

平成 28 年 奈 良 県 地 価 調 査 基 準 地 価 格 一 覧

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 価格 (円/10%)	対 前 年 変 動 率 (%)	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特性	
							基準地から搬出 地点までの搬出 方法・距離	搬出地点の 道路の状況	最寄り駅 及び距離	最寄集落 及び距離			
奈良(林)－1	吉野郡上北山村 大字河合592番	16,700	△ 5.1	95,206	雑木林地 (クヌギ)	標高700m、約30度の北東 向傾斜の雑木の自然林地域	公道隣接	0m	林道 3.5m	大和上市 48km	河合 3.5km	「都計外」 地森計	山村奥地林地
奈良(林)－2	生駒郡平群町 大字梨本807番2	2,160,000	△ 2.3	2,786	雑木林地 (松)	松、雑木が混在する自然林 地域	公道隣接	0m	町道 2.5m	元山上口 1.4km	上庄台 900m	「調区」 地森計	都市近郊林地
奈良(林)－3	宇陀市榛原 長峯676番1	192,000	△ 2.0	12,570	用材林地 (杉)	90年生の杉、30～40年生の 檜の人工林地域	公道隣接	0m	市道 2.5m	榛原 2.5km	長峯 300m	「調区」 地森計 保安林	農村林地
奈良(林)－4	吉野郡東吉野村 大字杉谷218番外	30,000	△ 6.3	40,065	用材林地 (杉)	60年前後の杉の人工林地 域	林道隣接	0m	林道 4m	榛原 22.5km	杉谷 300m	「都計外」 地森計	林業本場林地
奈良(林)－5	奈良市 月ヶ瀬月瀬814番	193,000	△ 1.5	3,458	用材林地 (桧)	農地に接し、桧・杉・竹・ 雑木等が混生する林地	公道隣接	0m	市道 3.5m	月ヶ瀬 口 15km	月瀬 500m	「都計外」 地森計	農村林地