

# 令和元年度「県民Webアンケート」 第4回 奈良県の住まいに関する意識調査

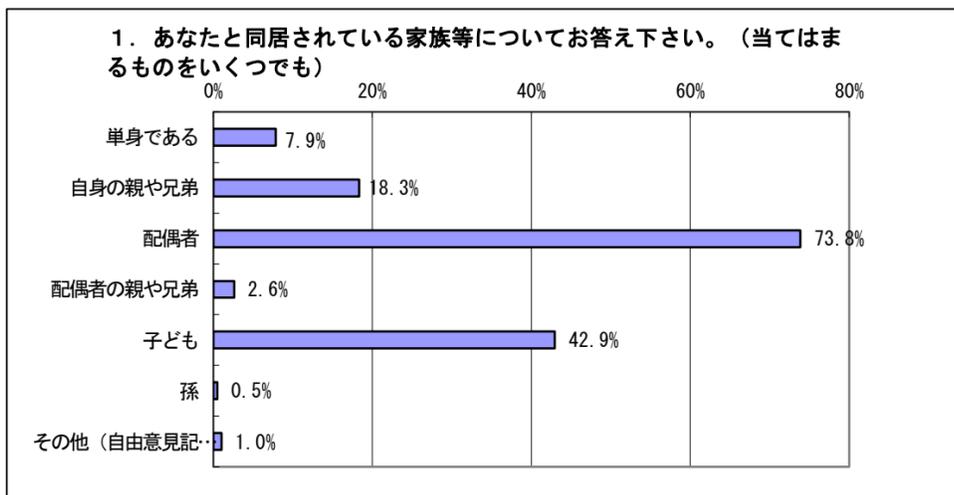
○実施期間 2019/8/22～2019/8/28

○アンケート会員数 237人 回収数 191件 (回収率 80.6%)

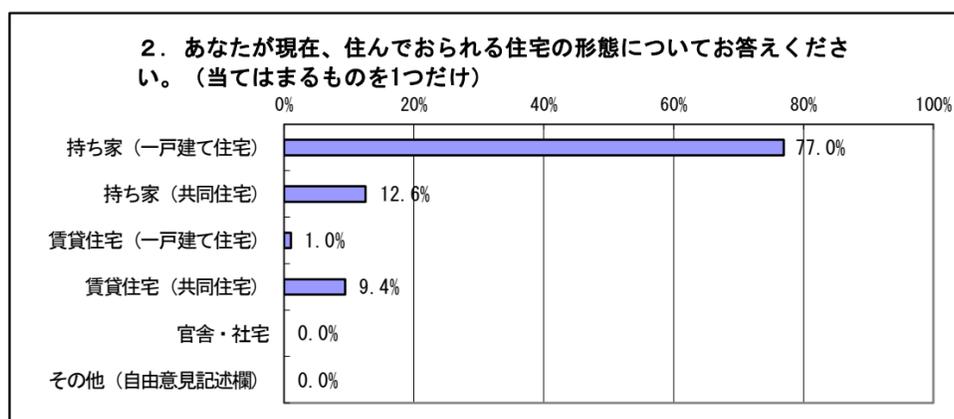
○人口減少・少子高齢化などの社会情勢の下、奈良県内の住宅地や住まいの在り方も変化してきております。そのような中、県では「暮らしやすい奈良県」を実現するため、「奈良県住生活基本計画」の見直しなど検討・議論を進めているところです。

このアンケート調査では、「各ライフステージにおける住まいの在り方」「空き家」「中古住宅」などに対する皆様のお考えを伺い、暮らしやすい奈良県を実現するための取組の検討に活用させていただくものです。

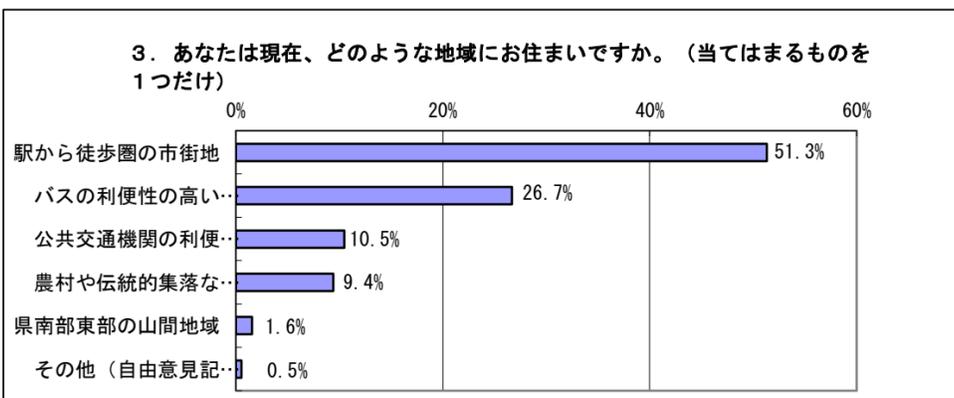
1. あなたと同居されている家族等についてお答え下さい。 (当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
単身である	15	191	7.9%
自身の親や兄弟	35		18.3%
配偶者	141		73.8%
配偶者の親や兄弟	5		2.6%
子ども	82		42.9%
孫	1		0.5%
その他(自由意見記述欄)	2		1.0%
総計	281		-



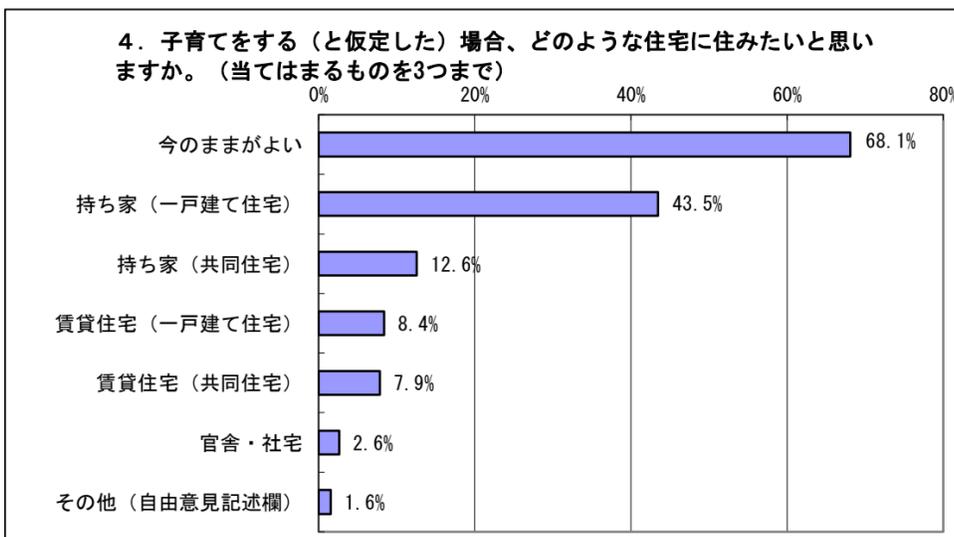
2. あなたが現在、住んでおられる住宅の形態についてお答えください。(当てはまるものを1つだけ)	回答数	回答対象者	比率
持ち家(一戸建て住宅)	147	191	77.0%
持ち家(共同住宅)	24		12.6%
賃貸住宅(一戸建て住宅)	2		1.0%
賃貸住宅(共同住宅)	18		9.4%
官舎・社宅	0		0.0%
その他(自由意見記述欄)	0		0.0%
総計	191	100.0%	



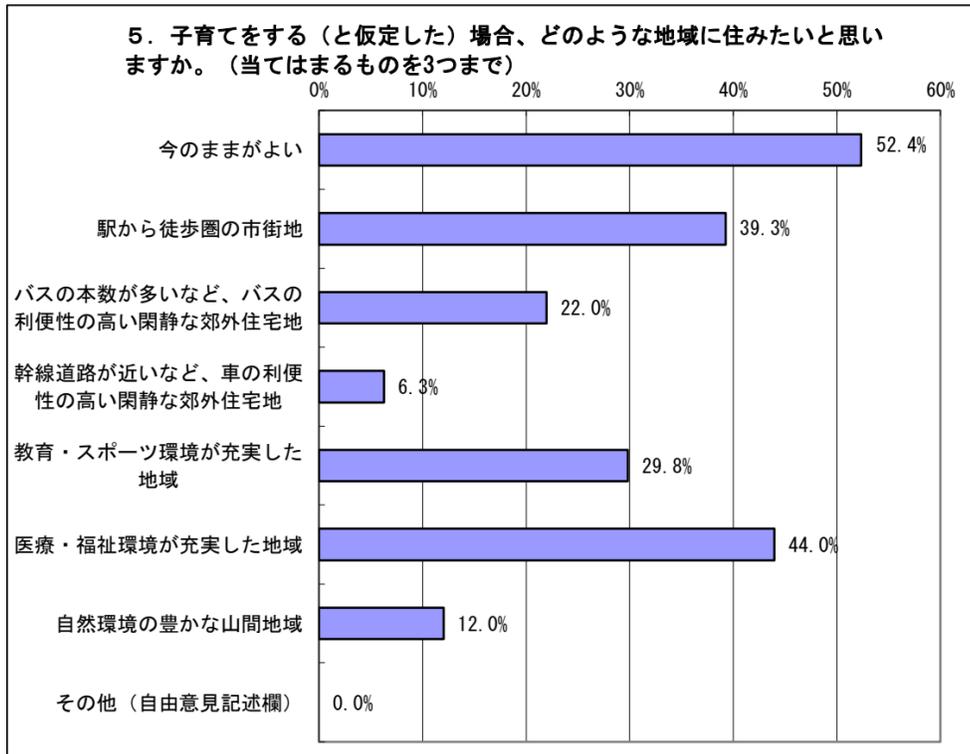
3. あなたは現在、どのような地域にお住まいですか。(当てはまるものを1つだけ)	回答数	回答対象者	比率
駅から徒歩圏の市街地	98	191	51.3%
バスの利便性の高い郊外住宅地	51		26.7%
公共交通機関の利便性の低い郊外住宅地	20		10.5%
農村や伝統的集落などの古くから形成されている地域	18		9.4%
県南部東部の山間地域	3		1.6%
その他(自由意見記述欄)	1		0.5%
総計	191	100.0%	



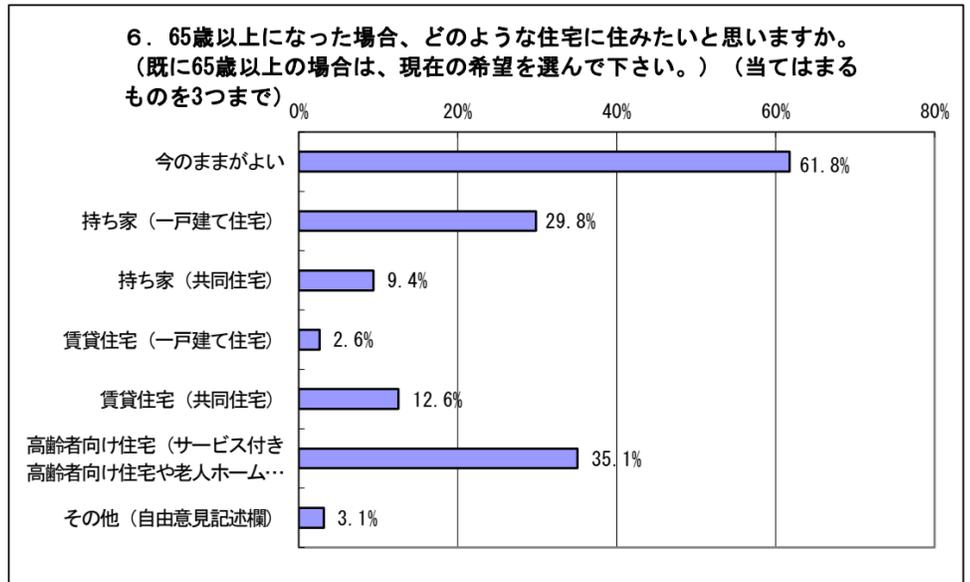
4. 子育てをする(と仮定した)場合、どのような住宅に住みたいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)	回答数	回答対象者	比率
今のままがよい	130	191	68.1%
持ち家(一戸建て住宅)	83		43.5%
持ち家(共同住宅)	24		12.6%
賃貸住宅(一戸建て住宅)	16		8.4%
賃貸住宅(共同住宅)	15		7.9%
官舎・社宅	5		2.6%
その他(自由意見記述欄)	3		1.6%
総計	276		-



5. 子育てをする（と仮定した）場合、どのような地域に住みたいと思いますか。（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
今のままがよい	100	191	52.4%
駅から徒歩圏の市街地	75		39.3%
バスの本数が多いなど、バスの利便性の高い閑静な郊外住宅地	42		22.0%
幹線道路に近いなど、車の利便性の高い閑静な郊外住宅地	12		6.3%
教育・スポーツ環境が充実した地域	57		29.8%
医療・福祉環境が充実した地域	84		44.0%
自然環境の豊かな山間地域	23		12.0%
その他（自由意見記述欄）	0		0.0%
総計	393		-

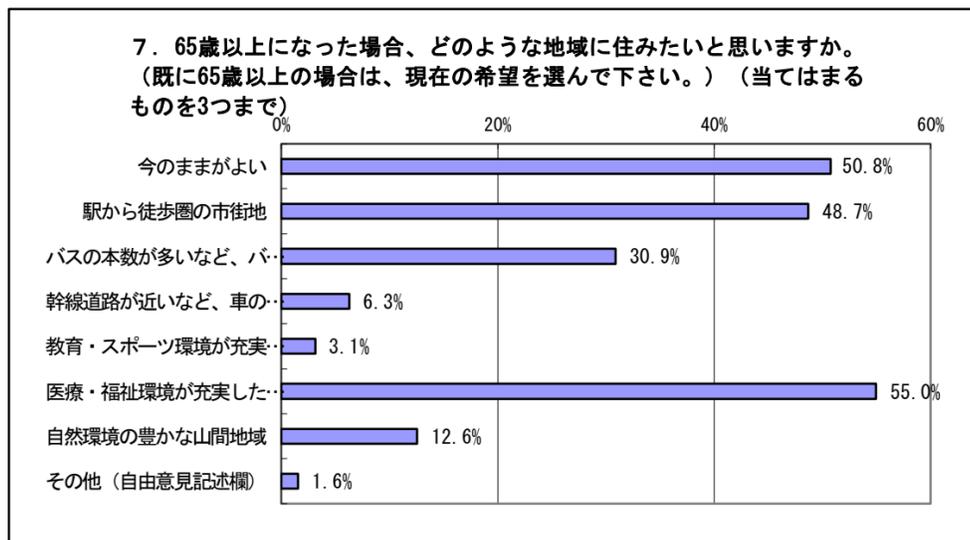


6. 65歳以上になった場合、どのような住宅に住みたいと思いますか。（既に65歳以上の場合は、現在の希望を選んで下さい。）（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
今のままがよい	118	191	61.8%
持ち家（一戸建て住宅）	57		29.8%
持ち家（共同住宅）	18		9.4%
賃貸住宅（一戸建て住宅）	5		2.6%
賃貸住宅（共同住宅）	24		12.6%
高齢者向け住宅（サービス付き高齢者向け住宅や老人ホームなど）	67		35.1%
その他（自由意見記述欄）	6		3.1%
総計	295		

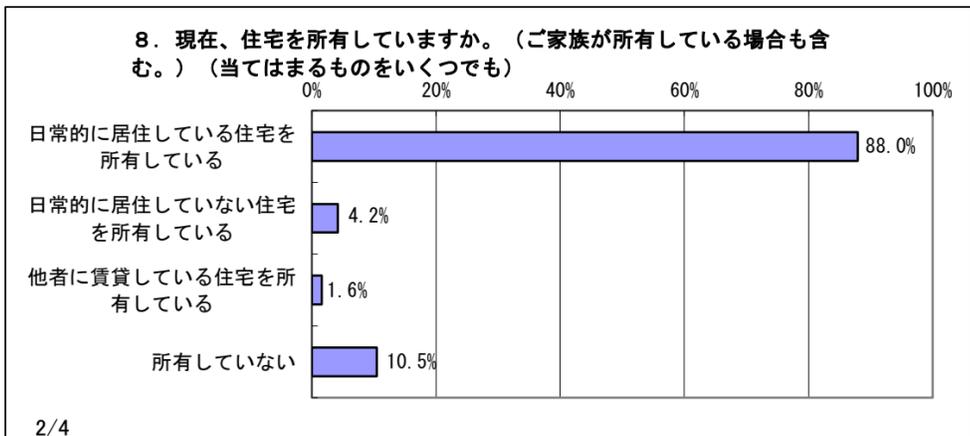


その他（自由記載） 一部抜粋  
 高齢になって年金から家賃を払っていくのは負担になるだろうから、持ち家があったほうが良いと思うが、その反面、子供らに後始末してもらうのも気掛かりだ。

7. 65歳以上になった場合、どのような地域に住みたいと思いますか。（既に65歳以上の場合は、現在の希望を選んで下さい。）（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
今のままがよい	97	191	50.8%
駅から徒歩圏の市街地	93		48.7%
バスの本数が多いなど、バスの利便性の高い閑静な郊外住宅地	59		30.9%
幹線道路に近いなど、車の利便性の高い閑静な郊外住宅地	12		6.3%
教育・スポーツ環境が充実した地域	6		3.1%
医療・福祉環境が充実した地域	105		55.0%
自然環境の豊かな山間地域	24		12.6%
その他（自由意見記述欄）	3		1.6%
総計	399		-

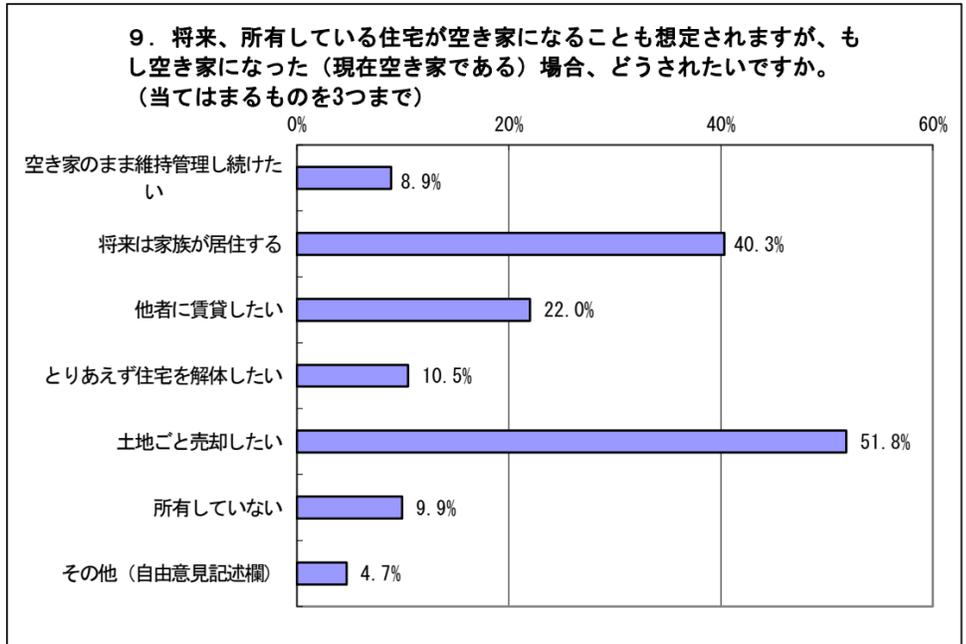


8. 現在、住宅を所有していますか。（ご家族が所有している場合も含む。）（当てはまるものをいくつでも）	回答数	回答対象者	比率
日常的に居住している住宅を所有している	168	191	88.0%
日常的に居住していない住宅を所有している	8		4.2%
他者に賃貸している住宅を所有している	3		1.6%
所有していない	20		10.5%
総計	199		-



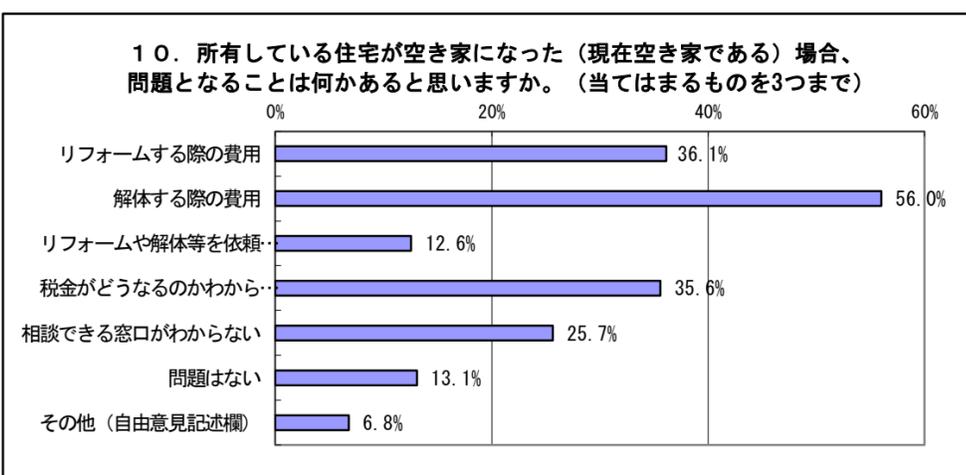
9. 将来、所有している住宅が空き家になることも想定されますが、もし空き家になった（現在空き家である）場合、どうされたいですか。（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
空き家のまま維持管理し続けたい	17	191	8.9%
将来は家族が居住する	77		40.3%
他者に賃貸したい	42		22.0%
とりあえず住宅を解体したい	20		10.5%
土地ごと売却したい	99		51.8%
所有していない	19		9.9%
その他（自由意見記述欄）	9		4.7%
総計	283	-	-

その他（自由記載） 一部抜粋  
環境問題やゴミの点から、リフォームなどして、今の建物のままで住んでくれる人に売却したい。

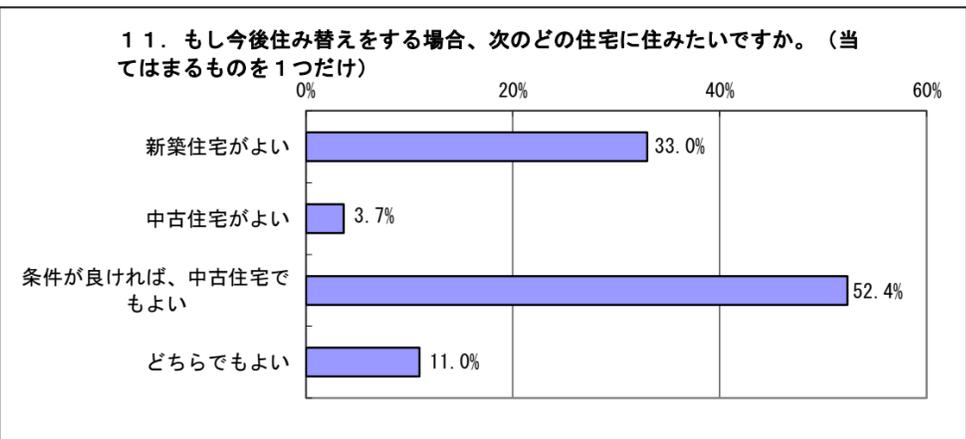


10. 所有している住宅が空き家になった（現在空き家である）場合、問題となることは何かあると思いますか。（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
リフォームする際の費用	69	191	36.1%
解体する際の費用	107		56.0%
リフォームや解体等を依頼できる業者がわからない	24		12.6%
税金がどうなるのかわからない	68		35.6%
相談できる窓口がわからない	49		25.7%
問題はない	25		13.1%
その他（自由意見記述欄）	13		6.8%
総計	355	-	-

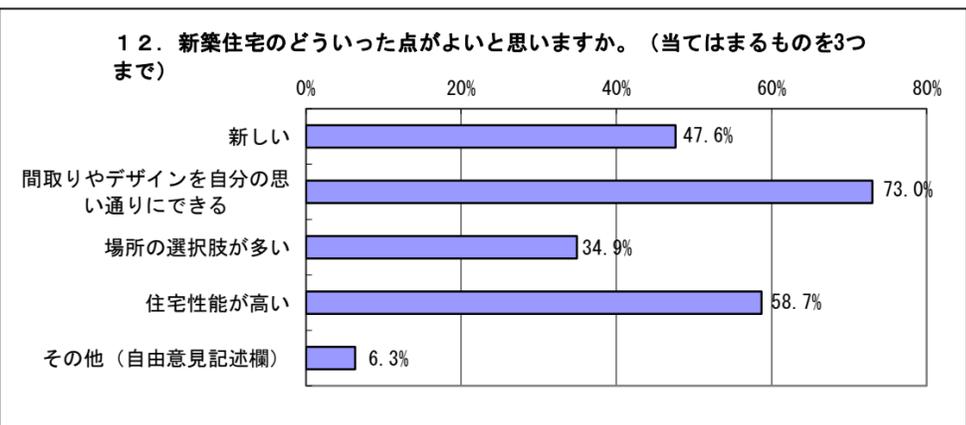
その他（自由記載） 一部抜粋  
将来的には空き家が多くなって、自分の家が売りたいくても売れるかわからない。



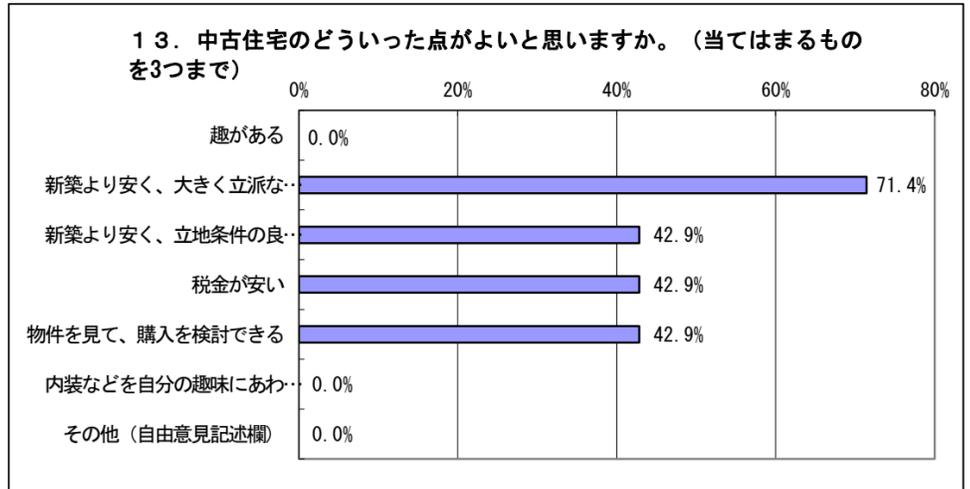
11. もし今後住み替えをする場合、次のどの住宅に住みたいですか。（当てはまるものを1つだけ）	回答数	回答対象者	比率
新築住宅がよい	63	191	33.0%
中古住宅がよい	7		3.7%
条件が良ければ、中古住宅でもよい	100		52.4%
どちらでもよい	21		11.0%
総計	191	-	100.0%



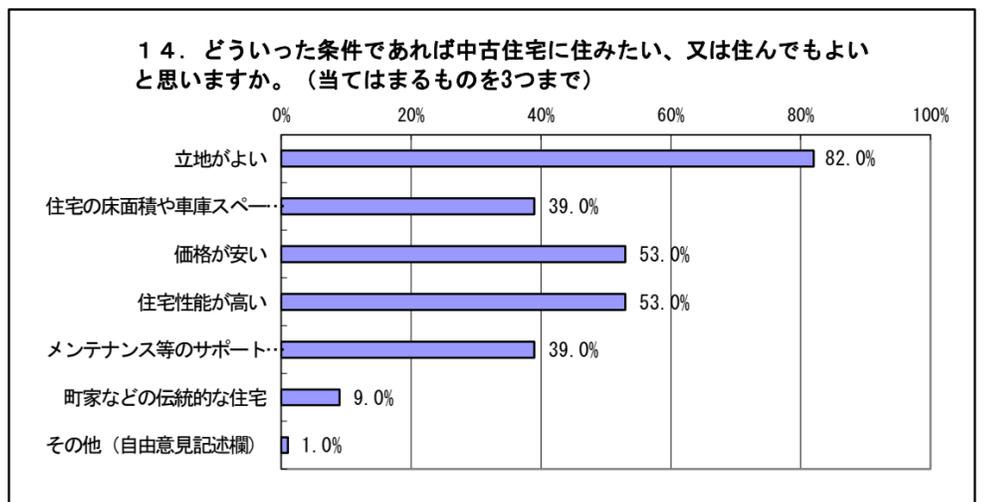
12. Q11で、「新築住宅がよい」を選択された方に伺います。新築住宅のどのような点がよいと思いますか。（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
新しい	30	63	47.6%
間取りやデザインを自分の思い通りにできる	46		73.0%
場所の選択肢が多い	22		34.9%
住宅性能が高い	37		58.7%
その他（自由意見記述欄）	4		6.3%
総計	139	-	-



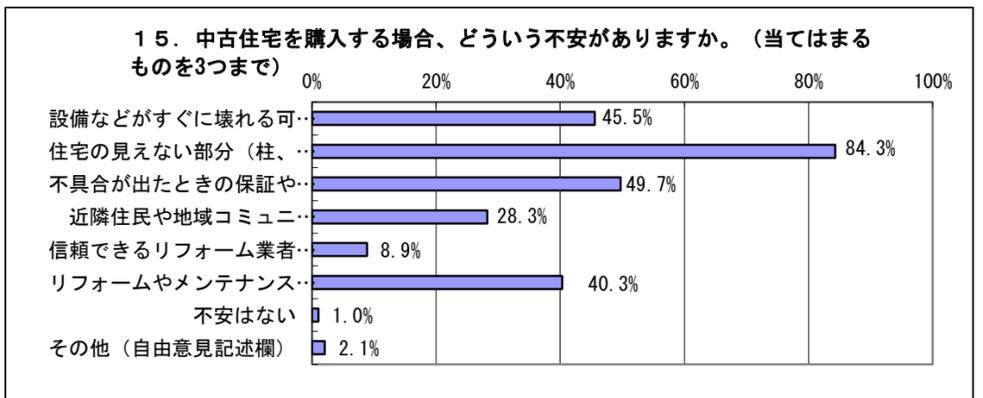
13. Q11で、「中古住宅がよい」を選択された方に伺います。 中古住宅のこういった点がよいと思いますか。（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
趣がある	0	7	0.0%
新築より安く、大きく立派な家に住める	5		71.4%
新築より安く、立地条件の良い家に住める	3		42.9%
税金が安い	3		42.9%
物件を見て、購入を検討できる	3		42.9%
内装などを自分の趣味にあわせてアレンジできる	0		0.0%
その他（自由意見記述欄）	0		0.0%
総計	14		-



14. Q11で、「条件が良ければ、中古住宅でもよい」を選択された方に伺います。 こういった条件であれば中古住宅に住みたい、又は住んでもよいと思いますか。（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
立地がよい	82	100	82.0%
住宅の床面積や車庫スペースが充分である	39		39.0%
価格が安い	53		53.0%
住宅性能が高い	53		53.0%
メンテナンス等のサポートが充実している	39		39.0%
町家などの伝統的な住宅	9		9.0%
その他（自由意見記述欄）	1		1.0%
総計	276		-



15. 中古住宅を購入する場合、どういう不安がありますか。（当てはまるものを3つまで）	回答数	回答対象者	比率
設備などがすぐに壊れる可能性がある	87	191	45.5%
住宅の见えない部分（柱、筋交い、配管、基礎など）がどうなっているかわからない	161		84.3%
不具合が出たときの保証やサポートがわからない	95		49.7%
近隣住民や地域コミュニティとうまくやれていけるかどうか	54		28.3%
信頼できるリフォーム業者がわからない	17		8.9%
リフォームやメンテナンス費用がいくらかかるかわからない	77		40.3%
不安はない	2		1.0%
その他（自由意見記述欄）	4		2.1%
総計	497	-	



16. 奈良県の住宅やまちづくりについて、ご意見があればご自由にご記入下さい。	回答数	回答対象者	比率
ご意見等	75	-	-