち24地点（36%）で上昇、16地点（24%）で横ばい、26地点（39%）で下落となった。

#### 【工業地】

- 平均で0.1%の上昇。
- 継続調査8地点のうち4地点（50%）で上昇、4地点（50%）で下落となった。