

## 各市場の整備計画における施設規模の比較

資料 3

特徴

- ・敷地面積は現状面積が狭隘である姫路市を除き70%台に縮小 ⇒ 余剰地は賑わいゾーン用地として活用
- ・取扱量の減少を反映して、水産卸売場、仲卸売場は40～60%に縮小、冷蔵庫は80%に縮小、関連店舗は40～70%に縮小

施設区分	京都市			和歌山市			姫路市			奈良県			
	現状面積 (㎡) a	計画面積 (㎡) b	増減率 b/a	現状面積 (㎡) a	計画面積 (㎡) b	増減率 b/a	現状面積 (㎡) a	計画面積 (㎡) b	増減率 b/a	現状面積 (㎡) a	計画面積 (㎡) b	増減率 b/a	備考
敷地面積	147,192	105,000	71.3%	132,237	100,000	75.6%	58,296	70,000	120.1%	151,258	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;"><b>施設規模設定の考え方</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設整備にかかる国交付金の算定基準をベース (市場の取扱数量と施設ごとの物流量等に応じた適正規模を算定)</li> <li>・場内事業者の意向との調整 ⇒<sup>※</sup>市場協会市場再整備調整会議で議論を進める</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px; font-size: small;"> <p>※ 青果卸 2社    水産卸 2社                      青果仲卸組合    水産仲卸組合                      関連卸組合    …の代表者で構成</p> </div> </div>		
青果部(卸・仲卸)	26,359	29,400	111.5%	9,750	9,330	95.7%	8,588	4,120	48.0%	13,125			
水産物部(卸・仲卸)	27,176	16,300	60.0%	7,290	3,770	51.7%	9,690	4,266	44.0%	9,606			
買荷保管積込所	6,441	9,000	139.7%	1,520	4,800	315.8%	6,634	2,370	35.7%	5,399			
冷蔵庫	10,637	8,700	81.8%	1,505	1,505	100.0%	3,310	2,870	86.7%	7,081			
関連店舗	14,059	11,000	78.2%	5,700	3,000	52.6%	5,561	2,325	41.8%	7,788			
加工場				1,295	1,295	100.0%	889	540	60.7%	2,829			
倉庫				1,756	2,100	119.6%				2,362			
業者事務所	29,746	17,000	57.2%	4,107	1,700	41.4%	4,675	4,750	101.6%	5,324			
管理事務所等	5,594	3,000	53.6%	1,203	1,000	83.1%	2,341	1,500	64.1%	2,470			
その他							7,308	26,459	362.1%	2,283			
駐車場	89,222 (3,100台)	83,800 (2,500台)	93.9%	30,075 (1,200台)	25,500 (1,100台)	84.8%	35,204 (1,400台)	25,000 (1,000台)	71.0%	47,012 (1,700台)			
市場施設面積 合計	209,234	178,200	85.2%	64,201	54,000	84.1%	84,200	74,200	88.1%	105,279			

※施設面積は各市場の整備基本計画から整理したが、一部施設について不明な部分がある。