

## 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 公園・公営住宅系部会 議事録

1. 開催日時  
平成30年7月26日(木) 午後1時25分～午後4時30分

2. 開催場所  
奈良市登大路町38-1 奈良県中小企業会館4階 会議室(2)

3. 出席者  
公園・公営住宅系部会委員(上田委員、漆畑委員、篠藤委員)  
施設所管課(公園緑地課、住まいまちづくり課)  
事務局(行政経営・ファシリティマネジメント課)  
傍聴希望者なし

4. 議事  
(1) 部会長選出  
(2) 指定管理者の運営状況の評価について

### ○配付資料

#### 次第

資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会公園・公営住宅系部会委員名簿

資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則

資料3 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 傍聴要領

資料4 奈良県情報公開条例(第7条抜粋)

資料5 平成30年度公園・公営住宅系部会評価対象施設一覧

資料6 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め

5. 議事概要

- (1) 部会長選出  
○委員の互選により、上田委員を公園・公営住宅系部会の部会長に選出
- (2) 指定管理者の運営状況の評価について  
○指定管理者ごとに平成29年度の運営状況について評価を実施  
○指定管理者の評価については次のとおり

### 青垣協同組合グループ

#### 【管理施設：大淵池公園】

#### ●総合評価「**優良**」

(評価に対するコメント)

- ・公園の巡視点検による予防的管理が行われ、利用者からの苦情・要望に速やかに対応することにより、事故ゼロを達成しており、利用者の満足度も高い。

(指摘・提言)

- ・なし

株式会社 東急コミュニティー

【管理施設：県営住宅（紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・天理南・橿原NT・阿部・山崎）】

●総合評価「**優良**」

（評価に対するコメント）

- ・修繕のまとめ発注や自社職員の作業等、効率的な修繕による経費の削減に努め、適正な収支状況となっている。
- ・県との連絡を密にし、協議調整を適切に行うとともに、問題解決に向けて自主的に取り組んでいる。

（指摘・提言）

- ・なし

株式会社 東急コミュニティー

【管理施設：県営住宅（小泉・天理・橿原・坊城・纏向・西小泉・秋津・南和・吉野）】

●総合評価「**優良**」

（評価に対するコメント）

- ・利用者満足度調査の結果や苦情・要望の内容を分析し、入居者の意向にそって対処していることは評価できる。
- ・県との連絡を密にし、協議調整を適切に行うとともに、問題解決に向けて自主的に取り組んでいる。

（指摘・提言）

- ・なし

以上