

平成 29 年地価公示（奈良県分）結果概要

このたび、国土交通省において、平成 29 年地価公示に基づく平成 28 年 1 月以降の 1 年間の地価動向がとりまとめられましたので、その概要について下記のとおりお知らせします。

記

奈良県の地価は、昨年同様下落基調にあり、全用途の平均で 0.3% の下落（昨年 0.3% の下落）となった。

用途別地点数及び平均変動率

（単位：% ▲はマイナス）

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317 (312)	4 (0)	75 (68)	9 (8)	405 (388)
29 年	▲0.4	—	0.0	0.1	▲0.3

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

【住宅地】

- 平均で 0.4% の下落。
- 昨年からの継続調査 312 地点のうち 70 地点（22%）で上昇、61 地点（20%）で横ばい、181 地点（58%）で下落となった。

【商業地】

- 平均で 0.0% で横ばい。
- 継続調査 68 地点のうち 26 地点（38%）で上昇、15 地点（22%）で横ばい、27 地点（40%）で下落となった。

【工業地】

- 平均で 0.1% の上昇。
- 継続調査 8 地点のうち 4 地点（50%）で上昇、4 地点（50%）で下落となった。