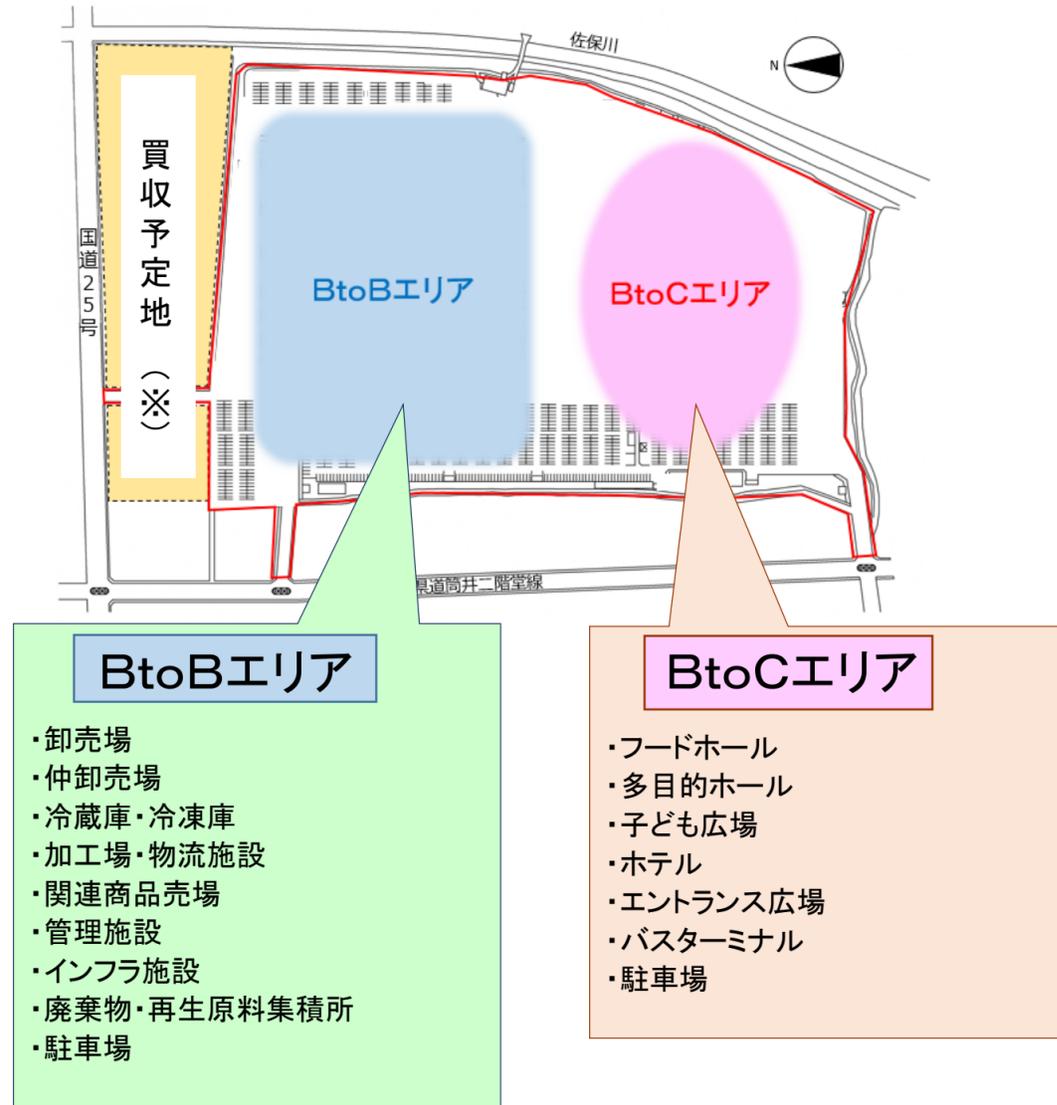


4. 中央卸売市場再整備に係る土地利用計画(案)

(1) 土地利用計画案

- ・敷地北側に市場棟を新設し、BtoBエリアを整備
- ・市場棟新設後、敷地南側にBtoCエリアを整備



(※)買収予定地については、駐車場敷地や進入路等としての利用を想定。

<スケジュール>

年度	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
市場(BtoB)エリア	場内事業者等との調整			建設工事						
賑わい創出(BtoC)エリア	基本計画策定		設計等		青果棟建設		水産棟建設			
市場北側の用地買収	測量、鑑定、建物調査	事業者選定	用地交渉							

(2) 施設概要と施設規模

施設種別	概要・機能(想定)	規模(想定)	整備イメージ
市場棟	・コールドチェーン化に対応した卸売場、仲卸売場 ・冷凍施設の整備(冷蔵庫・冷凍庫等) ・屋内荷捌場	延床面積: 50,000㎡	 市場棟内観
フードホール	・奈良の魅力を体感できるマーケットやキッチン ・市場で取引される新鮮な魚介類や野菜等の提供 ・イートインコーナーやバーベキューコーナー	延床面積: 5,000㎡	 フードホール内観
多目的ホール	・食に関する情報発信 ・C'festaや奈良食祭等の食の祭典の開催 ・音楽、演劇、スポーツイベント等の開催	観客席: 3,000席 延床面積: 7,000㎡	 多目的ホール外観
子ども広場	・子どもが安全に遊ぶことができる空間 ・子どもや地域のさまざまな世代が集う広場整備 ・食を楽しむ「子ども専用食堂”キッズキッチン”」	延床面積: 3,500㎡	 子ども広場
ホテル	・観光客の滞在時間拡大を図る宿泊施設 ・ビジネスニーズの取り込み ・スポーツ合宿	客室: 200室 延床面積: 10,000㎡	 ホテル外観
駐車場 (バスターミナル)	・大型バス・タクシー・乗用車等多様な交通手段を受け入れる交通結節点の機能整備	乗用車: 1,000台～ バス: 10台	 バスターミナル

(3) 周辺環境の整備検討

施設等	概要・機能	整備イメージ
自転車道	・近隣のスポーツ施設から手軽に市場に訪問できるよう、市場とまほろば健康パークを結ぶ自転車道の整備	 自転車道 河川遊歩空間
佐保川遊歩道	・佐保川河川敷と市場の一体的な修景整備 ・市場敷地内から佐保川へつながる散策遊歩道の整備	