

奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 貸館・食農系部会 議事録

1. 開催日時
令和元年7月31日（水）午前11時55分～午後5時15分
2. 開催場所
奈良市二条大路南4-6-1 平城宮跡歴史公園 天平みはらし館2階 宮跡展望室
3. 出席者
貸館・食農系部会委員（篠藤委員、西森委員、松尾委員）
施設所管課（担い手・農地マネジメント課、なら食と農の魅力創造国際大学校、平城宮跡事業推進室、地域福祉課、人権・地域教育課）
事務局（行政経営・ファシリティマネジメント課）
傍聴者8名
4. 議事
 - (1) 部会長選出
 - (2) 指定管理者の運営状況の評価について
 - ①なら食と農の魅力創造国際大学校実践オーベルジュ棟【株式会社ひらまつ】
 - ②平城宮跡歴史公園【平城京 再生プロジェクト】
 - ③社会福祉総合センター【奈良いきいきプロジェクト】
 - ④社会教育センター研修施設（研修棟）【アスカ美装株式会社】
 - (3) 令和2年度評価委員会に向けた見直しについて

○配付資料

次第

資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会貸館・食農系部会委員名簿

資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則

資料3 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 傍聴要領

資料4 奈良県情報公開条例（第7条抜粋）

資料5 令和元年度貸館・食農系部会評価対象施設一覧

資料6 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め

資料7 令和2年度実施予定の評価（令和元年度評価）に向けた評価項目の見直しについて
5. 議事概要
 - (1) 部会長選出
○委員の互選により、松尾委員を貸館・食農系部会の部会長に選出
 - (2) 指定管理者の運営状況の評価について
○指定管理者ごとに平成30年度の運営状況について評価を実施
○指定管理者の評価については次のとおり

株式会社 ひらまつ

【管理施設：なら食と農の魅力創造国際大学校実践オーベルジュ棟】

●総合評価「優秀」

(評価に対するコメント)

- ・レストランについては、地震や天候により平成 29 年度より利用者数は下がったものの、売上としては当初計画に比べ大きく上回っている。
- ・新たに NAFIC 入学希望者向け学生ランチ会やアグリマネジメント学科ディナー体験実習を実施し、NAFIC の教育と連携した自主事業に取り組んでいる。
- ・利用者の満足度は非常に高い値となっている。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・レストラン及び実践バンケットの利用について、今期の実績を踏まえ、来期の運営目標・計画を立てられたい。
- ・実践バンケットの有効活用として、県や地域との連携を図るとともに、食や農に関する会議や研修、セミナー等開催の誘致について取り組まれたい。

○県に対して

- ・指定管理事業及び自主事業の収支について、より詳細な内容把握に努められたい。

平城京再生プロジェクト

●総合評価「**課題あり**」

(評価に対するコメント)

- ・指定管理初年度より、数多くのワークショップ開催や、利用状況を踏まえた施設の改修（キッズスペースの設置）を検討するなど積極性が見受けられる。
- ・一方、指定管理業務だけではなく自主事業についても、計画を大きく下回り赤字となっている。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・1 年目の実績を踏まえ、課題の抽出、課題解決に向けた取組を着実に実施されたい。

○県に対して

- ・指定管理業務及び自主事業の経営状況の推移に注視されたい。
- ・県の関係機関や県立大学等と連携し、当施設を活用した観光誘客のための方策について検討されたい。

奈良いきいきプロジェクト

【管理施設：社会福祉総合センター】

●総合評価「**優良**」

(評価に対するコメント)

- ・平成 29 年度と比較して、稼働率及び利用者数ともに上回っており評価できる。
- ・大ホール夜間利用料の引き下げ、直前キャンセルの未然防止などに取り組んでいる。
- ・自主事業に積極的に取り組み、効果をあげている。

(指摘・提言)

- ・各自主事業の効果を見極め、引き続き費用対効果の高い事業に取り組まれたい。

アスカ美装株式会社

【管理施設：社会教育センター研修施設（研修棟）】

●総合評価「妥当」

(評価に対するコメント)

- ・施設の老朽化という課題はあるものの、業務に関しては水準を満たしており、適正に実施されている。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・老朽化している施設の維持管理については、引き続き、利用者の安全面に十分配慮されたい。

○県に対して

- ・現状のバリアフリー機能の確保等、公の施設の利用にあたり最低限必要な機能について、適切な維持改修に努められたい。

(3) 令和2年度評価委員会に向けた見直しについて

- 各委員より意見を聴取

以上