

解 禁 日 時	
新 聞	平成31年3月20日(水) 付け朝刊
テレビ・ラジオ インターネット	平成31年3月19日(火) 16時50分以降

報 道 資 料

平成31年3月14日
 地域振興部 地域政策課
 土地利用調整・計画係
 担当 新谷・伴野
 電話 0742-27-8484(ダイヤルイン)
 内線 2541・2546

平成31年地価公示(奈良県分)

このたび、国土交通省において、平成31年1月1日付け地価公示に基づく平成30年1月以降の1年間の地価動向がとりまとめられましたので、その概要について下記のとおりお知らせします。

記

奈良県の地価は、昨年同様下落基調にあり、全用途の平均で0.2%の下落(昨年0.3%の下落)となった。 [資料②P1]

用途別地点数及び平均変動率

(単位：% ▲はマイナス)

用 途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317(313)	75(73)	9(8)	405(398)
31年	▲0.5	0.9	1.6	▲0.2

※ () 内は昨年からの継続調査地点数

【住 宅 地】

- 平均で0.5%の下落。 [資料②P1]
- 昨年からの継続調査313地点のうち60地点(19%)で上昇、68地点(22%)で横ばい、185地点(59%)で下落となった。 [資料②P2]

【商 業 地】

- 平均で0.9%の上昇。 [資料②P1]
- 継続調査73地点のうち34地点(47%)で上昇、14地点(19%)で横ばい、25地点(34%)で下落となった。 [資料②P2]

【工 業 地】

- 平均で1.6%の上昇。 [資料②P1]
- 継続調査8地点のうち5地点(63%)で上昇、3地点(38%)で下落となった。