

令和元年都道府県地価調査 説 明 資 料

令和元年9月
国 土 交 通 省

都道府県地価調査制度の概要

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が毎年7月1日における基準地の1㎡当たりの価格を調査し公表するもの。昭和50年より実施。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況を取りまとめて公表している。
- 今回の基準地数は、21,540地点（うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による12地点は調査を休止）。
- 国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。

I. 令和元年都道府県地価調査結果の概要

平成30年7月以降の1年間の地価について

- 全国平均では、全用途平均が2年連続の上昇となり、上昇幅も拡大しており上昇基調を強めている。用途別では、住宅地は下落幅の縮小傾向が継続しており、商業地は3年連続、工業地は2年連続の上昇となり、それぞれ上昇基調を強めている。
- 三大都市圏をみると、全用途平均、住宅地・商業地・工業地のいずれの用途でも、各圏域において上昇が継続し、上昇基調を強めている。
- 地方圏をみると、商業地が平成3年以来28年ぶりに上昇、工業地も平成4年以来27年ぶりに上昇に転じた。全用途平均・住宅地は下落幅の縮小傾向が継続している。地方圏のうち、地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）では、いずれの用途でも上昇が継続し、上昇基調を強めている。地方四市を除くその他の地域においては、全用途平均・住宅地・商業地は下落幅の縮小傾向が継続しており、工業地が平成4年以来27年ぶりに上昇に転じた。

【住宅地】

- ◆ 雇用・所得環境の改善が続く中、低金利環境の継続や住宅取得支援施策等による需要の下支え効果もあって、交通利便性や住環境の優れた地域を中心に需要が堅調であることから、全国の平均変動率は▲0.1%と下落幅の縮小傾向が継続している。
- ◆ 圏域別にみると、
 - ・東京圏の平均変動率は1.1%と6年連続の上昇となり、上昇幅も3年連続で拡大している。
 - ・大阪圏の平均変動率は0.3%と2年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。
 - ・名古屋圏の平均変動率は1.0%と7年連続の上昇となり、上昇幅も3年連続で拡大している。
 - ・地方圏の平均変動率は▲0.5%と下落幅の縮小傾向が継続している。地方圏のうち、地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）の平均変動率は4.9%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大し、三大都市圏平均を大きく上回っている。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は▲0.7%と下落幅の縮小傾向が継続している。

【商業地】

- ◆ 景気回復に伴い高水準の企業収益が続く中、働き方改革等に対応したオフィス環境の改善のための拡張・移転の動きも加わり、主要都市ではオフィスビルに対する需要が堅調であり、空室率の低下・賃料の上昇が見られる。また、外国人観光客をはじめとする国内外からの訪問客が増加している地域、交通インフラの整備や再開発事業等の進展により利便性・繁華性の向上が見られる地域などでは店舗、ホテル等の進出意欲が旺盛である。このような商業地としての収益性の高まりとともに、金融緩和による良好な資金調達環境があいまって、多様な需要が競合することにより地価が上昇しており、全国の平均変動率は1.7%と3年連続の上昇となり、上昇幅も2年連続で拡大している。
- ◆ 圏域別にみると、
 - ・東京圏の平均変動率は4.9%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大している。
 - ・大阪圏の平均変動率は6.8%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大している。
 - ・名古屋圏の平均変動率は3.8%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大している。
 - ・地方圏の平均変動率は0.3%と平成3年以来28年ぶりに上昇に転じた。地方圏のうち、地方四市の平均変動率は10.3%と7年連続の上昇となり、上昇幅も6年連続で拡大し、三大都市圏平均を大きく上回っている。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は▲0.2%と下落幅の縮小傾向が継続している。

【工業地】

- ◆ インターネット通販の普及・拡大や景気回復を背景に、高速道路のインターチェンジ周辺等の交通利便性に優れた地域での物流施設建設や工場の立地・拡張の動きなど、全国的に工業地に対する需要が回復していることから、全国の平均変動率は1.0%と2年連続の上昇となり、上昇幅も拡大している。
- ◆ 圏域別にみると、
 - ・東京圏の平均変動率は3.2%と7年連続の上昇、大阪圏の平均変動率は3.4%と5年連続の上昇、名古屋圏の平均変動率は0.7%と5年連続の上昇となった。
 - ・地方圏の平均変動率は0.4%と平成4年以来27年ぶりに上昇に転じた。地方圏のうち、地方四市の平均変動率は5.5%と7年連続の上昇、地方四市を除くその他の地域の平均変動率も0.3%と平成4年以来27年ぶりに上昇に転じた。

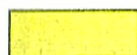
Ⅱ. 圏域別の動向

1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	H27調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査	H27調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査
全 国	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.1	▲ 0.5	0.0	0.5	1.1	1.7
三大都市圏	0.4	0.4	0.4	0.7	0.9	2.3	2.9	3.5	4.2	5.2
東京圏	0.5	0.5	0.6	1.0	1.1	2.3	2.7	3.3	4.0	4.9
大阪圏	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	2.5	3.7	4.5	5.4	6.8
名古屋圏	0.7	0.5	0.6	0.8	1.0	2.2	2.5	2.6	3.3	3.8
地方圏	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.1	0.3
地方四市	1.7	2.5	2.8	3.9	4.9	3.8	6.7	7.9	9.2	10.3
その他	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.2

	工業地					全用途				
	H27調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査	H27調査	H28調査	H29調査	H30調査	R元調査
全 国	▲ 0.9	▲ 0.5	0.0	0.5	1.0	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.3	0.1	0.4
三大都市圏	0.9	1.5	1.9	2.1	2.9	0.9	1.0	1.2	1.7	2.1
東京圏	1.8	2.6	2.9	2.9	3.2	1.0	1.1	1.3	1.8	2.2
大阪圏	0.2	0.6	1.4	1.7	3.4	0.6	0.8	1.1	1.4	1.9
名古屋圏	0.1	0.3	0.3	0.5	0.7	1.1	1.1	1.2	1.5	1.9
地方圏	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.6	0.0	0.4	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.3
地方四市	0.8	2.7	3.7	4.1	5.5	2.4	4.0	4.6	5.8	6.8
その他	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.1	0.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.5



前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等



前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等



前年と変動幅同一

<参考> 地価公示との共通地点における半年ごとの地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	R元調査			R元調査		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	0.8	0.7	1.5	2.4	2.3	4.9
三大都市圏	0.7	0.7	1.5	3.4	3.2	6.8
東京圏	0.9	0.9	1.8	3.0	2.8	5.9
大阪圏	0.3	0.4	0.8	5.0	5.0	10.5
名古屋圏	1.0	0.7	1.7	2.1	2.0	4.2
地方圏	0.8	0.8	1.6	1.3	1.3	2.7
地方四市	2.8	3.0	6.0	6.0	6.0	12.0
その他	0.6	0.5	1.2	0.8	0.8	1.6

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,625地点。うち住宅地1,132地点、商業地493地点。）での集計である。

R元調査前半：平成30年7月1日～平成31年1月1日の変動率

R元調査後半：平成31年1月1日～令和元年7月1日の変動率

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市及び福岡市の4市をいう。

「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

第4表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成30年	令和元年	地点数	平成30年	令和元年	地点数	平成30年	令和元年	地点数	平成30年	令和元年	地点数
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
北海道	△1.0	△0.5	743	0.0	△0.7	---	0.1	0.7	249	△0.3	0.7	15
01. 北海	△1.2	△1.1	265	△1.2	△0.7	9	△1.3	1.0	89	△0.8	0.5	25
02. 青森	△1.2	△0.8	257	△0.7	1.7	2	△2.0	△1.6	70	△0.4	0.1	14
03. 岩手	△0.9	△0.9	265	1.9	2.7	2	△4.7	4.9	95	1.3	1.3	16
04. 宮城	△2.4	△2.0	215	△1.7	△1.2	2	△2.6	2.1	90	△2.9	△1.4	6
05. 秋田	△0.8	△0.7	157	---	---	---	△1.2	△1.1	65	△1.4	△0.3	23
06. 山形	△0.5	△0.2	377	0.0	0.0	6	△1.2	0.2	99	△0.4	0.9	26
07. 福島	△0.6	△0.4	397	△1.8	△1.3	5	△0.4	0.2	93	0.8	1.3	37
08. 茨城	△0.8	△0.7	306	△0.9	△0.9	11	△0.8	0.6	102	△0.5	0.0	13
09. 栃木	△1.0	△1.0	278	---	---	---	△0.3	0.1	90	△0.1	0.1	13
10. 群馬	△0.5	△0.7	645	---	---	---	1.3	1.8	131	3.1	3.3	43
11. 埼玉県	0.1	0.3	672	---	---	---	1.6	2.8	119	2.0	2.5	24
12. 千葉県	2.4	2.5	750	0.0	0.0	6	5.9	6.8	456	3.8	3.4	13
13. 東京都	0.0	0.1	637	---	---	---	2.0	2.5	219	2.2	2.9	41
14. 神奈川県	△1.2	△0.9	389	0.1	0.6	5	△1.2	△0.8	108	△0.8	0.4	23
15. 新潟	△0.3	△0.2	142	0.0	△0.6	2	0.1	0.1	70	△0.0	0.0	4
16. 富山	△0.4	△0.4	173	0.0	3.7	1	0.5	1.3	89	△1.2	0.5	17
17. 石川	△1.8	△1.6	127	---	---	---	△1.7	△1.5	80	△0.0	0.0	2
18. 山梨	△1.8	△1.4	191	△1.2	△1.1	10	△1.5	△1.0	45	△0.5	1.2	14
19. 長野	△0.9	△0.8	273	---	---	---	△1.4	△1.0	110	△0.3	0.2	11
20. 岐阜	△1.4	△1.4	250	---	---	---	△0.9	△0.9	84	△0.1	0.1	24
21. 静岡県	△1.1	△1.0	409	---	---	---	△0.3	0.7	147	△0.4	0.2	25
22. 愛知県	△0.6	△0.9	554	---	---	---	3.1	3.7	241	△0.5	0.7	39
23. 三重	△2.0	△1.5	212	---	---	---	△1.4	△0.9	83	△0.9	0.4	14
24. 滋賀	△0.8	△0.8	255	0.0	0.1	11	△2.2	△0.4	90	△0.6	0.9	20
25. 京都	0.0	0.1	230	△2.2	△0.7	4	7.5	7.1	90	4.0	7.9	18
26. 大阪	0.2	0.4	476	△1.2	△0.9	1	5.7	8.7	163	0.8	1.6	38
27. 兵庫県	△1.1	△0.8	580	△0.7	△0.9	1	0.9	1.5	163	△1.1	0.7	35
28. 奈良	△1.0	△1.1	208	△0.7	△1.4	3	0.7	0.9	44	△1.8	3.8	4
29. 和歌山	△1.4	△1.2	150	△0.4	0.1	3	△1.1	△0.7	43	△1.3	△1.0	8
30. 鳥取	△1.2	△1.0	129	△0.8	0.2	2	△0.9	△0.8	55	△0.4	0.8	6
31. 島根	△1.5	△1.2	179	△0.4	0.5	3	△1.6	△1.3	55	△1.2	1.1	18
32. 岡山	△1.0	△1.0	262	△0.3	△0.4	3	△0.2	0.1	95	△0.6	1.2	9
33. 広島	△0.9	△0.1	275	△0.6	△1.3	1	△1.3	△1.7	120	△1.7	2.2	13
34. 山口	△0.9	△0.6	276	△0.7	△0.8	9	△0.9	△0.7	83	△0.8	0.5	12
35. 徳島	△1.0	△1.0	122	0.0	0.0	1	△1.6	△1.5	45	△0.2	0.1	8
36. 香川	△0.5	△0.3	122	---	---	---	△0.2	0.0	39	△0.8	0.6	19
37. 愛媛	△1.7	△1.5	282	△0.9	0.9	2	△1.6	△1.6	94	△1.3	1.2	23
38. 高松	△0.8	△0.7	159	△0.2	0.8	2	△1.0	△1.4	65	△0.5	0.5	4
39. 徳島	△1.1	△1.7	619	1.9	1.2	2	3.1	4.0	229	△1.4	2.0	48
40. 高松	△0.6	△0.4	133	1.0	1.0	1	△0.3	△0.1	64	2.8	3.6	13
41. 香川	△1.2	△1.0	306	△1.3	△0.5	5	△0.3	0.0	114	△0.4	0.5	9
42. 愛媛	△0.0	0.1	325	△0.8	1.8	10	1.5	1.7	104	△0.6	0.7	21
43. 高松	△0.3	0.1	202	△0.8	△0.1	3	△0.5	△0.2	78	△0.7	0.4	9
44. 徳島	△0.7	△0.6	160	△0.8	△0.8	5	△1.4	△1.2	82	△0.7	0.8	16
45. 香川	△1.6	△1.3	292	△0.7	△0.5	3	△1.6	△1.3	105	△0.6	0.7	5
46. 高松	△4.0	△6.3	191	3.8	4.6	5	7.3	12.0	71	11.0	13.9	5
47. 香川	△0.3	△0.1	14,657	△0.3	0.0	139	1.1	1.7	5,095	0.5	1.0	843

2. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

「R元調査」欄の地点数は、令和元年都道府県地価調査（令和元年7月1日時点）における、前年の都道府県地価調査（平成30年7月1日時点）からの継続地点を、上昇・横ばい・下落の区分別に集計したもの。他の年も同様。
(単位:地点)

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	R元調査	4,220 (28.8%)	2,841 (19.4%)	7,596 (51.8%)	14,657	2,183 (42.8%)	848 (16.6%)	2,064 (40.5%)	5,095	6,802 (32.8%)	3,986 (19.2%)	9,946 (48.0%)	20,734
	H30調査	3,793 (25.9%)	2,833 (19.4%)	8,008 (54.7%)	14,634	2,029 (39.6%)	844 (16.5%)	2,245 (43.9%)	5,118	6,149 (29.7%)	3,960 (19.1%)	10,621 (51.2%)	20,730
	H29調査	3,377 (23.0%)	2,754 (18.8%)	8,525 (58.2%)	14,656	1,805 (35.3%)	836 (16.4%)	2,469 (48.3%)	5,110	5,432 (26.2%)	3,843 (18.5%)	11,459 (55.3%)	20,734
三大都市圏	R元調査	2,046 (49.8%)	1,056 (25.7%)	1,004 (24.5%)	4,106	1,196 (81.3%)	172 (11.7%)	104 (7.1%)	1,472	3,423 (58.9%)	1,275 (21.9%)	1,118 (19.2%)	5,816
	H30調査	1,948 (47.6%)	1,078 (26.3%)	1,066 (26.1%)	4,092	1,154 (77.9%)	214 (14.4%)	114 (7.7%)	1,482	3,259 (56.2%)	1,344 (23.2%)	1,199 (20.7%)	5,802
	H29調査	1,794 (43.9%)	1,162 (28.5%)	1,127 (27.6%)	4,083	1,085 (74.6%)	242 (16.6%)	127 (8.7%)	1,454	3,009 (52.4%)	1,459 (25.4%)	1,279 (22.3%)	5,747
東京圏	R元調査	1,319 (53.6%)	608 (24.7%)	532 (21.6%)	2,459	734 (84.1%)	86 (9.9%)	53 (6.1%)	873	2,166 (62.6%)	707 (20.4%)	587 (17.0%)	3,460
	H30調査	1,282 (52.6%)	583 (23.9%)	573 (23.5%)	2,438	720 (81.4%)	107 (12.1%)	58 (6.6%)	885	2,098 (61.0%)	707 (20.6%)	633 (18.4%)	3,438
	H29調査	1,189 (49.2%)	628 (26.0%)	602 (24.9%)	2,419	678 (78.7%)	119 (13.8%)	64 (7.4%)	861	1,943 (57.5%)	768 (22.7%)	668 (19.8%)	3,379
大阪圏	R元調査	403 (36.1%)	344 (30.8%)	370 (33.1%)	1,117	283 (78.8%)	50 (13.9%)	26 (7.2%)	359	737 (47.6%)	411 (26.5%)	401 (25.9%)	1,549
	H30調査	366 (32.9%)	367 (32.9%)	381 (34.2%)	1,114	266 (74.1%)	62 (17.3%)	31 (8.6%)	359	675 (43.6%)	454 (29.3%)	420 (27.1%)	1,549
	H29調査	322 (28.6%)	398 (35.3%)	407 (36.1%)	1,127	252 (71.2%)	66 (18.6%)	36 (10.2%)	354	613 (39.4%)	490 (31.5%)	454 (29.2%)	1,557
名古屋圏	R元調査	324 (61.1%)	104 (19.6%)	102 (19.2%)	530	179 (74.6%)	36 (15.0%)	25 (10.4%)	240	520 (64.4%)	157 (19.5%)	130 (16.1%)	807
	H30調査	300 (55.6%)	128 (23.7%)	112 (20.7%)	540	168 (70.6%)	45 (18.9%)	25 (10.5%)	238	486 (59.6%)	183 (22.5%)	146 (17.9%)	815
	H29調査	283 (52.7%)	136 (25.3%)	118 (22.0%)	537	155 (64.9%)	57 (23.8%)	27 (11.3%)	239	453 (55.9%)	201 (24.8%)	157 (19.4%)	811
地方圏	R元調査	2,174 (20.6%)	1,785 (16.9%)	6,592 (62.5%)	10,551	987 (27.2%)	676 (18.7%)	1,960 (54.1%)	3,623	3,379 (22.7%)	2,711 (18.2%)	8,828 (59.2%)	14,918
	H30調査	1,845 (17.5%)	1,755 (16.6%)	6,942 (65.9%)	10,542	875 (24.1%)	630 (17.3%)	2,131 (58.6%)	3,636	2,890 (19.4%)	2,616 (17.5%)	9,422 (63.1%)	14,928
	H29調査	1,583 (15.0%)	1,592 (15.1%)	7,398 (70.0%)	10,573	720 (19.7%)	594 (16.2%)	2,342 (64.1%)	3,656	2,423 (16.2%)	2,384 (15.9%)	10,180 (67.9%)	14,987
地方四市	R元調査	290 (88.4%)	18 (5.5%)	20 (6.1%)	328	174 (98.3%)	1 (0.6%)	2 (1.1%)	177	471 (91.8%)	20 (3.9%)	22 (4.3%)	513
	H30調査	291 (87.4%)	15 (4.5%)	27 (8.1%)	333	181 (97.8%)	2 (1.1%)	2 (1.1%)	185	479 (91.1%)	18 (3.4%)	29 (5.5%)	526
	H29調査	273 (80.1%)	36 (10.6%)	32 (9.4%)	341	171 (95.0%)	6 (3.3%)	3 (1.7%)	180	450 (84.9%)	44 (8.3%)	36 (6.8%)	530
その他	R元調査	1,884 (18.4%)	1,767 (17.3%)	6,572 (64.3%)	10,223	813 (23.6%)	675 (19.6%)	1,958 (56.8%)	3,446	2,908 (20.2%)	2,691 (18.7%)	8,806 (61.1%)	14,405
	H30調査	1,554 (15.2%)	1,740 (17.0%)	6,915 (67.7%)	10,209	694 (20.1%)	628 (18.2%)	2,129 (61.7%)	3,451	2,411 (16.7%)	2,598 (18.0%)	9,393 (65.2%)	14,402
	H29調査	1,310 (12.8%)	1,556 (15.2%)	7,366 (72.0%)	10,232	549 (15.8%)	588 (16.9%)	2,339 (67.3%)	3,476	1,973 (13.6%)	2,340 (16.2%)	10,144 (70.2%)	14,457

2. 都道府県別・用途別平均価格

(単位：円/m)

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	平成30年平均価格	令和元年平均価格	平成30年平均価格	令和元年平均価格	平成30年平均価格	令和元年平均価格	平成30年平均価格	令和元年平均価格
北海道	19,000	19,200	8,100	-----	78,200	83,700	11,600	12,000
青森	16,300	16,200	8,800	8,800	33,600	33,700	12,900	12,900
岩手	24,800	24,800	12,600	12,900	44,900	45,100	12,300	12,300
宮城	38,600	40,300	12,600	13,000	216,300	240,100	19,300	19,900
秋田	13,400	13,300	5,000	4,900	25,100	24,800	5,500	5,600
山形	19,500	19,600	-----	-----	40,400	40,800	10,200	10,200
福島	23,600	23,700	12,400	12,400	45,600	45,900	13,300	13,300
茨城	32,600	32,500	11,600	11,400	64,400	65,300	20,000	20,400
栃木	32,700	32,600	15,400	15,300	66,300	66,400	15,600	15,600
群馬	30,200	30,100	-----	-----	60,100	60,700	21,100	21,200
埼玉	111,400	113,500	-----	-----	288,800	301,600	61,500	63,400
千葉	73,500	74,600	-----	-----	227,400	246,000	47,500	49,400
東京	354,600	374,300	15,700	15,700	1,961,400	2,157,900	270,300	246,300
神奈川	177,800	179,500	-----	-----	551,600	583,000	104,500	107,500
新潟	25,900	25,900	22,000	22,200	74,900	75,100	17,700	17,900
富山	30,600	30,700	15,200	17,100	73,600	74,500	13,400	13,400
石川	43,000	44,100	30,300	28,000	109,900	118,200	18,800	18,900
福井	30,300	30,100	-----	-----	54,500	54,200	11,800	11,800
山梨	24,600	24,300	15,000	14,800	46,000	45,600	13,900	14,100
長野	25,200	25,200	-----	-----	53,500	53,400	21,700	21,700
岐阜	33,400	33,200	-----	-----	88,400	88,400	20,500	20,500
静岡	65,500	65,300	-----	-----	141,300	142,800	47,200	47,100
愛知	101,500	103,500	-----	-----	430,700	470,500	57,600	58,100
三重	29,100	28,800	-----	-----	63,500	63,400	19,600	19,500
滋賀	46,400	46,800	20,400	20,500	89,200	89,900	26,800	27,100
京都	107,000	109,100	21,900	22,200	509,000	587,300	69,900	76,300
大阪	149,200	150,500	34,200	33,900	844,800	1,026,500	107,900	108,400
兵庫	102,300	103,100	29,500	29,500	279,900	314,100	48,400	48,500
奈良	52,700	53,200	22,600	22,600	167,000	167,200	34,700	36,500
和歌山	35,400	36,400	15,500	15,600	83,800	83,800	20,400	20,200
鳥取	19,500	19,400	10,400	10,500	47,700	47,400	13,400	13,400
島根	21,200	21,000	18,400	18,300	39,000	38,600	13,600	14,000
岡山	29,100	29,300	16,800	17,000	92,200	94,800	17,700	18,000
広島	54,800	56,400	16,000	15,800	191,400	204,300	39,300	40,500
山口	25,400	25,500	8,200	8,200	44,900	44,900	20,200	20,100
徳島	29,800	29,700	18,700	18,700	59,800	59,500	17,600	17,700
香川	32,800	33,000	-----	-----	74,000	74,600	16,800	16,700
愛媛	36,100	35,800	42,000	41,800	95,000	95,000	23,500	23,200
高知	30,800	30,700	30,600	30,800	71,600	71,400	16,000	15,900
福岡	49,500	52,100	22,000	22,600	271,100	309,000	27,000	28,200
佐賀	20,200	20,300	20,200	20,400	40,200	40,400	13,800	14,700
長崎	24,100	24,500	9,100	9,100	93,300	96,200	31,900	21,600
熊本	28,000	28,400	15,300	15,600	129,300	143,600	11,900	12,000
大分	24,600	24,900	7,600	7,200	54,500	55,400	17,300	17,200
宮崎	24,300	24,600	16,700	16,600	38,700	43,700	13,700	13,400
鹿児島	27,200	27,300	10,000	10,000	80,600	81,600	38,300	38,000
沖縄	52,900	59,100	26,900	28,200	143,400	164,900	63,600	72,900

11. 基準地価格及び変動率順位表
 (1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成30年基準地価格 円/m ²	令和元年基準地価格 円/m ²	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	36,000	60,000	66.7
2	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	24,000	39,000	62.5
3	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	20,000	27,000	35.0
4	那覇-21	沖縄県	那覇市壺川2丁目11番1	180,000	229,000	27.2
5	那覇-1	沖縄県	那覇市松尾1丁目245番9 『松尾1-15-11』	179,000	225,000	25.7
6	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦1丁目3番28号』	845,000	1,060,000	25.4
7	金武-3	沖縄県	国頭郡金武町字屋嘉村内144番	20,800	26,000	25.0
8	那覇-9	沖縄県	那覇市壺川1丁目4番6	179,000	223,000	24.6
9	読谷-1	沖縄県	中頭郡読谷村字古堅古堅原74番3	68,600	82,400	20.1
10	読谷-3	沖縄県	中頭郡読谷村字楚辺後原1279番47	53,800	63,500	18.0

順位	商 業 地			平成30年基準地価格 円/m ²	令和元年基準地価格 円/m ²	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	45,000	75,000	66.7
2	那覇5-9	沖縄県	那覇市松山1丁目14番11外 『松山1-14-19』	386,000	580,000	50.3
3	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	16,800,000	24,400,000	45.2
4	那覇5-8	沖縄県	那覇市久茂地3丁目9番14 『久茂地3-9-8』	424,000	605,000	42.7
5	淀川5-3	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』	1,300,000	1,850,000	42.3
6	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和火路東入祇園町北側277番	2,170,000	3,080,000	41.9
7	那覇5-17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』	310,000	428,000	38.1
8	那覇5-1	沖縄県	那覇市松山1丁目1番4 『松山1-1-14』	801,000	1,100,000	37.3
9	吹田5-1	大阪府	吹田市江坂町1丁目23番18 『江坂町1-23-43』	1,140,000	1,540,000	35.1
10	台東5-1	東京都	台東区浅草1丁目17番9 『浅草1-29-6』	1,650,000	2,220,000	34.5

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/m ²	令和元年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市宇豊崎3番62	49,500	61,400	30.1
2	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	80,300	97,000	20.8
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字菩提5番2	33,000	39,000	18.2
4	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	23,000	26,500	15.2
5	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	74,400	85,600	15.1
6	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	13,500	15,500	14.8
6	浦添9-1	沖縄県	浦添市勢理客4丁目555番5 『勢理客4-15-1』	108,000	124,000	14.8
8	久御山9-2	京都府	久世郡久御山町森村東233番1ほか1筆	70,000	80,000	14.3
9	基山9-1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	25,000	28,500	14.0
10	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽卯ノ花55番3 (上鳥羽南部地区第124ブロック卯花-55-3)	122,000	137,000	12.3

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成30年基準地価格 円/m ²	令和元年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	36,000	60,000	66.7
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目13番	45,000	75,000	66.7
3	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	24,000	39,000	62.5
4	那覇5-9	沖縄県	那覇市松山1丁目14番11外 『松山1-14-19』	336,000	580,000	50.3
5	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	16,800,000	24,400,000	45.2
6	那覇5-8	沖縄県	那覇市久茂地3丁目9番14 『久茂地3-9-8』	424,000	605,000	42.7
7	淀川5-3	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』	1,300,000	1,850,000	42.3
8	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	2,170,000	3,080,000	41.9
9	那覇5-17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』	310,000	428,000	38.1
10	那覇5-1	沖縄県	那覇市松山1丁目1番4 『松山1-1-14』	801,000	1,100,000	37.3

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。