

きれいに暮らす奈良県スタイル

景観づくり部門(都市・沿道景観の形成)

奈良県生駒市鹿ノ台地区の取組

社会資本管理団体 奈良県生駒市
地域活動団体 ECOKA委員会
発表者 山田 勲
平成31年2月13日



鹿ノ台地区の概要:

総面積 122ha 2800区画

地区人口 昭和52年入居開始 約8000人

周辺緑地面積 12ha(生駒市所有)

公園面積 7ha(近隣公園2・街区公園12)

教育施設(保・幼・小・中) 電柱の位置は区画内

地形 段差75mのひな壇区画 平均70坪

道路 16m、12m、10m、6m

全11自治会〔鹿ノ台自治連合会〕+各種委員会

集会所 東西南北4箇所+鹿ノ台いきいきホール

65歳以上40% 郊外型開発地 オールドタウン化

選択される街へ:

◆四季彩の街 鹿ノ台

活動団体⇒ECOKA委員会・フローラ鹿ノ台・違反広告物
追放推進委員会など

◆セキュリティの街 鹿ノ台

活動団体⇒青色防犯パトロール委員会・鹿ノ台自主防災
会・地域安全推進委員会など

◆コミュニティの街 鹿ノ台

活動団体⇒いきいきホール運営委員会・桜美会、各種団
体の世代を超えた交流・文化芸術系クラブ・スポーツ系ク
ラブなど

様々な景観づくりの法体系

景観づくりの手法(制度の活用)

●地区計画(都市計画法12条):【住民発意】鹿ノ台地区計画(生駒市平成3年施行)

地区の整備・開発及び保全に関する方針:

地区整備計画:

敷地面積、用途、色彩、屋外広告物、生垣外構植栽など

建築協定(建築基準法69条)

緑地協定(都市緑地法45条)

観地区(景観法61条)

景観計画(景観法8条)

景観協定(景観法81条)

●奈良県景観住民協定(奈良県景観条例19条) H21認定:鹿ノ台花づくり住民協定

活動:花壇の維持管理・緑地整備・違反建築パトロール・屋外広告撤去など

●奈良県親切・美化県民運動実践モデル地区認定(H3):

活動:花壇の花植え、地区内一斉清掃を毎月第一日曜日年12回、奈良県クリーンアップキャンペーン実施

●ECOKA委員会【エコロジー鹿ノ台】の活動概要:

- * 違反建築物のパトロール
- * 違反広告物の除却
- * 緑地への不法投棄ゴミの集積
- * 緑地・街路樹等の維持管理・植栽(1000本以上)

【1】潤いのある街並みづくりとして沿道花壇の維持管理:

- * 6ヶ所の花壇の土床づくり、花植え、水やり、除草など子供たちも参加して維持管理（自治会美化委員 約100名）
- * 未利用地の活用(鹿ノ台オープンガーデンとして、民地250坪のポケットガーデン)



【2】街並み景観を踏まえた周辺緑地整備/緑化推進事業(12ha):

- * 開発から40年密林化した緑地の機能回復、侵入竹の皆伐、間伐材など地域資源の活用、不法投棄ゴミの集積、権谷川清流復活へホタル育成、サクラ、モミジ、カシ類、柿、クリなど植樹、
- * 街区公園や街路植樹帯のツツジの補植
- * 街路樹の軽微な剪定、小学校グラウンド8000㎡の芝生化事業と維持管理、死角排除の学校林整備など
- * 桜とナノハナ、コスモス、スイセン、ヒガンバナなどで沿道景観の修景



【3】交流を目的とした環境教育活動とイベント事業:

- * 地元幼稚園や小学校の森林環境体験学習
- * 椎茸栽培・森林ウォーク・お花見会
- * 園児の芋ほり体験・防災果樹園・ホタルの放流



【4】成果:

- * 年間活動の延べ人数:約1300名/年
- * 植栽総本数:1050本(2-3m高さ)
- * QOLを高める仕組み・地域資源を活用
- * イベントを通し魅力再発見、地域交流でQOLの向上
- * 多面的なネットワーク・つながり・拡がり
- * 街区に付加価値・街の魅力を次世代へ
- * H30都市緑化機構(緑の環境プラン大賞)ポケットガーデン部門
H29総務省(ふるさとづくり大賞)総務大臣賞
H29環境省(第6回グッドライフアワード環境大臣賞)
H23緑の都市賞(都市緑化機構会長賞)など



**きれいに暮らす奈良県スタイル
景観づくり部門(都市・沿道景観の形成)**

奈良県生駒市鹿ノ台地区の取組

皆様、ご清聴ありがとうございました！

**社会資本管理団体 奈良県生駒市
地域活動団体 ECOKA委員会
発表者 山田 勲
平成31年2月13日**