

平成29年度末における県内市町村土地開発公社の状況（速報）

県内市町村が設立している土地開発公社の平成29年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

※今回の概要については、国の全国的な調査である「土地開発公社事業実績調査」の結果に基づき速報値としてとりまとめたものであり、数値については、今後変動する場合があります。

※本資料の数値については、表示単位未満四捨五入の関係により、一致しない箇所があります。

■市町村土地開発公社数

○平成30年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数は18（昨年度同数）

■土地保有状況（資料1）

○土地保有総額は89億46百万円

（前年度比 ▲3億57百万円（▲3.8%））

○土地保有面積は82.1ヘクタール

（前年度比 ▲1.6ヘクタール（▲1.9%））

土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にある。

長期保有土地（保有期間が5年以上）の保有額は、前年度と比べ減少しているが、保有期間が5年未満の土地の買戻しが多かったため、全保有額に対する長期保有土地の割合は91.8%と昨年度より増え、依然として全国的にも高い水準である。今後も、設立団体の買戻し等による長期保有土地の解消をより一層進めていく必要がある。

〔参考〕平成28年度全国市区町村合計における全保有額に対する長期保有土地の割合：73.6%

【表 1】平成29年度中の土地の取得・処分状況

(単位:百万円、%)

	平成28年度末	平成29年度		平成29年度末	増減
		取得	処分		
保有額	9,303	280	637	8,946	▲357
保有面積	83.7	0.1	1.7	82.1	▲1.6

【表 2】長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

		平成28年度末	平成29年度末	増減
保有額	5年以上保有土地	8,475 (91.1%)	8,219 (91.8%)	▲256
	10年以上保有土地	8,060 (86.6%)	7,867 (87.9%)	▲193
保有面積	5年以上保有土地	83.1 (99.3%)	81.6 (99.4%)	▲1.5
	10年以上保有土地	82.0 (98.0%)	80.6 (98.2%)	▲1.4

() 内は、全保有土地に対する割合

(億円)

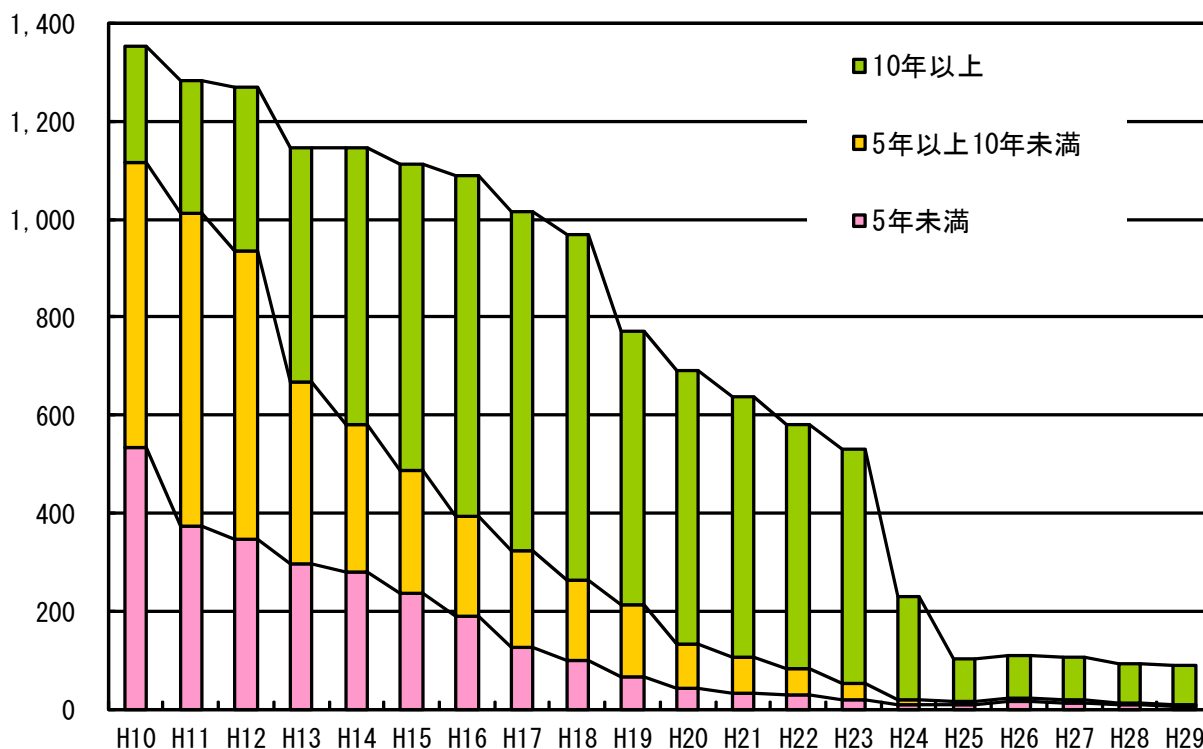


図 1. 保有期間別の土地保有額の推移

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は93億58百万円

（前年度比 ▲9億05百万円（▲8.8%））

うち、債務保証額は18億28百万円

（前年度比 ▲1億14百万円（▲5.9%））

借入金は、新規の土地取得のための借入額より金融機関等への償還額が上回り、減少している。今後も土地の買戻しの進捗等に伴い、減少傾向が続くと見込まれる。

債務保証額についても土地の買戻し等に伴い減少している。

【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる。

【表3】借入金等の状況

（単位：百万円）

	平成28年度末	平成29年度末	増 減
借 入 金	10,263 (8.0%・14公社)	9,358 (7.3%・14公社)	▲905
うち債務保証額	1,942 (1.5%・6公社)	1,828 (1.4%・6公社)	▲114
うち5年以上保有土地	1,253 (1.0%・5公社)	1,185 (0.9%・4公社)	▲68
標準財政規模総額	128,553	128,395	▲158

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

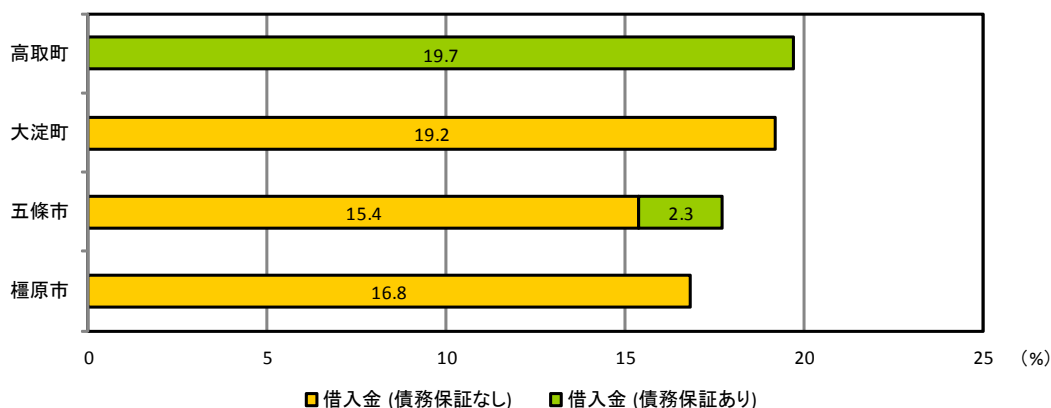


図2. 標準財政規模に対する借入金割合(15%以上の団体)

平成29年度 市町村土地開発公社 用地取得・処分実績

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)				保 有 面 積 (ha)			
	H28末	H29		H29末	H28末	H29		H29末
		取得①	処分			取得②	処分	
大 和 高 田 市	642	280	▲ 5	917	0.7	0.1	0.0	0.8
橿 原 市	3,847		▲ 191	3,656	6.4		▲ 0.6	5.8
五 條 市	2,783		▲ 307	2,476	12.8		0.0	12.8
生 駒 市	0		0	0	0.0		0.0	0.0
葛 城 市	458		▲ 15	443	2.0		0.0	2.0
宇 陀 市	42		0	42	9.8		0.0	9.8
安 堵 町	18		0	18	0.1		▲ 0.1	0.0
川 西 町	41		2	43	0.1		0.0	0.1
三 宅 町	0		0	0	0.0		0.0	0.0
田 原 本 町	0		0	0	0.0		0.0	0.0
曾 爾 村	7		0	7	0.3		0.0	0.3
高 取 町	105		0	105	42.0		0.0	42.0
明 日 香 村	107		▲ 9	98	0.3		0.0	0.3
王 寺 町	713		▲ 34	679	0.7		▲ 0.1	0.6
吉 野 町	130		0	130	0.5		0.0	0.5
大 淀 町	190		▲ 15	175	5.6		0.0	5.6
下 市 町	45		1	46	0.1		0.0	0.1
川 上 村	175		▲ 64	111	2.3		▲ 0.9	1.4
合 計	9,303	280	▲ 637	8,946	83.7	0.1	▲ 1.7	82.1
前 年 度	10,444	186	▲ 1,327	9,303	93.1	0.3	▲ 9.7	83.7

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成29年度末 市町村土地開発公社 土地保有状況

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)				保 有 面 積 (ha)					
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	917	642	70.0	642	70.0	0.8	0.7	87.5	0.7	87.5
橿原市	3,656	3,656	100.0	3,340	91.4	5.8	5.8	100.0	4.8	82.8
五條市	2,476	2,232	90.1	2,232	90.1	12.8	12.8	100.0	12.8	100.0
生駒市	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
葛城市	443	310	70.0	309	69.8	2.0	1.8	90.0	1.8	89.9
宇陀市	42	42	100.0	42	100.0	9.8	9.8	100.0	9.8	100.0
安堵町	18	18	100.0	18	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0
川西町	43	18	41.9	18	41.9	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
田原本町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	105	105	100.0	105	100.0	42.0	42.0	100.0	42.0	100.0
明日香村	98	63	64.3	63	64.3	0.3	0.1	33.3	0.1	33.3
王寺町	679	664	97.8	629	92.6	0.6	0.6	100.0	0.6	100.0
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	175	175	100.0	175	100.0	5.6	5.6	100.0	5.6	100.0
下市町	46	46	100.0	46	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川上村	111	111	100.0	111	100.0	1.4	1.4	100.0	1.4	100.0
合 計	8,946	8,219	91.9	7,867	87.9	82.1	81.6	99.4	80.6	98.2
前 年 度	9,303	8,475	91.1	8,060	86.6	83.7	83.1	99.3	82.0	98.0

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成29年度末 市町村土地開発公社 借入金等の状況

(単位:百万円)

公社名	借入金 a	a/d	うち債務保証額 b	b/d	うち5年以上 保有土地 c	c/d	標準財政規模 d (臨財債発行可 能額含む)
大和高田市	779	5.3	779	5.3	540	3.7	14,693
橿原市	3,996	16.8	0	-	0	-	23,780
五條市	1,893	17.7	243	2.3	0	-	10,676
生駒市	0	-	0	-	0	-	22,527
葛城市	319	3.6	319	3.6	183	2.1	8,868
宇陀市	0	-	0	-	0	-	11,251
安堵町	15	0.7	15	0.7	15	0.7	2,219
川西町	41	1.6	0	-	0	-	2,543
三宅町	0	-	0	-	0	-	2,154
田原本町	0	-	0	-	0	-	7,081
曾爾村	4	0.3	0	-	0	-	1,213
高取町	447	19.7	447	19.7	447	19.7	2,264
明日香村	82	4.0	25	1.2	0	-	2,056
王寺町	565	11.1	0	-	0	-	5,100
吉野町	87	2.7	0	-	0	-	3,210
大淀町	913	19.2	0	-	0	-	4,748
下市町	27	1.1	0	-	0	-	2,549
川上村	190	13.0	0	-	0	-	1,463
合計	9,358	7.3	1,828	1.4	1,185	0.9	128,395
前年度	10,263	8.0	1,942	1.5	1,253	1.0	128,553

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。