



奈良県内の工場・研究用地のご紹介

SITE



現在分譲中の用地

24

南大和テクノタウン
(北宇智工業団地)

➤ P.06

25

今井島台工業団地

➤ P.07

28

花吉野ガーデンヒルズ

➤ P.08

奈良県内の工場・研究用地

大和平野（奈良盆地）

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
① ならやま研究パーク	奈良市	造成済	5.4	
② 西九条工業団地	奈良市	造成済	56	工業地域
③ 北之庄工場集積地	奈良市	-	-	工業地域
④ 昭和工業団地	大和郡山市	造成済	116	工業専用地域 工業地域
⑤ 小泉工業団地(旧奈良県靴工場団地)	大和郡山市	造成済	4.7	
⑥ 桜井木材天理団地	天理市	造成済	15	工業地域
⑦ 奈良県ハイテク工場団地	橿原市	造成済	3.5	準工業地域
⑧ 桜井木材団地	桜井市	造成済	27	工業地域
⑨ 御所工業団地	御所市	造成済	19.9	工業専用地域 工業地域
⑩ 高山サイエンスタウン	生駒市	造成済	45.0	準工業地域
⑪ 学研生駒テクノエリア(旧北田原工業団地)	生駒市	一部造成済	111.4	準工業地域
⑫ はじかみ工業団地	葛城市	一部造成済	36.3	工業地域
⑬ 安堵工業団地	安堵町	造成済	14	準工業地域
⑭ 唐院工業団地	川西町	一部造成済	26.3	
⑮ 結崎工業団地	川西町	造成済	17.1	工業地域

大和高原

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
⑯ 名阪小倉工業団地	奈良市	一部造成済	49.4	
⑰ 一本松工業団地	奈良市	造成済	3.2	
⑱ 高塚工業団地	奈良市	一部造成済	15.7	
⑲ 石打工業団地	奈良市	一部造成済	27.6	
⑳ 奈良県毛皮革工場団地	宇陀市	造成済	6.4	
㉑ 天理福住	天理市	造成済	35	工業地域

五條・吉野地域

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
㉒ テクノパーク・なら工業団地	五條市	造成済	88.7	工業地域
㉓ 五條木材工業団地	五條市	造成済	11.5	工業地域
㉔ 南大和テクノタウン (北宇智工業団地)	五條市	造成済	70	工業地域
㉕ 今井島台工業団地	五條市	一部造成済	12.8	準工業地域
㉖ 二見川端工業団地	五條市	一部造成済	3.1	工業地域
㉗ インテリジェンス用地五條	五條市	造成済	3	工業地域
㉘ 花吉野ガーデンヒルズ	大淀町	造成済	10.7	準工業地域
㉙ 馬佐木材団地	大淀町	造成済	6.5	
㉚ 吉野木材工場集積地	吉野町	-	-	

24 南大和テクノタウン(北宇智工業団地)

高度化・情報化に対応できる工業団地として整備された新しい産業拠点です。周辺には「南大和ネオポリス」「あずみ台」「なつみ台」など閑静な住宅地があり、豊かな自然環境の中、職住一体型の暮らしができます。最先端の情報や頭脳が集積する産業創出地域として発展することが期待されます。

所在地

五條市出屋敷町、近内町、小和町、居伝町

面積

700,403㎡(211,871坪)

分譲区画

⑪ 10,363㎡(3,134坪)



立地条件

【交通アクセス】

主要道路距離	南阪奈道路葛城I.C.	13km
	京奈和自動車道五條北I.C.	0.5km
最寄空港距離	関西国際空港	70km
最寄鉄道距離	JR和歌山線北宇智駅	1km
最寄港湾距離	大阪港	53km

【用水】 上水1,200t/日
(五條市水道局より各工場に配水)

【排水】 公共下水道

【電力】 高圧電圧6,600V

【用途規制】 工業地域

【その他】 森林法、景観法による植栽が必要
建築協定・緑地協定・公害防止協定あり
共有施設管理のために運営委員会への加入あり 建築条件あり



問い合わせ先

大和ハウス工業(株) 本店建築事業部

☎ 06-6342-1250

25 今井島台工業団地

吉野川沿いの恵まれた環境で市街地にも近く、京奈和自動車道五條ICから関西国際空港や大阪港まで75分以内と交通の利便性を生かした工業団地です。

所在地

五條市五條4丁目・今井4丁目

面積

8,892㎡（2,689坪）



立地条件

【交通アクセス】

主要道路距離	南阪奈道路葛城IC.....	2.6 km
	京奈和自動車道五條IC.....	2.5 km
	国道24号.....	0.7 km
最寄空港距離	関西国際空港.....	6.9 km
最寄鉄道距離	JR五条駅.....	1.3 km
最寄港湾距離	大阪港.....	6.7 km

【排水】 公共下水道

【電力】 高圧電圧6,000V

【用途規制】 準工業地域



問い合わせ先

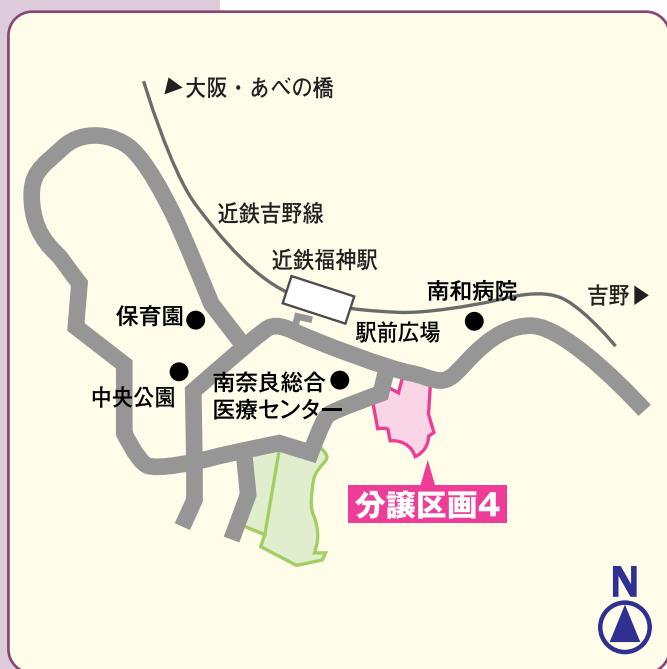
奈良県産業・観光・雇用振興部企業立地推進課

☎ 0742-27-8872



28 花吉野ガーデンヒルズ

周辺は製薬業や木製品製造業が盛んな地域です。住宅地内に近鉄吉野線「福神駅」があり、交通アクセスに優れています。また総合病院等の利便施設も近接しています。



所在地

大淀町大字福神

面積

3.48ha

分譲区画

④18,028㎡ (5,453坪)

立地条件

【交通アクセス】

主要道路距離	南阪奈道路葛城IC	16km
	京奈和自動車道五條北IC	5km
	国道24号	3.4km
最寄空港距離	関西国際空港	7.5km
最寄鉄道距離	近鉄吉野線福神駅	0.3km
最寄港湾距離	大阪港	6.0km

【用水】 上水760t/日 (団地全体給水計画)

【排水】 公共下水道

【電力】 高圧電圧6,600V
特高電圧22,000V

【用途規制】 準工業地域



問い合わせ先

近鉄不動産(株) アセット事業本部資産活用事業部

☎0743-74-2115