

資料②

# 令和2年都道府県地価調査 説明資料（抜粋）

国土交通省作成資料抜粋

令和2年都道府県地価調査説明資料（国土交通省提供資料 抜粋）

令和2年都道府県地価調査の概要	1
令和2年都道府県地価調査 説明資料	8
令和2年都道府県地価調査の実施状況及び地価の状況	12
都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
都道府県別・用途別平均価格	14
上昇率順位表（全国）	15

## 取 扱 注 意

ラジオ・テレビ・ネット ① 9月29日(火) 16時50分解禁

(概要・資料1・資料2のみ)

② 9月30日(水) 0時解禁

(資料3・価格一覧情報)

9月30日(水) 朝刊以降解禁

新聞

# 令和2年都道府県地価調査の概要

## 不動産・建設経済局

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が毎年7月1日における基準地の1㎡当たりの地価を調査し公表するもの。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況をとりまとめ公表している。
- 今回の基準地数は、21,519地点(うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による12地点は調査を休止)。
- 国土交通省(土地鑑定委員会)が実施する地価公示(毎年1月1日時点の調査)と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。



国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism



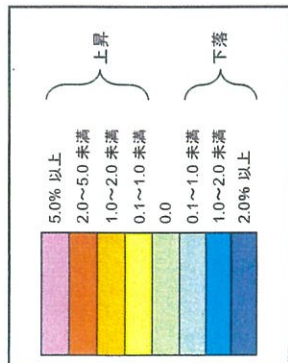
# 令和2年地価調査

# 都道府県別地価変動率(住宅地)

住宅地

R元年

凡例

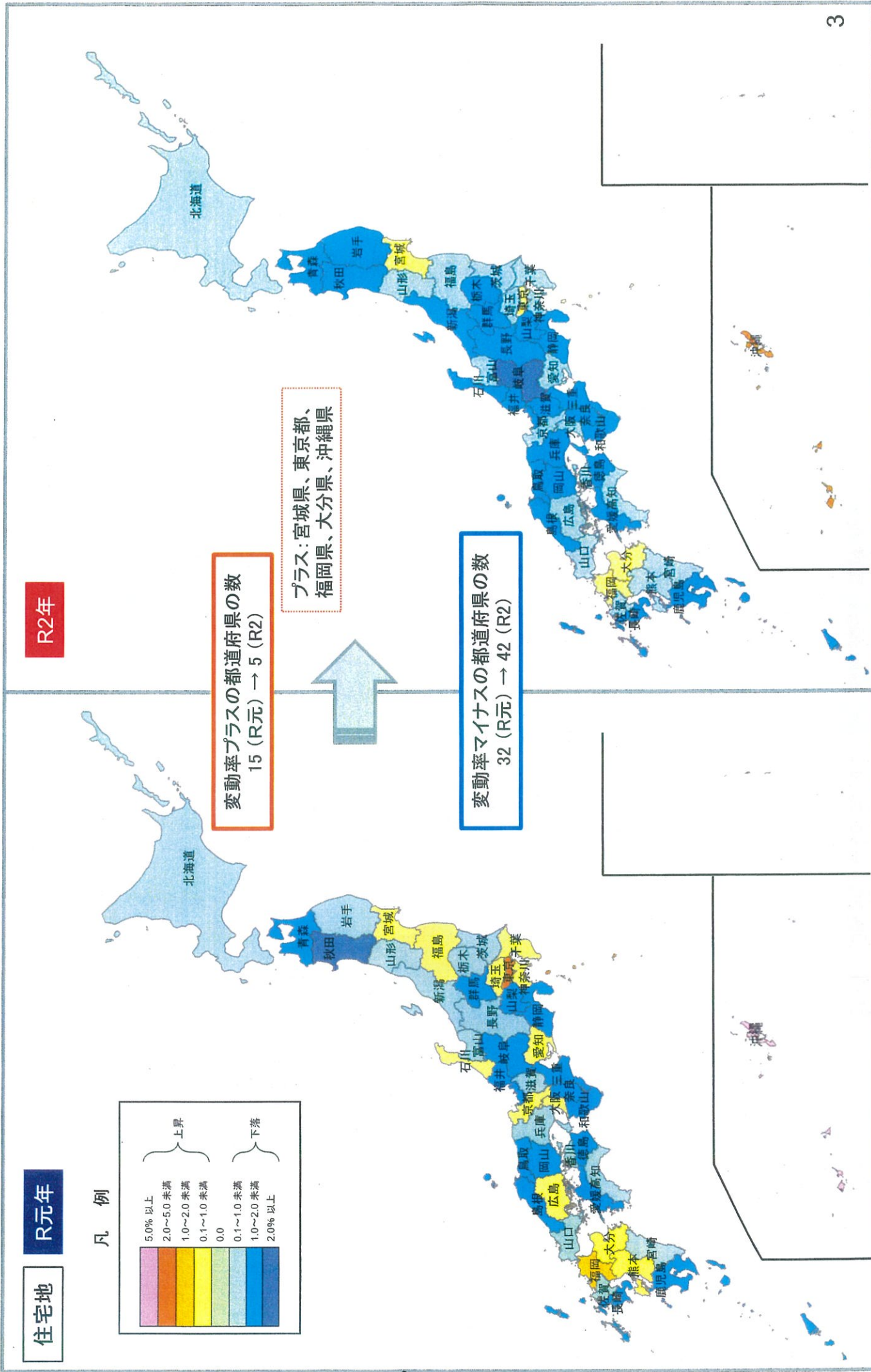


R2年

変動率プラスの都道府県の数  
15 (R元) → 5 (R2)

プラス: 宮城県、東京都、  
福岡県、大分県、沖縄県

変動率マイナスの都道府県の数  
32 (R元) → 42 (R2)



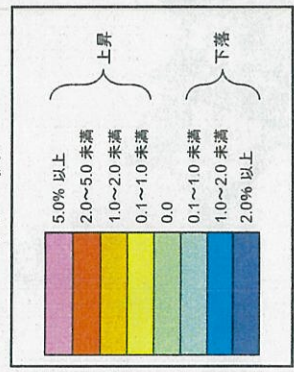
# 都道府県別地価変動率(商業地)

## 令和2年地価調査

商業地

R元年

凡例

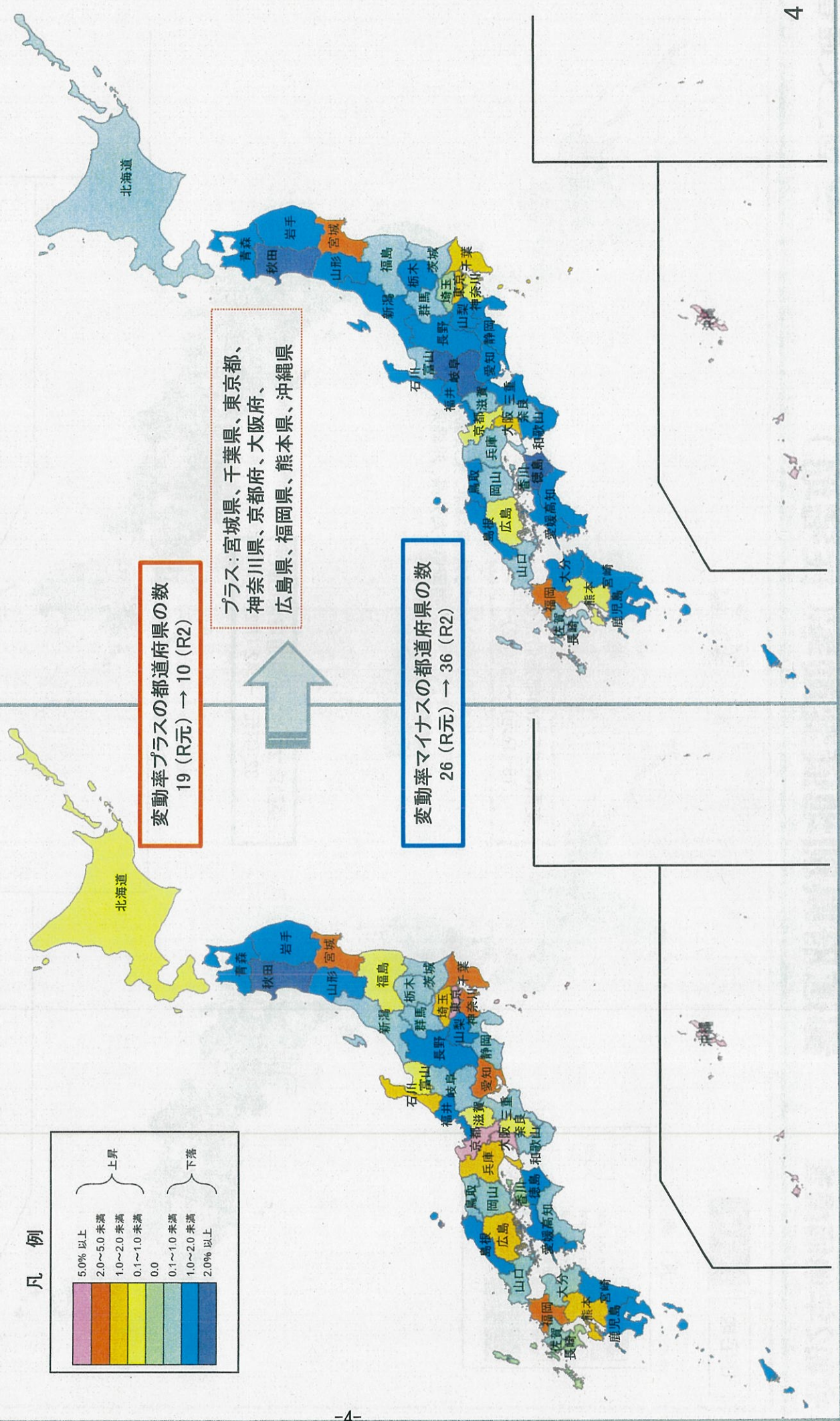


R2年

変動率プラスの都道府県の数  
19 (R元) → 10 (R2)

プラス: 宮城県、千葉県、東京都、  
神奈川県、京都府、大阪府、  
広島県、福岡県、熊本県、沖縄県

変動率マイナスの都道府県の数  
26 (R元) → 36 (R2)





# 令和2年地価調査 商業地の経年推移(商業地)

## 令和2年地価調査

### 商業地の変動率

商業地 都道府県名	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		令和元年		令和2年	
	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率
全国	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲3.1	▲4.0	▲2.1	▲2.1	▲1.1	▲0.5	▲0.1	▲1.1	▲0.5	▲0.1	▲1.1	▲0.5	▲0.1	▲1.1	▲0.5	▲0.1	▲1.1	▲0.5	▲0.1	▲1.1	▲0.5	▲0.1	▲1.1
北海道	▲2.5	▲5.7	▲6.1	▲5.6	▲4.8	▲3.6	▲2.8	▲2.1	▲1.0	▲0.5	▲0.1	▲0.5	▲0.1	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7
青森県	▲5.8	▲6.3	▲7.0	▲6.6	▲5.9	▲4.4	▲3.2	▲2.5	▲2.2	▲2.0	▲1.6	▲1.8	▲1.2	▲1.2	▲1.0	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4
岩手県	▲5.4	▲6.7	▲6.8	▲6.4	▲5.7	▲4.2	▲3.1	▲2.5	▲2.2	▲2.0	▲1.6	▲1.8	▲1.2	▲1.2	▲1.0	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4	▲0.4	▲0.7	▲0.4
宮城県	▲1.4	▲8.1	▲5.9	▲5.8	▲4.9	▲3.4	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.4	▲1.2	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1
秋田県	▲5.9	▲7.1	▲7.1	▲7.0	▲6.5	▲6.2	▲5.5	▲4.6	▲3.8	▲3.1	▲2.6	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1	▲2.1
山形県	▲4.5	▲5.8	▲4.9	▲5.0	▲4.1	▲3.4	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.4	▲1.2	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1
福島県	▲2.8	▲5.0	▲4.6	▲4.5	▲4.5	▲2.0	▲0.2	▲0.3	▲0.4	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2
茨城県	▲3.1	▲4.7	▲5.1	▲6.5	▲5.3	▲3.7	▲2.4	▲1.6	▲1.2	▲0.7	▲0.4	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2
栃木県	▲2.3	▲4.2	▲4.5	▲5.6	▲4.9	▲3.9	▲2.7	▲1.8	▲1.3	▲1.1	▲0.8	▲0.6	▲0.4	▲0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
群馬県	▲2.1	▲3.8	▲4.8	▲4.7	▲4.1	▲4.1	▲2.3	▲1.1	▲0.6	▲0.4	▲0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
埼玉県	▲1.7	▲6.7	▲4.1	▲3.3	▲2.0	▲0.8	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2
千葉県	▲1.5	▲5.2	▲3.2	▲2.4	▲1.8	▲0.4	▲0.4	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5
東京都	▲4.6	▲10.8	▲5.0	▲2.4	▲0.8	▲0.7	▲2.7	▲3.3	▲4.1	▲4.9	▲5.9	▲6.8	▲8.1	▲9.9	▲11.5	▲13.1	▲14.7	▲16.3	▲17.9	▲19.5	▲21.1	▲22.7	▲24.3	▲25.9	▲27.5	▲29.1
神奈川県	▲4.1	▲6.6	▲2.6	▲1.6	▲0.5	▲0.9	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.5	▲2.0	▲2.5	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2
新潟県	▲3.0	▲4.1	▲4.4	▲4.2	▲4.1	▲3.2	▲2.7	▲2.4	▲2.1	▲1.7	▲1.2	▲0.8	▲0.4	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
富山県	▲3.4	▲5.8	▲5.4	▲3.8	▲2.2	▲1.2	▲0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
石川県	▲2.3	▲7.2	▲5.3	▲4.5	▲3.5	▲2.9	▲1.9	▲0.0	▲0.6	▲0.4	▲0.5	▲1.3	▲0.5	▲1.3	▲0.5	▲1.3	▲0.5	▲1.3	▲0.5	▲1.3	▲0.5	▲1.3	▲0.5	▲1.3	▲0.5	▲1.3
福井県	▲5.8	▲6.5	▲5.6	▲5.4	▲4.9	▲3.9	▲3.0	▲2.3	▲1.8	▲1.6	▲1.4	▲1.3	▲1.2	▲1.1	▲1.0	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.6	▲0.5	▲0.4	▲0.3	▲0.2	▲0.1	▲0.1	▲0.1
山梨県	▲2.6	▲3.1	▲3.4	▲4.1	▲4.2	▲4.0	▲3.5	▲2.9	▲2.3	▲1.9	▲1.5	▲1.0	▲0.4	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
長野県	▲2.9	▲4.2	▲4.7	▲4.6	▲4.0	▲3.6	▲3.1	▲2.5	▲2.1	▲1.7	▲1.4	▲1.0	▲0.6	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2
岐阜県	▲1.2	▲2.8	▲3.5	▲3.4	▲3.0	▲2.2	▲1.7	▲1.3	▲1.2	▲1.1	▲1.0	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9
静岡県	▲1.6	▲3.7	▲2.5	▲2.4	▲1.9	▲1.4	▲1.0	▲0.9	▲0.7	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6	▲0.6
愛知県	▲1.8	▲7.1	▲2.8	▲1.0	▲0.4	▲0.8	▲1.5	▲2.2	▲2.4	▲2.4	▲2.4	▲3.1	▲3.7	▲4.3	▲4.9	▲5.5	▲6.1	▲6.7	▲7.3	▲7.9	▲8.5	▲9.1	▲9.7	▲10.3	▲10.9	▲11.5
三重県	▲1.6	▲3.6	▲3.0	▲2.9	▲2.8	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.2	▲0.8	▲0.4	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
滋賀県	▲1.2	▲3.4	▲4.0	▲2.3	▲0.9	▲0.2	▲0.5	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2
京都府	▲0.1	▲5.2	▲3.9	▲2.3	▲1.3	▲0.5	▲0.6	▲1.6	▲3.3	▲5.7	▲7.5	▲9.1	▲10.7	▲12.3	▲13.9	▲15.5	▲17.1	▲18.7	▲20.3	▲21.9	▲23.5	▲25.1	▲26.7	▲28.3	▲29.9	▲31.5
大阪府	▲4.4	▲8.6	▲6.5	▲3.0	▲0.9	▲1.1	▲2.2	▲3.6	▲4.7	▲5.0	▲5.7	▲6.4	▲7.1	▲7.8	▲8.5	▲9.2	▲9.9	▲10.6	▲11.3	▲12.0	▲12.7	▲13.4	▲14.1	▲14.8	▲15.5	▲16.2
兵庫県	▲0.7	▲5.3	▲4.5	▲3.4	▲2.7	▲1.7	▲1.0	▲0.4	▲0.1	▲0.0	▲0.2	▲0.9	▲1.5	▲2.2	▲2.9	▲3.6	▲4.3	▲5.0	▲5.7	▲6.4	▲7.1	▲7.8	▲8.5	▲9.2	▲9.9	▲10.6
奈良県	▲0.2	▲3.7	▲3.8	▲2.7	▲1.7	▲1.0	▲0.4	▲0.1	▲0.1	▲0.0	▲0.3	▲0.7	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9
和歌山県	▲3.4	▲4.5	▲5.4	▲6.1	▲5.5	▲4.6	▲3.0	▲2.3	▲1.7	▲1.3	▲0.9	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7
鳥取県	▲4.0	▲5.6	▲6.4	▲6.8	▲6.1	▲4.9	▲3.8	▲2.9	▲2.6	▲2.3	▲1.9	▲1.4	▲0.9	▲0.4	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
徳島県	▲2.5	▲3.4	▲4.4	▲4.2	▲3.8	▲3.4	▲2.9	▲2.6	▲2.3	▲1.9	▲1.6	▲1.3	▲1.0	▲0.7	▲0.4	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
香川県	▲1.2	▲3.2	▲3.9	▲3.5	▲3.2	▲2.3	▲1.5	▲1.0	▲0.7	▲0.5	▲0.2	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
岡山県	▲1.5	▲4.1	▲4.3	▲4.1	▲3.8	▲2.7	▲1.5	▲0.7	▲0.3	▲0.7	▲1.3	▲1.7	▲2.1	▲2.5	▲2.9	▲3.3	▲3.7	▲4.1	▲4.5	▲4.9	▲5.3	▲5.7	▲6.1	▲6.5	▲6.9	▲7.3
広島県	▲3.8	▲6.3	▲6.7	▲6.2	▲5.3	▲4.9	▲3.8	▲2.9	▲2.1	▲1.5	▲0.9	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.7
山口県	▲5.3	▲6.4	▲7.1	▲7.8	▲7.7	▲5.5	▲3.8	▲2.8	▲2.2	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲1.5
徳島県	▲4.3	▲5.9	▲6.0	▲6.7	▲6.0	▲4.9	▲3.5	▲2.3	▲1.5	▲0.7	▲0.2	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0	▲0.0
香川県	▲2.3	▲3.7	▲3.8	▲3.6	▲3.3	▲2.3	▲1.5	▲1.0	▲0.7	▲0.5	▲0.2	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
愛媛県	▲5.9	▲6.2	▲7.8	▲9.3	▲8.4	▲5.0	▲3.0	▲2.1	▲1.5	▲1.3	▲1.0	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9
高知県	▲1.7	▲7.4	▲4.9	▲4.1	▲3.0	▲1.7	▲1.0	▲0.2	▲1.1	▲2.3	▲3.1	▲4.0	▲4.9	▲5.8	▲6.7	▲7.6	▲8.5	▲9.4	▲10.3	▲11.2	▲12.1	▲13.0	▲13.9	▲14.8	▲15.7	▲16.6
福岡県	▲2.4	▲3.4	▲3.9	▲4.6	▲5.0	▲4.6	▲3.4	▲2.6	▲1.7	▲0.9	▲0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
佐賀県	▲3.3	▲4.6	▲4.7	▲4.5	▲4.0	▲3.2	▲2.4	▲1.8	▲1.4	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5
長崎県	▲4.0	▲5.2	▲4.8	▲4.2	▲3.4	▲2.6	▲1.8	▲1.1	▲0.6	▲0.4	▲0.3	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2
熊本県	▲3.4	▲5.0	▲4.9	▲4.3	▲3.3	▲2.5	▲1.9	▲1.5	▲1.1	▲0.8	▲0.5	▲0.2	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
大分県	▲2.7	▲3.5	▲4.3	▲4.7	▲4.0	▲3.2	▲2.4	▲1.9	▲1.4	▲1.0	▲0.7	▲0.4	▲0.2	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
宮崎県	▲3.1	▲4.4	▲4.7	▲4.8	▲4.4	▲3.2	▲2.8	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.2	▲0.8	▲0.4	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.1
鹿児島県	▲0.5	▲2.9	▲2.3	▲2.0	▲1.1	▲0.0	▲0.7	▲1.6	▲3.2	▲4.2	▲5.2	▲6.2	▲7.2													



# 令和2年地価調査 変動率上位順位表(全国)



## 住宅地

順位	住 宅 地			変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	
1	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	37.3
2	糸満-2	沖縄県	糸満市西崎町3丁目279番	37.3
3	倶知安-2 (くちあやん)	北海道	虻田郡倶知安町榎山65番132外	29.2
4	宮古島-3	沖縄県	宮古島市平良字西里アヲバ1537番3	19.8
5	豊見城-5 (とみぎすく)	沖縄県	豊見城市宜保2丁目2番16外	17.2
6	西原-3	沖縄県	中頭郡西原町上原2丁目20番13	15.2
7	那覇-9	沖縄県	那覇市壺川1丁目4番6	14.3
8	那覇-1	沖縄県	那覇市松尾1丁目245番9 『松尾1-15-11』	13.3
9	大分-49	大分県	大分市大字田尻字南ノ迫1045番105	13.2
10	宮古島-11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツーガ家502番6	13.0

(注)『』書きは住居表示  
( )書きは住居表示

## 商業地

順位	商 業 地			変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	
1	宮古島5-1	沖縄県	宮古島市平良字西里根間246番 (筑登之屋商店)	38.9
2	那覇5-13	沖縄県	那覇市前高2丁目11番15 『前島2-11-17』 (ユ-ホ 桑江)	34.8
3	倶知安5-1 (くちあやん)	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番 (川端文化堂)	32.0
4	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外1筆 (JUAN)	30.3
5	宮古島5-2	沖縄県	宮古島市平良字西里出口556番 (いとかず自動車店)	30.2
6	宮古島5-3	沖縄県	宮古島市平良字下里大嶺356番61外 (りーちゃん家)	25.5
7	那覇5-6	沖縄県	那覇市泊1丁目6番6 (オハク泊)	21.7
8	那覇5-17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』 (ユ-ホ 桑江)	17.3
9	那覇5-18	沖縄県	那覇市天久2丁目1番1 『天久2-1-1』 (高原じい)	17.1
10	福岡博多5-5	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 『博多駅前3-21-12』 (日本政策金融公庫福岡支店)	16.1

(注)『』書きは住居表示  
( )書きはビル名または店舗名