

## 平成31年地価公示（奈良県分）結果概要

このたび、国土交通省において、平成31年1月1日付け地価公示に基づく平成30年1月以降の1年間の地価動向がとりまとめられましたので、その概要について下記のとおりお知らせします。

### 記

奈良県の地価は、昨年同様下落基調にあり、全用途の平均で0.2%の下落（昨年0.3%の下落）となった。

#### 用途別地点数及び平均変動率

（単位：％ ▲はマイナス）

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317 (313)	4 (4)	75 (73)	9 (8)	405 (398)
31年	▲0.5	▲0.9	0.9	1.6	▲0.2
30年	▲0.5	▲1.1	0.4	0.7	▲0.3

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100 (小数点第2位を四捨五入)

平均変動率 = 各標準地の変動率の和 ÷ 地点数 (小数点第2位を四捨五入)

※平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

#### 【住宅地】

- 平均で0.5%の下落。
- 昨年からの継続調査313地点のうち60地点（19%）で上昇、68地点（22%）で横ばい、185地点（59%）で下落となった。

#### 【商業地】

- 平均で0.9%の上昇。
- 継続調査73地点のうち34地点（47%）で上昇、14地点（19%）で横ばい、25地点（34%）で下落となった。

#### 【工業地】

- 平均で1.6%の上昇。
- 継続調査8地点のうち5地点（63%）で上昇、3地点（38%）で下落となった。